



JIBO Consult  
Postboks 29  
5358 FJELL

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/631 - 14/6710

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
21.03.2014

## Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 195/28 Leiknes

Det vert vist til Dykkar søknad om tiltak motteken her 07.11.2013.

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 05.03.2014, der følgjande vedtak vart fatta:

### **Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:**

Kommune gjev avslag på søknad om dispensasjon i frå føresegn 1.1 i arealdelen av kommuneplanen, vedkomande krav om utarbeiding av reguleringsplan, jf. Plan- og bygningslova §§ 11-6 og 19-2.

Kommune gjev avslag på søknad om rammeløyve for riving av uthus og oppføring av ny tomannsbustad og innreding av kjeller på eksisterande tomannsbustad til hybel, jf. Plan- og bygningslova § 20-1 og § 27-4.

### **Klagerett:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

### **Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.



Med helsing

Siril Therese Sylta  
konstituert fagleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Avslag på søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan og avslag på rammeløyve for etablering av tomannsbustad og hybel gbnr 195/28 Leiknes

Søknad om rammeløyve

Bilete og teikningar

Dispensasjonssøknad

Flyfoto 2012

Kart

Situasjonskart

Skriv frå Statens Vegvesen vedlagt søknad

Søknad om rammeløyve2

**Kopi til:**

Egil Arne Økland

Tellevikvegen 5 5107

SALHUS

**Mottakarar:**  
JIBO Consult

Postboks 29

5358

FJELL