



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	188	277	Stallane 42, 5914 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Svein Harald Vikøren	Stallane 42, 5914 ISDALSTØ	94807664	svevik1@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om to stk tilbygg til enebolig samt oppføring av terrasse.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Del av gnr 188, Gjervik Ytre

Reguleringsformål
Bolig

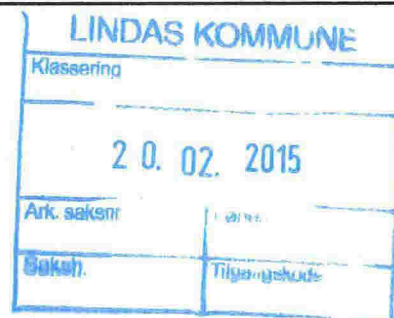
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
BRA	400 m ²

Andre relevante krav

Areal av frittliggende garasje maks 50 m².

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1130,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1130,00 m ²



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	215,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	89,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	322,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	322,00
----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	154,00	215,00	0,00	215,00	1	0	1
Ny	98,00	89,00	0,00	89,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	64,00	28,00	0,00	28,00	0	0	0
Sum	188,00	276,00	0,00	276,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Overvann


Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Oppl. gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Opprinnelig snitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Opprinnelige fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt 	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nord og vest	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot øst og sør	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet

Q

Gjennomføringsplan

Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 11.2.2015

Signatur Mette Kyed Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN

Tiltakshaver

Dato 20/2 - 2015

Signatur Svein H. Vikøren

Gjentas med blokkbokstaver

SVEIN H. VIKØREN
CATHARINE BØ VIKØREN