

Lindås Kommune Byggesak.

v/Sirild Sylta

18.02.14

Tilbakemelder med dette at jeg opprettholder klage på gebyr Gnr.196 Bnr.155.

Heimel til å gi gebyr i byggesaker følger av plan- og bygningslova (pbl) § 33-1. I pbl § 33-1 står det at «gebyret skal ikkje overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren». I forarbeida til pbl står det «gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren. Gebyrene skal fastsettes i forhold til arbeidsmengde, men det er ikke meningen at kommunen skal måtte beregne konkret hvor mange timers arbeid som medgår til å behandle den enkelte søknad. **Det aksepteres en viss grad av standardisering av gebyrsatsene med utgangspunkt i de gjennomsnittlige utgiftene for vedkommende sakstype».**

Jeg mener at når du refererer til (plb) og at gebyrsatser skal være et gjennomsnitt av slike saker må det være feil at jeg kommer opp i en sum av 29000 kr. I gebyr for å planere tomt og bygge hus. Regner med at jeg må betale kr.12400 når jeg søker om hus.

Nabotomter Gnr.196 Bnr.153,154 og 161 betaler alle bare kr. 12400..

Dette er en differanse på kr. 16600 Dette er gjerne et straffegebyr som Lindås Kommune bruker fordi jeg er selvbygger?

Mvh.

Tom Solemdal

Mob 99609719



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Tom Solemdal

Gaupåsvegen 251  
5265 YTRE ARNA

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Siril Sylta

Vår ref.

2013/2728 - 0 -  
3074/2014

Telefon

Arkivkode:

196/155

Dato:

10.02.2014

## Svar på Dykkar førespurnad datert 20.01.2014 - gbnr 196/155 Midtgård

Det vert vist til Dykkar brev datert 20.01.2014 som gjeld klage på avvising og krav om dokumentasjon. Lindås kommune beklagar sein tilbakemelding i saka.

I brevet viser du til at «kommunale byggesaksgebyr skal beregnes etter prinsippet om selvkost og jeg vil derfor be om dokumentasjon for beregningsgrunnlaget».

I samband med søknad om planering av tomt og oppføring av støttemur, vart det gjeve løyve til omsøkte tiltak i vedtak datert 06.12.2013. I vedtaket vart det gjeve gebyr på kr. 19.000,- for terrenginngrep, støttemur og lokal godkjenning av ansvarsrett i samsvar med Lindås kommune sitt gebyrregulativ for 2013.

Heimel til å gje gebyr i byggjesaker følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 33-1. I pbl § 33-1 står det at «gebyret skal ikkje overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren». I forarbeida til pbl står det «gebyret skal ikkje overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren. Gebyrene skal fastsettes i forhold til arbeidsmengde, men det er ikke meningen at kommunen skal måtte beregne konkret hvor mange timers arbeid som medgår til å behandle den enkelte søknad. Det aksepteres en viss grad av standardisering av gebyrsatsene med utgangspunkt i de gjennomsnittlige utgiftene for vedkommende sakstype».

Gebyra i gebyrregulativet er sett ut i frå ein standardisering av gebyrsatsane, der også administrative kostnader er teke med i vurderinga av den gebyrsatsen som er vedtatt. Det er dette som er grunnlaget for det gebyret som er sett i denne saka.

Eg ber om skriftleg tilbakemelding frå deg om din klage på vedtak om avvising av klage på gebyr datert 17.01.2014 vert oppretthalde.

Med helsing

Siril Sylta  
konstituert fagleiar

LINDÅS KOMMUNE  
REKNESKAPSAVDELINGA  
5914 ISDALSTØ

Org.nr : 935 084 733  
Telefon : 56 37 51 95  
Telefax : 56 37 50 27  
Bankgiro : 1503 22 54583

SOLEMDAL TOM  
GAUPÅSVEGEN 251

Purrenota nr : 0001352978  
Forfall purring : 28.03.14

5265 YTRE ARNA

## PURRING / VARSEL OM INKASSO

VI KAN IKKJE SJÅ Å HA MOTTEKE INNBETALING FOR FØLGJANDE FAKTURA  
LINDÅS KOMMUNE.

FAKTURANR	TEKST	FAKT.DATO	FORF.DATO	BELØP
061011069	Byggesak desember 201	09.12.13	08.01.2014	19.000,00
	TEKNISK ETAT-BYGGESAK	Termin: 1209/2013	Fakturadato: 09.12.13	
	Varenavn	Pris	Grunnlag	Beløp
	SAKSHANDSAMING BYGG	9600,00	1,00	9600,00
	Gbnr 196/155 (2013/2728-27771/2013)			
	SAKSHANDSAMING BYGG	7000,00	1,00	7000,00
	ANSVARRETT	2400,00	1,00	2400,00

PURREGEBYR 64,00

DETTE ER "INKASSOVARSEL". OM DE IKKJE BETALER INNAN FRISTEN VIL INKASSO  
VERTA IVERKSETT UTAN YTTERLEGARE VARSEL.  
EVENTUELL HENVENDELSE PÅ TELF. 56 37 51 95 / 56 37 51 96

Dersom fakturaen er betalt ein av dei siste dagane, ber vi Dykk sjå bort  
frå dette varselet.

### Kvittering

Innbetalt til konto	Beløp	Betalersens kontonummer	Blankettnummer
1503 22 54583	19.064 00		6312791559

### Betalingsinformasjon

### GIRO

Betalings-  
frist

28.03.14

Resk.nr : 77986  
Purrenotanr: 0001352978

Underskrift ved girering

Betalt av

Betalt til

SOLEMDAL TOM  
GAUPÅSVEGEN 251

LINDÅS KOMMUNE  
Kvernhusmyrane 41

5265 YTRE ARNA

5914 ISDALSTØ

Belast  
konto

Kvittering  
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

00077986000000065

19064

00 < 5 >

15032254583

<6312791559>