



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/312 - 14/6533

Saksbehandlar:

Nina Bakanova

Nina.Bakanova@lindas.kommune.no

Dato:

20.03.2014

## Melding om vedtak i Plan- og miljø utvalet/Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 245/12 Stranda

### Saka gjeldt

Søknaden gjeld dispensasjon frå LNF- føremålet i kommuneplanens arealdel og byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8 for etablering av tilbygg til hytte mot nordvest og tilbygg i sør, flytebrygge, legalisering av gangpassasje i sjø. Søknaden gjeld og løyve til oppføring av tilbygg mot nordvest og gangpassasje. Tilbygga er opplyst å vera ca. 30 m<sup>2</sup>BYA. Flytebrygga er ikkje byggemeldt, men er berre omfatta av søknad om dispensasjon. Sjølvve byggesaka vert handsama når dispensasjonssøknaden er avgjort. Eksisterande uthus på egedommen i nord, skal rivast. I same søknad er det søkt om å etablere biloppstillingsplass. Dette er gjeve løyve til i vedtak datert 05.02.2014. Det er gjeve løyve til eit mindre tilbygg mot søraust på ca. 6 m<sup>2</sup> som gjeld overbygg over inngangsparti i eget vedtak.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknadar frå naboar.

Omsøkte eigedom er avsett til landbruks-, natur og friluftsområde i kommuneplanens arealdel av 22.09.2011. Tiltaket er i strid med arealføremålet i kommuneplanen og byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8.

Saka vart sendt på høyring til Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune. Det er ikkje motteke uttale.

### **Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 05.03.2014, der følgjande vedtak vart fatta:**

#### **Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:**

1). Plan og miljø gjev dispensasjon for oppføring av tilbygg i Nordvest til hytte jmf. Pbl §19-2.

---

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



#### Grunngjeving:

- Ved å auka størrelsen på hytta blir den mogeleg å bruke heile året.
- Det er terrasse/uthus på aktuell plass i dag. Utbygging fører difor ikkje til meir privatisering av strandsona.
- Utbygging gjev svært små inngrep i terrenget.

Fordelane er samla sett vesentleg større enn ulempene.

2.) Plan og miljø gjev dispensasjon for gangpassasje (inkluderer eksisterande kai) i sjø jmf. Pbl § 19-2.

På vilkår av at gangpassasje vert sett på påler.

Det må leverast reviderte teikningar før byggeløyve blir gjeve.

#### Grunngjeving:

- Tomten har vanskeleg tilkomst til sjøen, gangpassasjen vil gje ein god tilgang til sjø.
- Uten gangpassasje får ein ikkje nytta båtfeste da murkant på kommunal kai er til hinder.

Fordelane er samla sett vesentleg større enn ulempene.

3.) Plan og miljø gjev avslag på dispensasjon for oppføring av flytebyggje jmf. §19.2.

#### **Klagerett:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

#### **Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

#### **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon for legalisering av utført tiltak på gbnr 245/12

Søknad om dispensasjon som gjeld tiltak på gbnr 245/12

Situasjonskart

Teikningar, kart og bilete

Med helsing

Nina Bakanova  
sekretær

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Teikningar, kart og bilete

Søknad om tiltak utan ansvarsrett

Søknad om dispensasjon

Søknad om disp

fasader med foldedør

Foto

Kart

Ortofoto

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland  
Hordaland Fylkeskommune

Postboks 7310  
Postboks 7900

5020  
5020

BERGEN  
BERGEN