

Til: Lindås Kommune

v/: Arnold Matre

Fra: Per Thorgersen

30.01.15

Alverneset 10

5916 Isdalstø

Avslag deling av grunneiendom, arealoverføring –gbnr 137/188-Alver

Referer til saksnr 006/15.

Kommentarer til saksframlegg:

- Mht nabovarsling er det avtalt med Lindås Kommune er hvilke parter som skulle motta varsel.
- Merknader fra eiere av gnr 137, bnr 155, 287 vil bli tatt hensyn til, da det ved arealoverføring vil følge dagens veirettigheter for de nevnte eiere.
- For eier av gnr.137 bnr 549 vil det ved arealoverføring følge med tinglyst veirett.
- Avklaring mhp. tinglysing av parkeringsplasser ref. brev fra Odd Ones, så vil ikke arealoverføring endre på noe ift å finne en løsning på dette forholdet. Det bemerkes at for 2 av de 4 fradelte nøstetomtene så er det gått til tinglysing parkeringsplasser på 'kjøpers' grunn.
- Mhp andre rettighetshavere ift til veirett til nøstestien så vil disse rettigheter følge med ved en arealoverføring.
- Arealoverføring av det nevnte mindre tomteareal vil ikke endre eller påvirke i noen grad de nevnte planprosesser som nevnt.
- En arealoverføring vil ikke føre til forhold som gjør at folk kan føle dårlig helse da alle deres rettigheter vil bli ivaretatt.
- Mhp punktet trygghet og tilgjengelighet vil heller ikke denne arealoverføringen endre på noen av naboer sine rettigheter. Med tanke på trygghet vil ikke arealoverføring endre på noe som kan skape farlige forhold. Undertegnede er ikke kjent med noen konflikt ifh til tilgjengelighet, samtlige tomteeiere har sin tinglyste vegrett som fortsatt vil forbli uendret.
- Så lenge bruken av det overførte arealet ikke endres, som korrekt poengtert av Kommunen, vil ikke dette medføre endring av en evt. senere regulering av området.
- Til informasjon er den nevnte slamavskiller både installert og i avtale med naboer er allerede noen krav stilt mot eier av 137/484.
- Mhp punktet som referer til paragraf 20-1, jfr 26-1. Er det søkte arealet ikke mulig å bygge på og vil gi eiere av tomt 137/188 og 147/484 mer hensiktsmessige tomter.

Håper på at våre (min bror og jeg) synspunkter vil bli tatt til følge og at kommunen kan hjelpe sine innbyggere til å komme frem med gode og fornuftige løsninger. (Kommunen der draumar vert røyndom).

Vi er ikke blitt informert om saksgangen og vedtaket om avslag. Vi er kjent med at denne saken skal opp til behandling i Plan og Miljøutvalget den 4.februar. Dette blir for tidlig ifh til behandling av våre kommentarer og krever derfor at saken utsettes til et senere tidspunkt.

Mvh



Per Thorgersen

Kopi til:

Ordfører Lindås Kommune      Astrid Aarhus Byrknes

Plan og Miljøutvalget v/      Jan-Erik Hope

Arealplan v/      Eli Bjørklid

Grunneier 137/484      Truls Thorgersen