TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS – Bustader - frittliggjande-småhus (1111)
- BKS – Bustader - konsentrert -småhus (1112)
- BFF – Fritidsbustad - frittliggjande (1121)
- Renovasjonsanlegg (1330)
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande (1582)
- Naust (1588)
- Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV – Køyreveg (2011)
- SF – Fortau (2012)
- SGG – Gangveg/ gangareal (2015)
- Annan veggrunn - teknisk anlegg (2019)
- SVG – Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP – Parkeringsplassar (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G – Grønstruktur (3001)
- GT – Turveg (3031)
- GV – Vegetasjonsskjerm (3060)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- Fiskebruk (6014)
- V – Bruk og vern i sjø og vassd. med tilh. strande. (6001)

OMSYNSSONER (PBL § 12-6 jf. §11-8)

SKRAVERT, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- Frisikt (1140)

Planområde:
A=110,5 daa

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

LIK REGLA FRÅ SOSI-SPESIFIKASJONEN

- Illustrasjon av planens begrensning
- Formålsgrense
- Føresegnsområde
- Eigedomsgrense som skal oppheves (1120)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1322)
- Avkjørsel (1342)
- Måle og avstandslinje (1239)
- k=m.d – Regulert kotehøyde (høydesett)
- maks. mønehøyde d.m – Regulert mønehøyde (høydesett)
- %-BYA=@% – Prosent bebygd areal etter TEK 2010

REG EIERFORM

- o_ – Offentlig formål
- f_ – Felles arealformål

BAS:SKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bustader
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Utlø:skato bestikart: 29.04.14
Kartmålestokk: 1:1000 ved A1 Ekvidistanse: 1 m

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 196 bnr. 4 mfl.

FLØSVIKA

Nasjonal arealplanID 1263_20100900

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	23.09.10	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Avgjørsle, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Lindås kommune, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFORSLAG

Forslagsstiller:	Utarbeidd av:	Lindås kommunes saksnummer	2010/1688
Flesvika Utvikling AS	opus	Siste revisjonsdato plankart	10.02.15

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyre sitt vedtak: _____ Sekskjonsleiar

Hetlevågskaret

Flesvika

Sundal

Storåsen

Lønnes