
Fra: Trond Tystad <brev.cardo@gmail.com>
Sendt: 11. mars 2015 12:50
Til: terje@seimbygg.no
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: NabovarselGnr 129 bnr 14

Jeg skriver etter oppdrag og fullmakt fra min far Helge Tystad, eier av ideel halvdel av familiehytten på eiendommene 129 brukene 10 og 13.

nevnte eiendom ble overdratt fra hovedbruket som fritidseiendom og bebygget ved starten av 1930 tallet. Eiendommen er nærmeste eiendom til 129 /14 hvor Ivar Skippervold melder opp tiltak. For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at eiendommen står oppført på slektning av ham i eiendomsregisteret, uten at det har noen innflytelse for min fars merknad."

Min far vil melde at han ser svært positivt på at Skippervold bygger hytte på eiendommen sin og han synes at den valgte plassering, hyttetype med mer er et godt og klokt valg.

En vil gjøre oppmerksom på følgende rettigheter en har fått i nevnte årstall som er inne på eiendommen 129/14 i dag.

Jeg vil ettersende en skisse som viser disse. Rettighet nummer en er atkomsten til min fars eiendom som er stiplet inn i kartet. Denne gikk fra 1930 til 6. april 1940 nærmere din kundes planlagte bebyggelse. I avtale med hjemmelshaver den gang ble denne flyttet som vist i dag på kartet.

Rettighet nummer to fra 1930 er at en etter søk etter eget drikkevann på den utskilte tomten min far er medeier i dag etter drikkevann, så fikk man i 1930 heller overta den kyra brønnen og forsterke denne som fantes på eiendommen til hovedbruket/i dag Skippervolds eiendom. Denne er på Skippervolds tomt, nordøst ved der stien går inn på min fars eiendom. En anmoder om at all byggeaktivitet og installasjoner respekterer denne brønnen og dens oppsamlingsområde av vann, herunder at lukket septiktank som vi antar at blir laget plasseres slik at den får en avrenning ved lekkasjer eller andre uønskede hendelser mot grøften som er ved vegen ned mot dampskipskaaien.

Min far og hans bror, og før dette min farfar har siden Nappane ble vegutløst på slutten av 1950 tallet stilt opp biler ved vegen og mot/inn på Skippervolds eiendom . I dag er det to tre oppstillingsplasser ved den planlagte avkjørselen på Skippervolds eiendom og nabobruket (Hopen sin landhandel i sin tid med tomt). En vil anmode om at en kan ha et samarbeid om noen biloppstillingsplasser langs vegen eller på annen måte tilknytting til deres utbygging av eiendommen.

På/ved sjølinjen ved Skippervolds eiendom i sydvest har min fars familie fått tillatelse til å ha en fortøyningsmast fra 1949 da en fikk eget naust på bruket min far i dag er medeier i.

Vi gjør tilsist oppmerksom på at BKK sitt luftspenn til masten på min fars eiendom går over den planlagte utbyggingen.

til sist vil en gjøre oppmerksom på at grensen i kartverket mellom min fars eiendom og både 129/14 og 129/17 kan synes noe unøyaktig i forhold til skjøte, kryss i fjell og det vi kjenner av historien. Dette dreier seg om marginale justeringer og de fremkommer helt tydelig ved synfaring, da grensen her var ment å følge det markerte høydeplatået som min fars eiendom ligger på.

Dette bør gjerne justeres nå når 129/14 tas aktivt i bruk.

Til sist vil jeg gjenta at min fars hovedkommentar er at han synes det er svært gledelig at Skippervold bygger på bruket, og at det er valgt en meget god løsning for utbyggingen.

dersom de mer privatrettslige forhold som er drøftet her medfører at søker, utfører eller Skippervold selv ønsker kontakt med min far kan han nås gjennom denne epost. dere kan også sende sms eller ringe meg på 909 45 028 og jeg kan formidle kontakt med ham.

Vi ber om at dere bekrefter at Seim Bygg AS har mottatt denne nabomerknaden, gjerne gjennom svar på denne epost.

Vennlig hilsen

Trond Tystad
etter fullmakt fra Helge Tystad eier av ideell halvdel av 129 10 og 13