

Hordaland Fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/654 - 14/6627

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

21.03.2014

## Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet/oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 188/14 Gjervik Ytre.

### **Saka gjeld:**

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Knarvik – Alversund for bruksendring frå fritidsbustad til bustad, etablering av tilkomstveg og avlaupsanlegg for gbnr 188/14. Etablering av veg og avlaupsanlegg omfattar også gbnr 188/6. Området er omfatta av omsynssone der det er særskilde kulturlandskapsinteresser.

Søknaden har vore sendt til Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune til uttale. Det er ikkje motteke uttale i saka.

### **Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:**

Plan og miljøutvalet innvilgar med heimen i Pbl § 19-2 søknad om dispensasjon frå hytte til bustad på gbnr 188/14

Vilkår for dispensasjon er at det vert gjeve dispensasjon etter jordlova for omdisponering av areal for tilkomstveg til tiltaket.

### Grunngjeving:

-Dette er eit allereia eksisterande bygg. Tiltaket vil difor ikkje gje ytterligare forringing i området.

-Hytta ligg i område som er eit naturleg einebustadområde. Det vil ikkje vera hytter i området i framtida jfr. kommunedelplan.

-Aktuelt område inneheld ikkje element fra gardsdrift.

Samla sett er fordelane ved å gje dispensasjon vesentleg større enn ulempene.

---

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



**Klagerett:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

**Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring frå hytte til bustad - gbnr 188/14 Gjervik ytre.

**Kopi til:**

Arne Reigstad	Osterfjordvegen 166	5914	ISDALSTØ
Reigstad bygg og eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Pb 7310	5020	BERGEN