



Frode og Randi Flæsland
Vadbuvegen 200
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/4022 - 15/3449

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
09.03.2015

Utsleppsløyve for bustad på gbnr 45/6 Sletten

Administrativt vedtak. Saknr: 076/15

Tiltakshavar: Randi og Frode Flæsland
Ansvarleg søker: Majo Eigedom AS

Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve i samband med søknad om oppføring av bustad på gbnr 45/6. Avlaupet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac før det vert ført vidare til bekk med heilårs vassføring.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad journalført 15.01.2015.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNF-føremål. Det er gitt dispensasjon for oppføring av bustad og tilhøyrande anlegg i vedtak datert 18.08.2014.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla som del av byggjesaka . Det ligg ikkje føre merknader.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 12.01.2015.



Reinseløysing

Det skal nyttast biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac. Anlegget tilfredsstillar NS EN-12566-3. Omsøkte reinseløysing stettar krava til utsleppsstad i følsamt/normalt område, med brukarinteresser.

Privatrettslege tilhøve

Anlegget skal plasserast delvis på eigedomen gbnr 45/1. Det ligg føre tinglyst rett til å føra avlaupet over eigedomen.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-14 nr 1 c.

Godkjenning etter andre lovverk

Løyve til etablering av anlegg vert gitt i samband med byggjeløyve for bustaden.

VURDERING

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen sin vurdering godkjennast slik den ligg føre med krav til etterpolering før avlaupet vert ført til bekk. Dersom avlaupet vert ført til jordbruksgrøft er det ikkje naudsynt med anna etterpoleringsanlegg.

Det ligg ikkje føre serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget. Serviceavtale skal dokumenterast før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest for tiltaket.

Tilhøvet til naturmangfaldslova er vurdert i dispensasjonssaka. Kommunen vurderer at tiltaket ikkje kjem i konflikt med naturmangfaldslova og dei omsyna den skal ivareta.

VEDTAK:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for 1 bustad, 5 pe, i samsvar med søknad mottatt 15.01.2015 og på følgjande vilkår:

1. Avlaupet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg med naudsynt etterpolering før avlaupet vert ført til bekk med heilårs vassføring. Dersom avlaupet vert ført til jordbruksgrøft er anna etterpoleringsanlegg ikkje naudsynt.
2. Anlegget skal plasserast slik vist på kart datert 12.01.2015.
3. Reinseanlegget skal plasserast slik at det kan vedlikehaldast og driftast av godkjend føretak. Det skal dokumenterast at det er inngått serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest for tiltaket.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller dersom arbeidet vert innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

Ferdigstilling

Når arbeidet med etablering av avløpsanlegget er ferdigstilt skal den ansvarlege for arbeidet skriftleg melda frå til kommunen at anlegget er etablert og arbeidet utført i samsvar med dette løyvet. Samstundes skal det sendast inn stadfesting for montering frå det føretaket som har levert anlegget, og serviceavtale for drift og vedlikehald.

Plassering av anlegg, samt leidningsanlegg med kummar, knekkpunkt og utsleppspunkt skal innmålst og koordinatar skal sendast kommunen, seinast ved førespurnad om mellombels bruksløyve/ferdigattest. Anlegget, eller nokon del av det, kan ikkje takast i bruk før det ligg føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest etter plan- og bygningslova.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunne omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekke kostnad knytt til tilsyn og kontroll, jf.

forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheva eller endra vilkåra i utsleppsløyvet, sette nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

GEBYR

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
17.2.3	Utslepp < 50 pe	1	Kr 5 600,-
	Totalt gebyr å betala		Kr 5 600,-

Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/4022.

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Majo eigedom AS

Lindåsvegen 154 5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Frode og Randi Flæsland

Vadbuvegen 200 5955

LINDÅS