

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Att.: Anne Lise Molvik

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18.03.2014	
Ark. saknr.	Lindås kommune
Saksnr.	Tilgjengelig

Saksnr: 112197

Ansvarlig advokat: Andreas Nylund

Nyborg, 17.03.2014

Advokatfirma Høgseth DA
Org. nr. 912 699 285

Tlf. 55 18 12 00
Fax 55 18 12 01
Epost: post@hogseth.net

Partnere:
Advokat Bjørnar Høgseth
Advokat Rønnaug Lilletveit
Advokat Jakob Bentsen
Advokat Andreas Nylund

Ansatt advokat:
Advokat Mona Hopland Øvrebø

Kontor Åsane/postadresse:
Litleåsveien 41
5132 Nyborg

Kontor Knarvik:
Knarvik Senter, inng. 6

Driftskto: 1503 42 68158
Klientkto: 1503 42 73003

KOMMENTARER TIL NAVOVARSEL VEDR. TILTAK PÅ GBNR 168/1

Det vises til nabovarsel gitt til Leif Harald Myhr, med tilhørende dispensasjonssøknad, datert 25. februar 2014. Leif Harald Myhr er eier av gbnr. 169/13.

Jeg viser til mitt brev av 10. mars. d.å. Gro Elin og Elisabeth Myhr opprettholder de kommentarene som fremkommer der for gbnr. 169/10 og 169/1. Leif Harald Myhr tiltrer kommentarene for gbnr. 169/13. Man ønsker å gi tilleggskommentarer på bakgrunn av dispensasjonssøknaden.

Mine klienter motsetter seg veien én meter fra sin grense. Plassering av veien vil være en ulempe av flere grunner. For det første vil veien være skjemmende, særlig for gbnr. 169/10. Veien ser ut til å komme høyere i enn dagens terreng, noe som synes unødvendig. Dette er det imidlertid vanskelig å si noe nærmere om, da tiltakshaver ikke har presentert terrengprofil for tiltaket.

For det andre vil plassering av veien medføre risiko for ødeleggelser på gjerder i nabogrensen. Ved snøfall vil brøyting av snø mot gjerdet raskt medføre ødeleggelser. Særlig gjelder dette for gbnr. 169/13 som har gjerdeplikt mot gbnr. 168/1. Plasserer man veien minst fire meter fra grensen, vil dette problemet unngås.

Tiltakshaver begrunner dispensasjonen med at man ved å legge veien lenger vekk fra grensen mister beitemark. Dette kan enkelt avhjelpes ved bruk av ferister. Ved å legge veien én meter fra grense mister gbnr. 168/1 beitemark i et belte på én meter langs veien. Ved å anlegge veien lenger fra nabogrense, vil gbnr. 168/1 få benyttet arealet på begge sider av veien som beiteareal. Man mister derfor mindre beiteareal ved å legge veien lenger fra nabogrense.

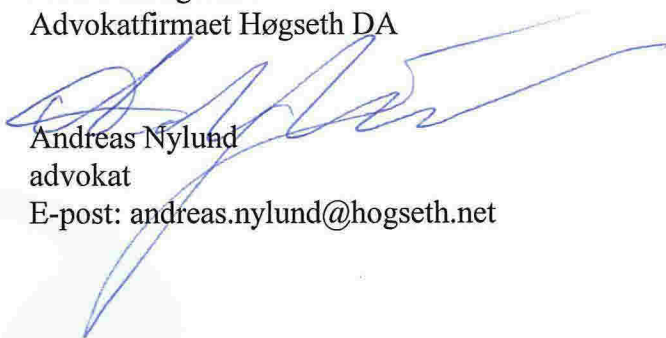
Utgangspunktet er at tiltak nærmere enn fire meter fra nabogrense krever naboers samtykke. Samtykker ikke naboer, kan kommunen gi dispensasjon. I dette ligger det at fordelen for tiltakshaver klart må overskride ulempen for naboer for at dispensasjon kan gis.

I dette tilfellet er det ikke slik at omsøkte vei er eneste mulighet. Det vil ikke medføre merkostnader å legge veien fire meter fra nabogrense enn én meter fra grensen. Det medfører

derfor ingen stor fordel for tiltakshaver å få dispensasjon fra kommunen. Tvert om vil det medføre en ulempe, da man får benyttet mer av beitemark ved å legge veien minst fire meter fra nabogrense.

Det bes om at søknad om dispensasjon avslås. Dersom kommunen godkjenner søknaden, bes det om at saken sendes til Fylkesmannen som klageinstans.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Høgseth DA



Andreas Nylund
advokat
E-post: andreas.nylund@hogseth.net