



# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18. 03. 2015	
Ark. saksnr. 15/3	Løpenr.
Sakst.	Tilgangskode

<b>Til</b>
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av</b>
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 188 417 Røsvikaugane, vei

<b>Tiltak på eiendommen</b>
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 188 441 Røssvikhaugane 12, 5914 ISDALSTØ Birthe og John Nesse

<b>Det varsles herved om</b>
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål rammetillatelse Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> Påbygg X Bolig bolig
<b>Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19</b>
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens §2 for kravet om maks 2 etasjer. Begrunnelse: Tomten heller mot nordøst og halve underetasjen ligger inn i terrenget. Takvinkel heves fra 22 til 34 grader, det tilsvarer 1,5 meter høyere møne på boligen. Mønehøyde etter endringen er fortsatt under de 9 meter det er satt som grense i Plan og bygningsloven. Flere hus i umiddelbar nærhet, og innenfor samme reguleringsplan, har 3 etasjer, Eks: Gnr/bnr 188/440, 188/443, 188/424, 188/425 med flere. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra etasjeantall oppveier ulempene og vil være en like behandling av eiendommene innenfor samme reguleringsplan.

<b>Nabovarslet gjelder</b>
Det søkes om tilbygg til enebolig ved forlengelse av boligen mot sør og innbygging av del av eksisterende terrasse mot øst. Det søkes også om påbygg av ny loftsetasje ved å endre takhelningen fra 22 til 34 grader. Taket utføres med halvvalm i hver ende og blir ca 1,5 meter høyere end dagens forhold. Boligen har problemer med overflatevann der står mot kjellerveggen på vest siden av huset. Terrenget vest for huset heves derfor opp til inngangsnivå for trinnfri adkomst, samstundes som det etableres kum for oppsamling av overflate vann og avledning rundt om huset, vekk fra fasaden.

<b>Arealdisponering</b>
<b>Planstatus mv.</b>
Gjeldende plan Navn på plan Reguleringsplan Reguleringsplan for Såta felt E, Knarvik

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

### Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen, 5955 LINDÅS mktho@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Perspektiver
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt og Fasade nordvest og syd-vest
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade syd-øst og nordøst
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A
Tegning ny fasade	E	Fasader

## Signering

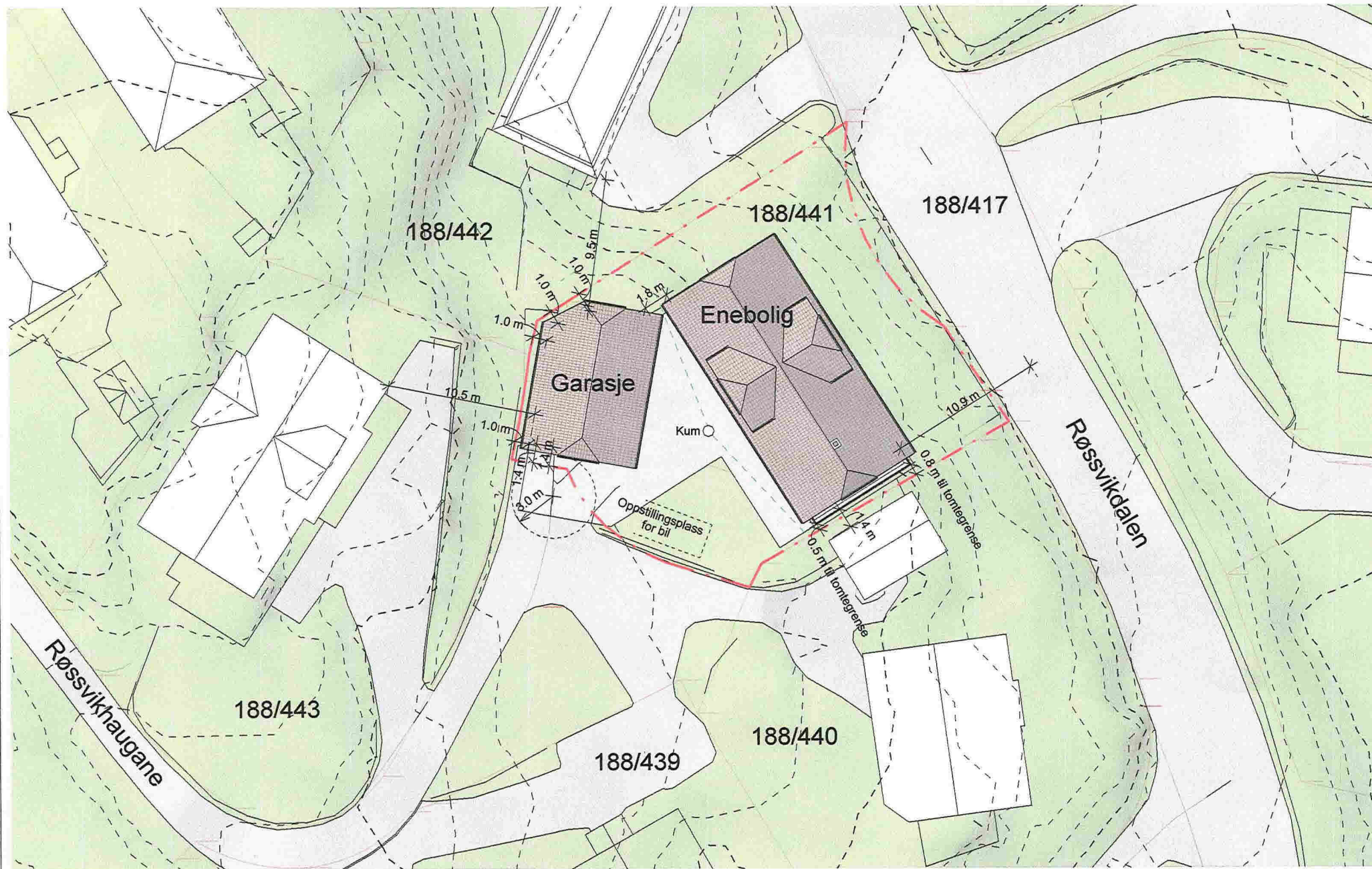
### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted \_\_\_\_\_

Dato 13.3.2015

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver



**GARASJE OG TILBYGG**

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik  
Lindås kommune  
P.nr 1407

Arkitekt Mette Kyed Thorson

**Situasjonsplan**

SØKNAD  
Birthe og John Nesse  
Røsvikhaugane 12, 5914 Isdalstø

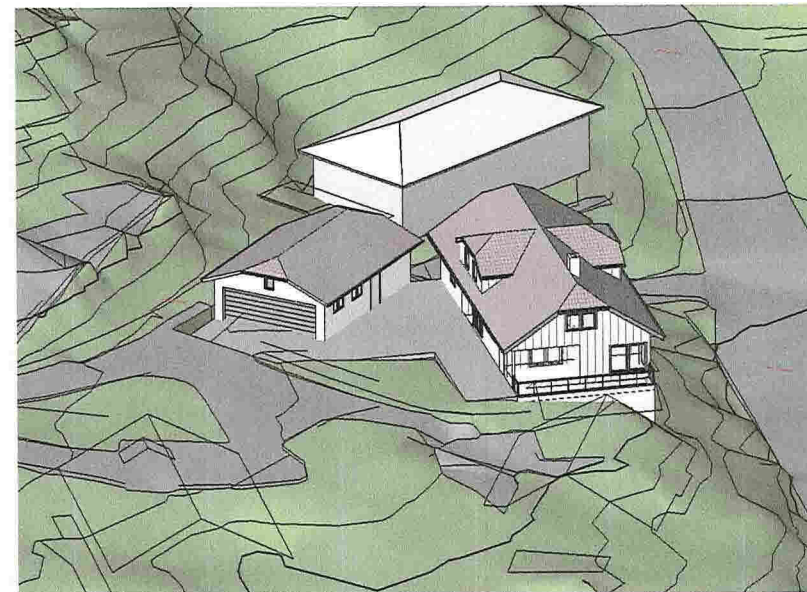
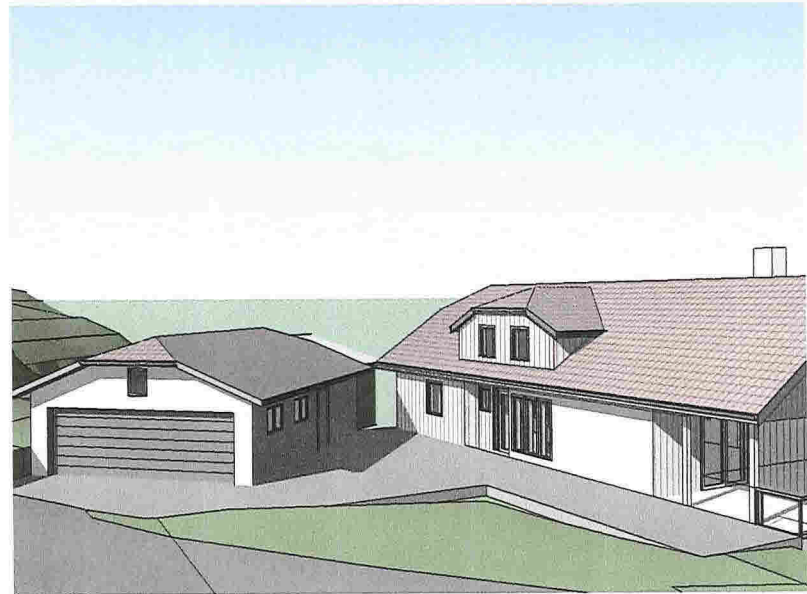
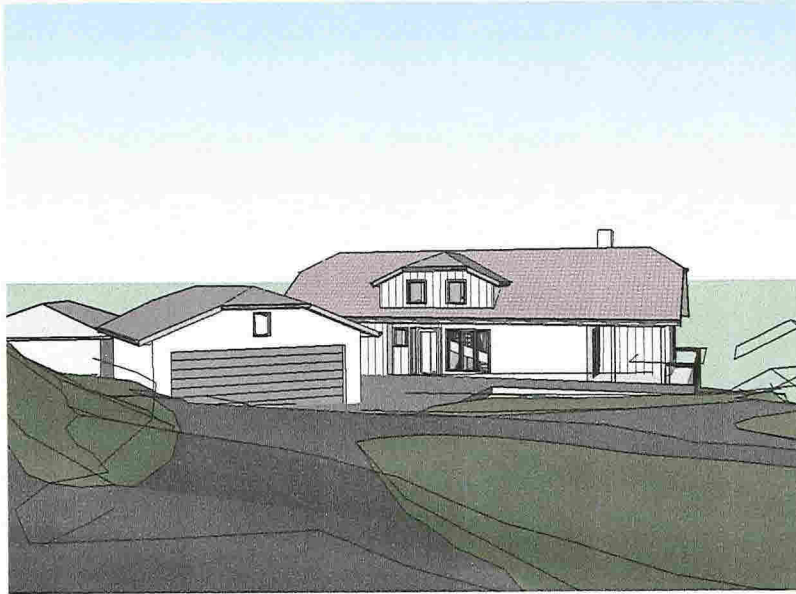
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682  
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål 1:250 / A3

Tegn.nr A101

Rev G

Dato 13.3.2015



**GARASJE OG TILBYGG**

Gnr 188, Bnr 441, Knarvik  
Lindås kommune  
P.nr 1407

**Perspektiver**

SØKNAD  
Birthe og John Nesse  
Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø

Arkitekt Mette Kyed Thorson

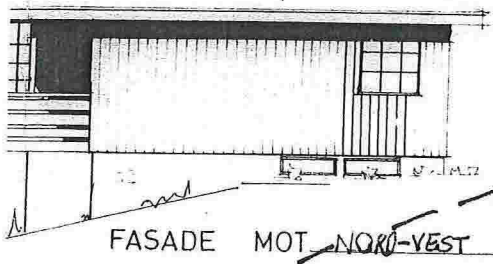
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682  
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål / A3

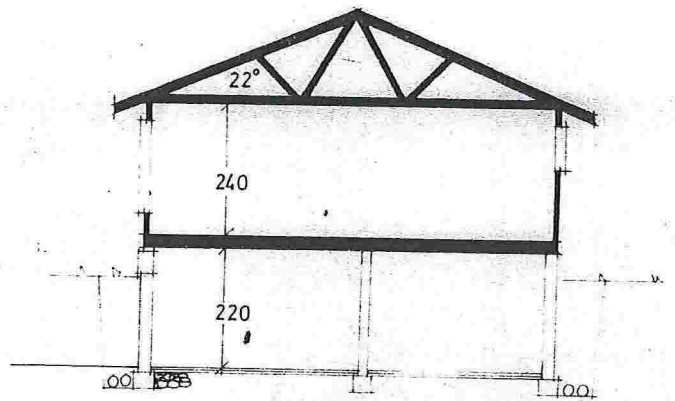
Tegn.nr A102

Rev G

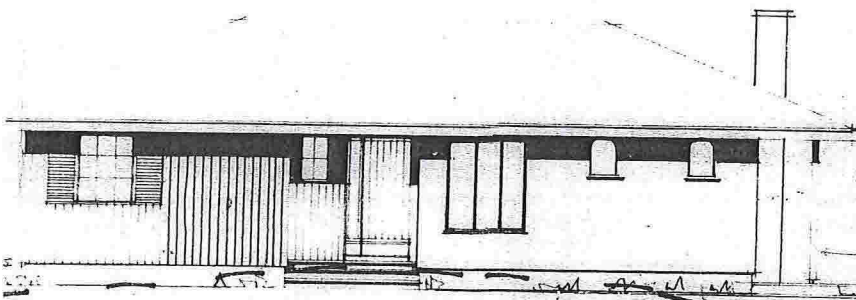
Dato 13.3.2015



FASADE MOT NORD-VEST

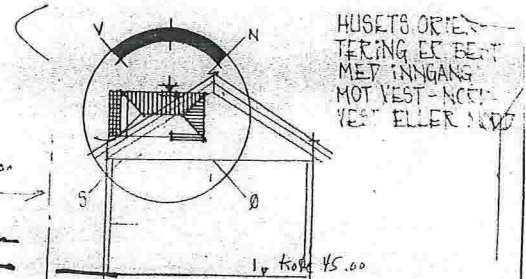


SNITT



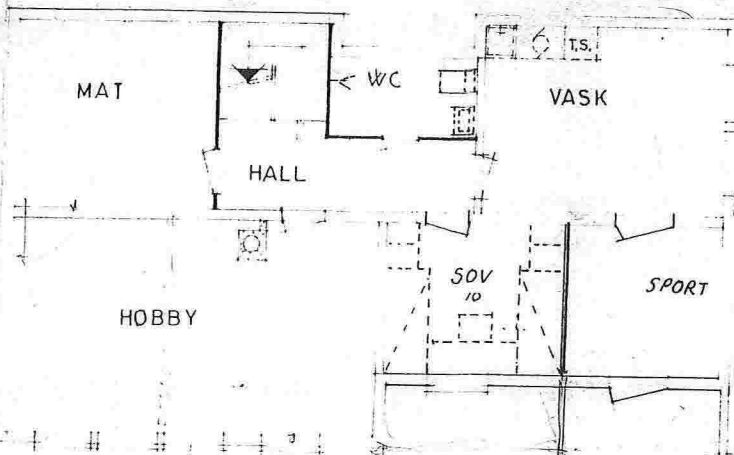
FASADE MOT SØD-VEST

ORIENTERING AV Huset



EKS. PÅ Plassering med GARASJE

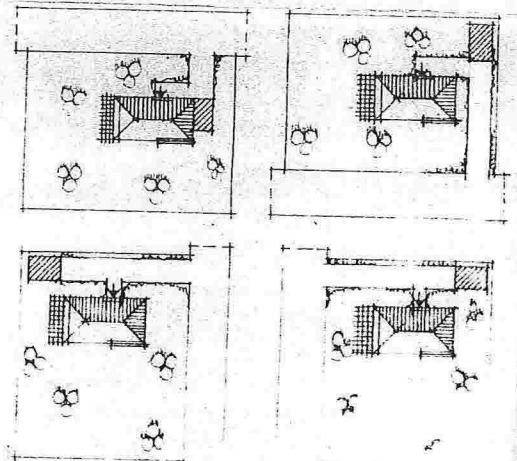
land  
**HUS**



KJELLER

Vindu  
fliser  
tøler

HANDSAMANA DEN  
2 AUG. 1985  
BYGNINGSJEFEN I LINDAS



LINDAS BYGNINGSJEFEN  
01786 250005  
Arkiv nr. 188-44

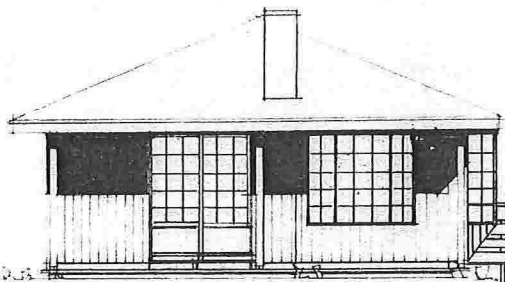
HUSTYPE  
FRITTLIGGENDE MED KJELLERFASADE.  
TOMT  
FLAT ELLER SVAKT ØKKNANENDE.  
PLANLØSNING  
VINKELSTUE I FORBINDELSE MED TERRASSE.  
3 SOVEROM MED 7 SENGEPLASSER, ADSKILT BAY, WC.  
OVERBYGGET INNGANG, VASKEROM I KJELLER.  
- LUFE BALKONG.

ARKIV

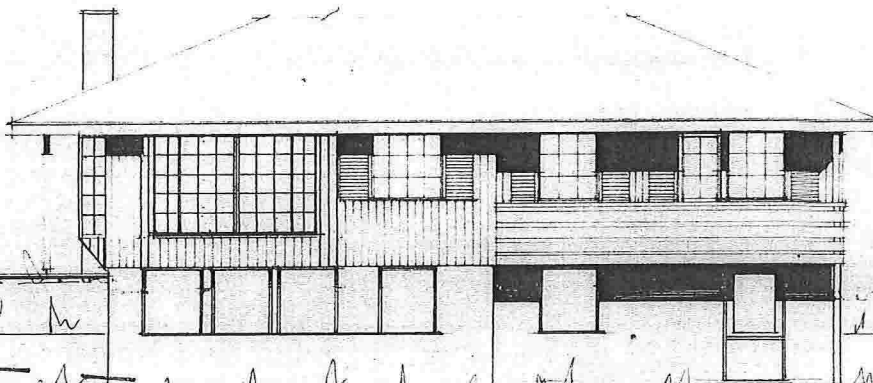
TYPE 78 A-1 <sup>M/</sup>ENDRING <sub>11/4 - 85</sub>

BRA 96,07 M<sup>2</sup>  
BA 141,96 "

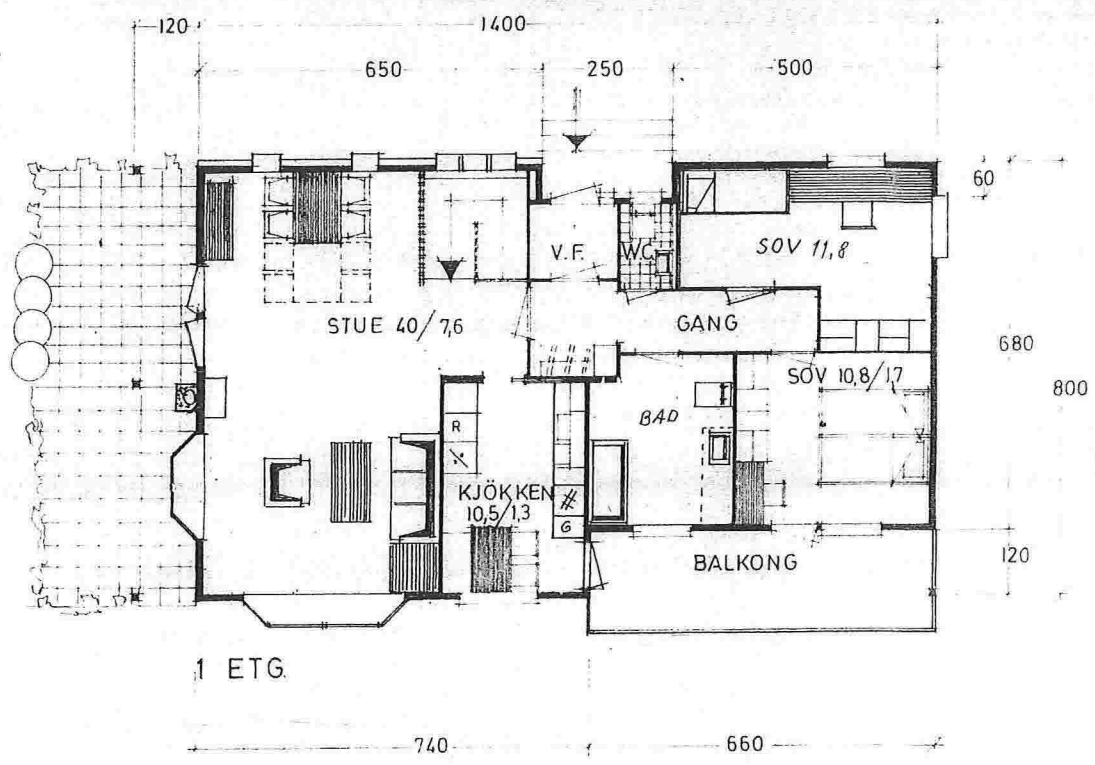
ØYVIND KLEMENTSEN		HUSBANKENS REG.NR. 254-79	
MÅL 1:100	DATO	22-11-76	
	REV	20-8-79	
	TEGN	Heggheim	
ARKITEKT <b>HARALD HEGGHEIM</b> 2340 LOTEN		LINDAS BYGG LINDAS BYGG - TLF. (08) 35 18 28 BYGG TLF. (08) 35 50 82	



FASADE MOT SJD-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



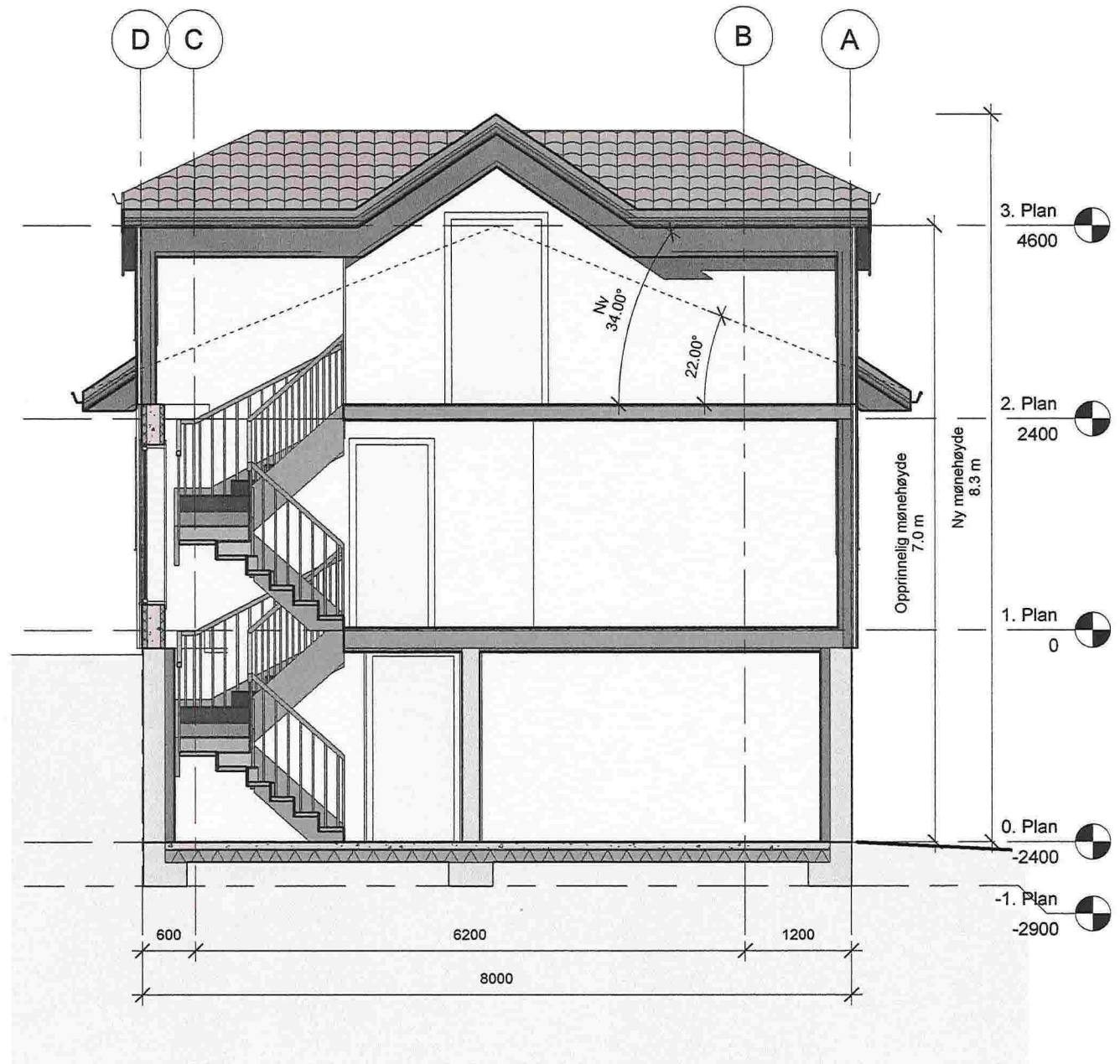
1 ETG.

----- NUVÆRENDE TERENNG  
 ~~~~~ ENDRET TERENNG

TOPP GRUNNMUR ca. KVOTE 46



2 Snitt i ark  
1 : 50

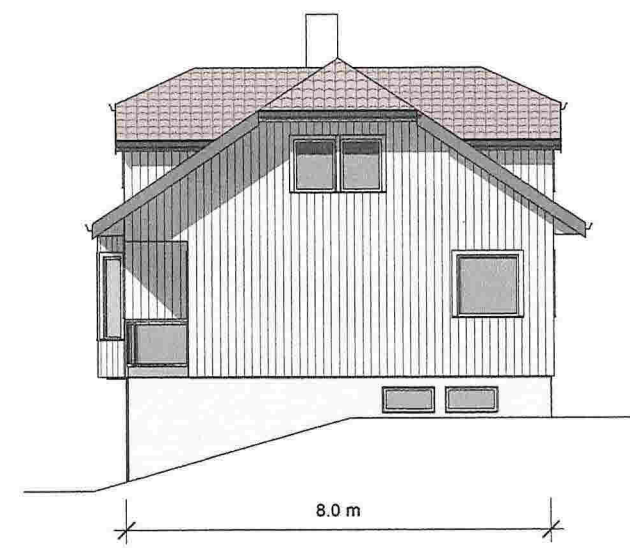


1 Tverrsnitt  
1 : 50

|                                                          |  |                                                                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>TILBYGG, ENEBOLIG</b>                                 |  | Tverrsnitt                                                                                                     | Mål 1 : 50 / A3 |
| Gnr 188, Bnr 441, Knarvik<br>Lindås kommune<br>P.nr 1407 |  | SØKNAD<br>Birthe og John Nesse<br>Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø                                             | Tegn.nr A310    |
| Arkitekt Mette Kyed Thorson                              |  | Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene<br>Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no | Rev G           |
|                                                          |  |                                                                                                                | Dato 13.3.2015  |



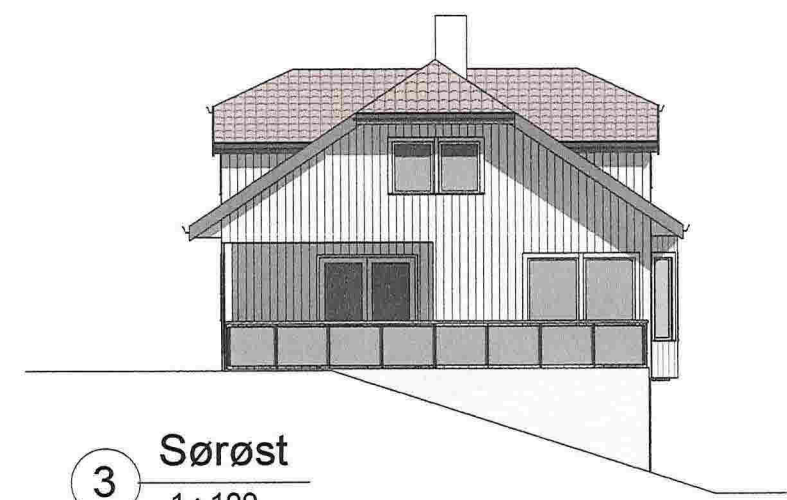
1 Nordøst  
1 : 100



2 Nordvest  
1 : 100



4 Sørvest  
1 : 100



3 Sørøst  
1 : 100

|                                                          |  |                                                                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TILBYGG, ENEBOLIG</b>                                 |  | <b>Fasader</b>                                                                                                 | Mål 1 : 100 / A3 |
| Gnr 188, Bnr 441, Knarvik<br>Lindås kommune<br>P.nr 1407 |  | SØKNAD<br>Birthe og John Nesse<br>Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø                                             | Tegn.nr A320     |
| Arkitekt Mette Kyed Thorson                              |  | Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene<br>Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no | Rev G            |
|                                                          |  |                                                                                                                | Dato 13.3.2015   |



# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



## Til

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

## Som eier/fester av

| Gnr. | Bnr. | Eiendommens adresse |
|------|------|---------------------|
| 188  | 417  | Røsvikhaugane, vei  |

## Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                          | Eier/fester          |
|---------|------|------|----------------------------------|----------------------|
| Lindås  | 188  | 441  | Røssvikhaugane 12, 5914 ISDALSTØ | Birthe og John Nesse |

## Det varsles herved om

| Søknadstype                       | Tiltakstype                              | Næringsgruppekode | Formål  |
|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------|
| Søknad om tiltak uten ansvarsrett | Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål | X Bolig           | garasje |

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens §6, krav om 6 meters avstand fra garasje til vegkant.

Begrunnelse:

Garasjen oppføres for enden av veien. Det er kun tiltakshaver og en nabo der benytter denne del av veien. Det er god oversikt ved utkjørsel fra garasje og biler kan oppstilles mellom garasje og boligen. Hensynet med paragraffen er derfor opprettholdt og det anses at fordelen ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av dobbelt garasje på tomt for eksisterende enebolig.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Gjeldende plan  | Navn på plan                             |
|-----------------|------------------------------------------|
| Reguleringsplan | Reguleringsplan for Såta felt E, Knarvik |

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
Birthe og John Nesse

### Kontaktperson

| navn                 | e-postadresse        | Telefon  | Mobiltelefon |
|----------------------|----------------------|----------|--------------|
| Birthe og John Nesse | nesse.john@gmail.com | 41499274 | 41499274     |

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

|                      |                                  |                      |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Navn                 | Postadresse                      | e-postadresse        |
| Birthe og John Nesse | Røssvikhaugane 12, 5914 ISDALSTØ | nesse.john@gmail.com |

## Vedlegg

| Vedleggstype    | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget |
|-----------------|--------|--------------------------|
| Situasjonsplan  | D      | Perspektiver             |
| Tegning ny plan | E      | Plan, snitt og fasade    |

## Signering

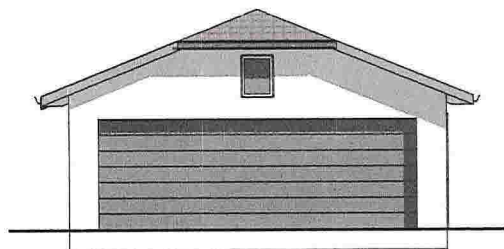
### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted \_\_\_\_\_

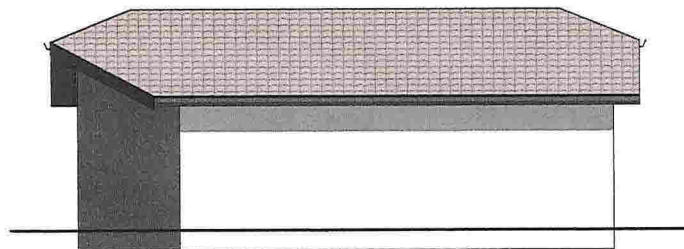
Dato 13.3.2015

Signatur Mette Kved Thøsson

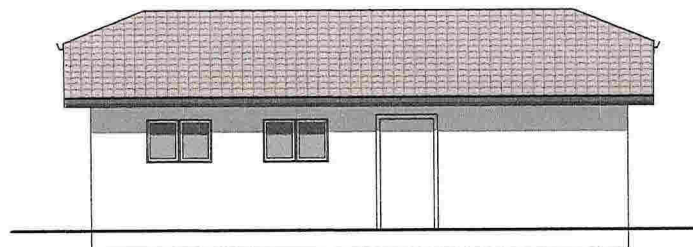
Gjentas med blokkbokstaver



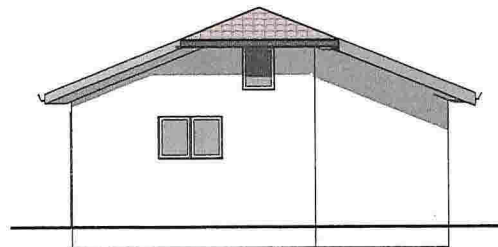
Fasade mot sør



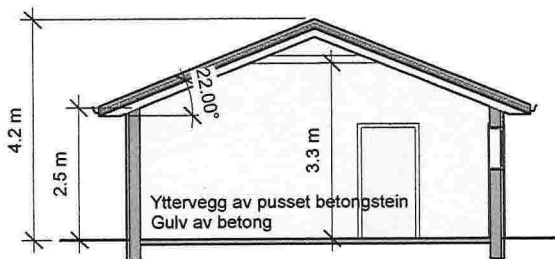
Fasade mot vest



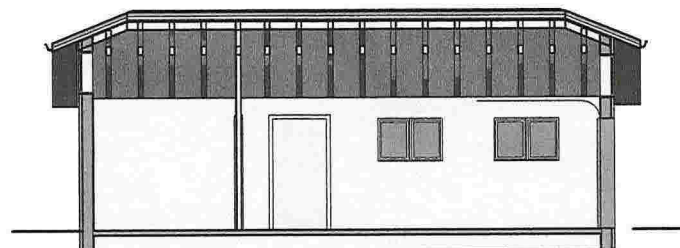
Fasade mot øst



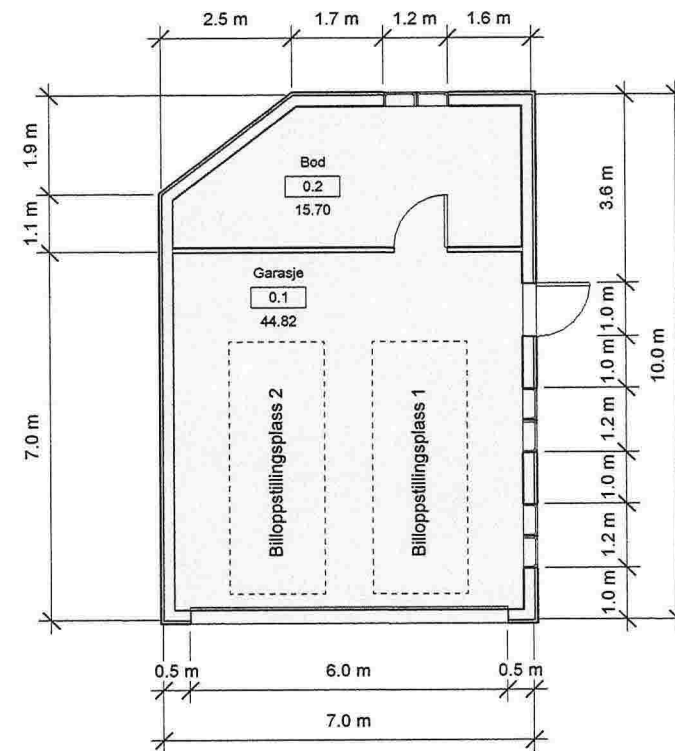
Fasade mot nord



Tversnitt



Langsnitt



| Bebyggdareal BYA |       |
|------------------|-------|
| Navn             | Areal |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Garasje | 69 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------|

| Bruksareal BRA |       |
|----------------|-------|
| Navn           | Areal |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Garasje | 61 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------|

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Garasje</b><br>Gnr 188, Bnr 441, Finnesbø<br>Lindås kommune<br>P.nr 1407                                                                                             | <b>Plan, snitt og fasader</b><br>SØKNAD<br>Birthe og John Nesse<br>Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø | Mål 1:100 / A3 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | Tegn.nr A401   |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | Rev E          |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | Dato 16.2.2015 |
| <b>Arkitekt Mette Kyed Thorson</b><br>Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682<br>Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no |                                                                                                     |                |