

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR Jan Helge Alvær

HEIMELSHAVAR.....

EIGEDOM..... GNR. 132 BNR. 30

ADRESSE Sandse Saltveit

AKTUELT TILTAK:

Bruk av tomta, bygging vidare utnyttling

DELTAKARAR:

Jan Helge Alvær, Jan Hagesøther, Benjamin Hiclis,
Siri Sylta

FRAMLAGT MATERIELL:

Innsendt materiell i forkant

PLANSTATUS:

Kommunedelplan Alverstrømmen

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED Kommunedelplanen, eigedommen
er avsett til dispensasjon

EVT. HANDSAMAST SOM dispensasjon

ANNA.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL. 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER. TEK 10, SAK 10.....

ANNA LOVVERK. veglova.....

UTTALE FRÅ Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland fylkeskommune, Planavd. Vegavd (Teknisk drift)

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE. utvida bruk av avkjøsel til kommunal veg

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP. JA, koble til

offentlig VA. Private rettar til å legge leidningar over annan mands grunn.

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

- evt-grensejustering mot gbnr 132/39
- avklare forhold til vegtilkomst/ utvida bruk av avkjøsel v/ Teknisk drift
- forholde seg til eksisterande taljformar i området (sattak/valm)

- byggegrense mot kommunal veg etter veglova
- klargjere grensa mot kommunal veg
- gravearbeid nærare kommunal veg enn 3m

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

...**X**..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...**X**..... Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid..... *Ingen frist etter pbl*

.....
Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *18/3-14* Referent: *Siv D. Sytta*

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *Jan K. Olsen*

