
Fra: Alvsvåg Jostein <jostein.alvsvag@bkk.no>
Sendt: 24. februar 2015 13:14
Til: Tor Hegle
Emne: VS: Svar på førespurnad knytt til Gbnr 145/6. Sak 15/9

Etterlyser fortsatt svar. Det kan synast som Lindås kommune i praksis aksepterer at ein nyttar løe/uthus som beboelse.
I såfall heilt greit for meg, men eg forventar då at eg sjølv kan endra bruk av eiga løe til bustad utan søknad.
Eller tar eg feil?

Vennlig hilsen

Jostein Alvsvåg

Fra: Alvsvåg Jostein
Sendt: 16. februar 2015 15:31
Til: tor.heggle@lindas.kommune.no
Emne: VS: Svar på førespurnad knytt til Gbnr 145/6. Sak 15/9

Hei!
Har det noko svar å gje meg, eller kan eg gå ut fra at bygningen eg spør om fortsatt er å definera som løe/uthus?

Vennlig hilsen

Jostein Alvsvåg

Fra: Alvsvåg Jostein
Sendt: 6. februar 2015 13:26
Til: tor.heggle@lindas.kommune.no
Emne: VS: Svar på førespurnad knytt til Gbnr 145/6. Sak 15/9

Hei!
Tilleggsspørsmål til min henvendelse av 04.01.15
Hvilken status har løen på Gbnr. 145/17 i dag?
Er løen godkjent som bolig eller er det søkt om bruksendring?

Vennlig hilsen

Jostein Alvsvåg

Mobil:91661269

e-post:jostein.alvsvag@bkk.no

Fra: Tor Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]

Sendt: 5. februar 2015 22:31

Til: Alvsvåg Jostein

Emne: Svar på førespurnad knytt til Gbnr 145/6. Sak 15/9

Hei.

Eg takkar for førespurnadene dine og ber om orsaking for sein tilbakemelding.

Spørsmål i epost av 03.01.2015.:

Dersom ein har eit gjestehus på eigedomen sin. Ein ynskjer så å byggja dette om til leilighet for permanent bruk. Kan ein då utan vidare kobla avløpet fra det ombygde gjestehuset til eksisterande slamavskillar?

Svar:

- a) Endring av utslepp er søknadspliktig både etter plan- og bygningslova og etter forureiningslova.

Spørsmål i epost av 04.01.2015.:

Ut fra at jeg kan anta at det er innvilget bruksendring på løen på Gbnr.145/17,hvordan er da mine muligheter til å få innvilget tilsvarende bruksendring på min løe?

For øvrig har jeg også en liten bygning(tidligere sommerfjøs) på min eiendom på oppsiden av veien vis a vis Skarsvegen 300. Vil det her være mulig å søke om riving og kunne få innvilget oppføring av en boenhet her?

Alternativt å utvide sommerfjøsset med boenhet ved å søke om bruksendring fra sommerfjøs til bolig?

Svar:

- b) Bruksendring frå uthus til bustad er søknadspliktig tiltak. Endringa vil måtte femne tekniske krav i samsvar med TEK/plan- og bygningslova.

Dersom tiltaket ikkje ligg på eigedom som har føremål bustad i kommune-/reguleringsplan, må ein i tillegg avklare om det er muleg å få dispensasjon, og/eller dersom det er ein landbrukseigedom - avklare forholdet med landbrukskontoret.

- c) Dersom ein riv ein bygning, og vil bygge ny på same stad - vil ein måtte starte alt på nytt. Ein vil måtte søkje om nytt tiltak, som om det ikkje var noko der frå før på same stad.

- d) Bruksendring frå sommarfjøs til bustad følgjer pkt.a.



Med helsing

Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

This message and any attachment is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged. If you have received this communication in error, please erase all copies of the message and its attachments and notify us immediately. Thank You.

This footnote confirms that the email and attachment(s) has been swept by our anti-virus solution for the presence of known computer viruses.