

I forskrift av 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering gjøres følgende endringer:

§ 19 første ledd skal lyde:

Begjæring om sammenslåing, avtale om eksisterende grense og krav om samlet fast eiendom skal kommunen behandle og eventuelt føre i matrikkelen innen seks uker. Det samme gjelder for retting, endring eller tilføyning av opplysninger i matrikkelen mv. som ikke krever oppmålingsforretning. Kommunen skal matrikkelføre gjennomført sak for jordskifteretten og andre rettsinstanser innen samme frist.

Bakgrunn for endringen:

Det er allerede i dag et krav om kommunal behandling av de sakstyper som følger av § 19 første ledd første punktum. Ordlyden kan imidlertid tolkes slik at man har krav på å få ført disse sakstypene uten forutgående behandling. Grunnen til en slik fortolkning kan være at det i § 19 første ledd annet punktum er en presisering om at kommunen første skal behandle og deretter eventuelt matrikkelføre rettingen, etc. Det følger også av matrikkelloven § 22 at krav om matrikkelføring skal behandles. Forslag til ny ordlyd er kun en presisering for å unngå tolkningsproblemer og innebærer ingen realitetsendring.

§ 19 nytt annet ledd skal lyde:

Krav fra jordskifteretten om arealoverføring, oppretting, sammenslåing eller sletting av matrikkelenheter mens jordskiftesaken pågår, skal matrikkelføres innen to uker. Det samme gjelder matrikulering av umatrikulert grunn og registrering av uregistrert jordsameie.

Bakgrunn for endringen:

Det følger av første ledd at sak gjennomført av jordskifteretten skal føres innen seks uker. Noen jordskiftesaker kan være tidkrevende å føre og fristen bør derfor være lang. I tilfeller der jordskiftesaken er i ferd med å bli gjennomført og det skal opprettes nytt matrikelnummer, matrikkelenheter skal sammenslås eller settes historisk, er en frist på seks uker for lang. Enten må fristen være straks, det vil i realiteten si 5 dager, eller så må det innføres en ny frist. Å fastsette fristen til ”straks” blir for kort frist. Arbeidsgruppen foreslår at det bør innføres en ny frist og mener at en to ukers frist bør være passelig. Dette er viktig for å få til en tjenlig saksbehandling og fremdrift i jordskiftesakene.

Til § 19 annet ledd:

Med arealoverføring menes her arealoverføring etter matrikkelloven § 15, ikke ombytting av grunn, jf. jordskifteloven § 3-4. Det legges til grunn at når jordskifteretten kan skipe ny matrikkelenhet, skjøte over matrikkelenhet og sammenslå matrikkelenheter, kan jordskifteretten bruke arealoverføring etter matrikkelloven § 15. Det er i dag allerede praksis for å bruke dette virkemidlet.

§ 19 nytt tredje ledd skal lyde:

Fristene regnes fra kravet er mottatt til matrikkelbrev er utstedt eller annen underretning om føringen er gitt. Fristene kan forlenges i samsvar med § 18 andre ledd.

Bakgrunn for endringen:

Som følge av endringsforslaget om et nytt annet ledd, vil denne bestemmelsen ha to frister. De hensyn som taler for at fristen på 6 uker kan forlenges etter matrikkelforskriften § 18 annet ledd, gjør seg også gjeldende for den foreslåtte fristen på to uker. Vårt endringsforslag er dermed kun en språklig endring, slik at ordlyden omfatter begge fristene.

Til § 19 tredje ledd:

Med krav menes også begjæring, avtale etc.

§ 19 fjerde ledd skal lyde:

Kommunen skal føre opplysninger om framsatt krav om sak for jordskifteretten straks melding til kommunen er mottatt, jf. § 46 første ledd. Kommunen skal fjerne opplysningen om at jordskiftesak er krevd, straks saken er ført etter § 47 første ledd eller at kommunen har mottatt melding jf. § 46 annet ledd. Samme frist gjelder også for registrering av melding til kommunen om avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane.

Bakgrunn for endringen:

Matrikkelforskriften § 19 inneholder bestemmelser om frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning. Det følger av nåværende annet ledd (nytt fjerde ledd) at fristen for å føre opplysninger fra jordskifteretten om at jordskifte er krevd er straks.

Forskriften § 46 inneholder materielle regler om matrikkelføring av framsatt krav om sak for jordskifteretten, samt bestemmelse om at jordskifteretten også skal sende melding om at en jordskiftesak er rettskraftig, hevet eller avvist. Når det gjelder sistnevnte er det i § 46 annet ledd siste punktum, tatt inn bestemmelse om hvilken frist kommunen har for å føre dette. Disse fristene bør samles i en bestemmelse, særlig når det også dreier seg om samme frist; straks og samme type melding. Endringen skal gjøre det lettere for rettsanvenderen å finne frem i forskriften. Endringene er av redaksjonell art og innebærer ingen realitetsendring.

§ 19 tredje ledd blir nytt femte ledd

§ 46 første ledd skal lyde:

Jordskifteretten skal sende melding til kommunen om at det er satt fram krav om sak for jordskifteretten og opplyse om type sak, hvilke matrikkelenheter saken gjelder og referansenummer. Kommunen skal registrere saken på de matrikkelenhetene kravet omfatter.

Blir det endringer i hvilke matrikkelenheter saken gjelder, skal kommunen ha ny melding.

Bakgrunnen for endringen:

Det følger av dagens bestemmelse at hvis saken blir utvidet med flere matrikkelenheter, skal kommunen ha melding om dette. Det er imidlertid ikke bare i de tilfellene hvor jordskiftesaken blir utvidet med flere matrikkelenheter, at det er viktig med oppdatert informasjon vedrørende hvilke matrikkelenheter som er omfattet av jordskiftesaken.

At en matrikkelenhet som ikke lenger er med i jordskiftesaken er markert i matrikkelen med "*Jordskifte krevd*", kan skape merarbeid for kommunene, siden de må kontakte jordskifteretten før de kan gjøre matrikulære endringer på de gjeldende matrikkelenheter. Matrikkelen må alltid oppdateres når det skjer endring vedrørende hvilke matrikkelenheter som er med i jordskiftesaken.

Til § 46 første ledd:

Forslaget til endring innbærer at jordskifteretten skal sende melding til kommunen ved enhver endring på hvilke matrikkelenheter som inngår i jordskiftesaken. Matrikkelen skal til enhver tid være oppdatert vedrørende hvilke enheter som inngår i jordskiftesak. Kommunen skal straks registrere at det er satt frem krav om jordskiftesak, jf. § 19 fjerde ledd.

§ 46 annet ledd skal lyde:

Når saken er nektet fremmet, hevet, avvist eller gjennomført uten at det medfører endring i matrikkelen, skal jordskifteretten sende melding om dette til kommunen

Bakgrunn for endringen:

I nåværende annet ledd er det ikke tatt med at jordskifteretten skal nekte å fremme sak dersom de materielle vilkårene for endring ikke er tilstede. Videre er det en selvfølge at alle typer avgjørelser må være rettskraftige. Endringen viderefører og forskriftsfester dagens praksis. Endringen medfører ingen realitetsendring. Saken som blir nektet fremmet, hevet, avvist eller gjennomført uten at det medfører materiell endring i matrikkelen skal føres straks, jf. § 19 fjerde ledd annet punktum. For sak som medfører endring av grenser, mv. i matrikkelen gjelder forskriften § 47.

Til § 46 annet ledd:

Med "nektet fremmet" menes "nektes gjennomført", dvs. at vilkårene i §§ 3-2, 3-3 og 3-18 ikke er til stede: "*Ved jordskifteavgjerd tek retten avgjerd om a) vilkåra for jordskifte i §§ 3-2, 3-3 og 3-18 er oppfylte eller ikkje ...*", jf. jordskifteloven § 6-23. Det er lagt til grunn at sak "*heves*" når saken blir trukket. Med "*avvises*" menes avvist på grunn av at formelle vilkår ikke er oppfylt. Det siste alternativet "*gjennomført uten at det medfører endringer i matrikkelen*" er f.eks. bruksordning som ikke endrer eierforhold, grenser eller annet i matrikkelen.

§ 47 første ledd skal lyde:

Endret overskrift: *Matrikkelføring av sak utført av jordskifteretten*

Jordskifteretten skal fremsette krav om matrikkelføring skriftlig eller i likeverdig digitalt dokument. *Saken skal føres dersom* kravet er i samsvar med spesifikasjonene som gjelder for matrikkelen, og dokumenteres med

- a) kart over grenser og grensemerker for de matrikkelenheter eller grensestreknings som saken gjelder, måledata, beregninger og andre opplysninger som kreves for føring av matrikkelen. Det skal gå fram hvilke grenser som er nye eller endret, og hvilke eksisterende grenser som inngår i forretningen uten endring;
- b) dokument som ligger til grunn for endringene

Bakgrunn for endringen:

Overskriften justeres slik at den dekker det nye innholdet etter at bestemmelsen i dagens jordskiftelov § 24 første ledd tredje punktum flyttes fra lovbestemmelse til forskrift.

Det følger av matrikkelloven § 22 første ledd at et krav om matrikkelføring som ikke fyller vilkårene etter matrikkelloven kan avvises. Når det gjelder matrikkelføring av jordskiftesaker følger det av andre ledd, at bestemmelsene i første ledd gjelder så langt de passer.

Matrikkelforskriften § 47 første ledd beskriver hvordan kravet fra jordskifteretten skal dokumenteres. Det følger videre av merknadene til § 47 at dersom kommunen finner at vilkårene åpenbart ikke er til stede, skal kommunen ikke gjennomføre matrikkelføringen. Det fremmes forslag til språklig endring av § 47 slik at dette kommer klarere fram.

§ 47 nytt annet ledd skal lyde:

Arealoverføring, oppretting, sammenslåing eller sletting av matrikkelenheter som ledd i sak for jordskifteretten skal registreres i matrikkelen før tinglysing. Det samme gjelder matrikulering av umatrikulert grunn og registrering av uregistrert jordsameie.

Bakgrunn for endringen:

Denne forskriftsendringen kommer som følge av at jordskifteloven ikke lenger skal ha regler om rekkefølgen på matrikkelføring og tinglysing av jordskiftesaker. Dette skal reguleres i matrikkelforskriften, jf. prp.101L pkt. 8.32.3.

Det er viktig med en tjenlig rekkefølge som i varetar behovet for en effektiv saksbehandling. Matrikkellova § 24 inneholder saksbehandlingsregler som skal sikre nødvendig samsvar mellom matrikkel og grunnbok. Arealoverføring, oppretting, sammenslåing og sletting av matrikkelenheter krever alltid først føring i matrikkel og deretter føring i grunnbok. Føringerne er gjensidig avhengig av hverandre. Opprettingen, sammenslåingen eller slettingen er ikke

endelig før denne prosessen er gjennomført. Forslaget er i samsvar med gjeldende praksis og erstatter dagens jordskiftelov § 24 første ledd tredje punktum.

Til § 47 annet ledd:

Med arealoverføring menes her arealoverføring etter matrikkelloven § 15, ikke ombytting av grunn, jf. jordskifteloven § 3-4. Når det ikke opprettes, sammenslås eller slettes matrikkelenheter, oppstår ikke rekkefølgeproblemtikken.