

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVER.....

HEIMELSHAVER..... Stian og Tonil K. Gabrielsen

EIGEDOM..... GNR. 137... BNR. 168

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

Oppføring av bustad og garasje

DELTAKARAR:

Tonil K. Gabrielsen, Pål-Jøran Carben, Benjamin Hicles, Siri Sylta

FRAMLAGT MATERIELL:

Innsendt materiell dat. 27/4-14

PLANSTATUS:

Kommunedelplan for Kranik - Alversund

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED..... byggegrense mot sjø og plankrau

EVT. HANDSAMAST SOM..... dispensasjon etter pbl § 19-2

ANNA.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL. 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER: SAK 10 og TEK 10.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE. Tilkomst v.i.a. privat felleveg.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

- visuelle kvaliteter - vurderer annen taleform som er mer i samsvar med omkringliggende busetnad (sal- og valmatak)
- krav til uteareal/leik på eigedommen
- vil tilrå 1 buening
- tilrå at det vert gjort sakkyndig vurdering av grunnmurane

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

........ Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

........ Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid..... 3-6 månader.....

.....
Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL   21-1 og SAK   6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rett r i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den 7/5-14 Referent: B rle Sytta.....

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: Toill & Gabrielsen.....