



Hordaland Fylkeskommune
Pb 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/629 - 14/6717

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
21.03.2014

Melding om vedtak/oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 241/13 Bjørge.

Saka gjeldt:

Det er søkt om oppføring av bustad med utleigedel og garasje på gbnr 241/13 Bjørge. Bustaden har 3 etasjar, liggjande kledning, saltak med takvinkel 40 grader og ark/tverrbygg på kvar hovudfasade. Utleigehusværet ligg i underetasjen.

Bustaden har eit bebygd areal på 169,7 m² og eit samla BRA på 304 m². Garasjen har eit bebygd areal på 49,6 m² og eit BRA på 46,5 m². Utbygginga på tomta gjev eit samla BRA på 386,5 m². Utnyttingsgrada for tiltaket er oppgjeve til å vera 17,0 % BYA.

Maks mønehøgde er 9,9 m og maks gesimshøgde er 7,5 m. Gjennomsnittleg mønehøgde er oppgjeve å vera 8,6 m og gjennomsnittleg gesimshøgde 6,2 m.

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka. Søknaden har ikkje vore send på høyring.

Tomta vart frådelt i 2012. I delingsvedtaket er det sett vilkår om at utbygging skal skje i samsvar med bestemmelsane i kommuneplanen som vart godkjend i 2011.

Eigedomen ligg i område som i kommuneplanen er avsett til LNF-føremål med spreidd bustadbygging. Omsøkte tiltak er i strid med kommuneplanen sine bestemmelsar i pkt 5.14 når det gjeld møne- og gesimshøgde og krev dispensasjon for å kunne godkjennast.

Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:

Plan og miljø gjev i henhold til Pbl §9-12 dispensasjon frå kommuneplanen sin bestemmelse § 5-14 for tiltak som omsøkt.



Grunngjeving:

-Tomten ligg lavt i terrenget noko som gjer at huset vil liggja lavare enn omliggjande hus. Er ikkje til ulempe for nokon.

-Ingen nabomerknader.

-Plan og miljø vurderer difor at fordelane er vesentleg større enn ulempene.

Klagerett:

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanens § 5.14 om bygningshøgde for oppføring av bustad - gbnr 241/13 Bjørge

Kopi til:

Norgeshus Hindeneshus AS	Eidavegen 532	5993	OSTEREIDET
Stine R. Hindenes og Anders F. Hopland	Hindenesvegen 109	5993	OSTEREIDET

Mottakrar:

Hordaland Fylkeskommune
Fylkesmannen i Hordaland

Pb 7900
Pb 7310

5020
5020

BERGEN
BERGEN