



Kjell Aage Bjørnevoll

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/6570 - 15/5179

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

09.03.2015

Førespurnad om endring av bygningsstatus i matrikkelen - gbnr 212/32 og 41 Eikanger øvre

Lindås kommune viser til førespurnad om endring av bygningsstatus for bygg registrert som fritidsbustad på gbnr 212/32. Vi beklagar sein tilbakemelding.

I følgje ditt skriv datert 25.09.2014 gjeld søknaden endring av bygningsstatus i matrikkelen. Du opplyser at huset er bygd som bustad og har vore nytta til dette over lengre tid og at det berre har vore nytta som fritidsbustad dei seinare åra.

Når det gjeld føring av bygningstype i matrikkelen gjeld følgjande:

Ved oppføring eller endring av bygning, skal kommunen registrere kode for bygningstype i matrikkelen, [jf. matrikkelforskriften § 60](#). Valg av kode skal være innenfor rammen av hva bygningen er tillatt brukt til. Bygg som skal brukes til flere formål skal tildeles bygningstype etter den enheten som utgjør størst del av arealet.

Bygning som bare har areal til boligformål skal ha bygningstype 111-159, 162-163.

Dersom bygningen eller en del av den, tas i bruk til- eller blir tilrettelagt for- annet enn det som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk, er dette søknadspliktig etter PBL § 20-1, [jfr. byggesaksforskriften § 2-1](#). Dersom bruksendringen medfører at kode for bygningstype må endres, skal kommunen endre koden samtidig med at kommunen gir rammetillatelse til bruksendringen.

For en del bygninger er opplysningene om bygningstype i matrikkelen kodet ut i fra utseende og lignende, og ikke etter undersøkelser om hva som følger av tillatelse. Dette gjelder i hovedsak bygninger etablert før 1983 (Det foreligger ikke noe krav til kommunen om aktivt å rette slike opplysninger). Feil opplysninger om bygning kan ikke påberopes som rettsgyldig grunnlag for hva kommunen har "godkjent" eller for hvordan bygningen faktisk er.

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567

Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Kommunen har ingen opplysningar i arkivet om bygget på egedomen. Verken kortid bustaden har blitt oppført eller kva bygget har blitt oppført som. Registrerte opplysningar i Matrikkelen gjev heller ingen opplysningar om at bygget har endra bygningsstatus. I følgje kommunen sitt gebyrregister er det betalt kommunale avgifter som for fritidsbustad.

Kommunen vurderer at det ikkje ligg føre tilstrekkeleg dokumentasjon til at opplysningane i matrikkelen for bygg på gbnr 212/32 kan endrast. Endring av bygningsstatus vil kunne gjerast etter vedtak om bruksendring etter plan- og bygningslova § 20-1.

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kjell Aage Bjørnevoll