

7- ERKLÆRING -

For oppføring av konstruksjon nærmere enn 4 meter fra nabogrensen

Pbl § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense, SAK 10 § 4-1

Underskrevne eier/hjemmelshaver av:

G.nr.: 134
B.nr.: 363
Navn: Thor Baste Spurkeland
Adresse: Løhøyen 4, 5911 Alversund

Gir med dette samtykke til at eier av:

G.nr.: 134
B.nr.: 166,167 mfl.
Navn: Hagbart M. Jacobsen
Adresse: Løhøyen 14a, 5911 Alversund

Kan føre opp bygg, støttemur, terrengskjæring med ca 0 meter minsteavstand til grensa mellom eiendommene i samsvar med Plan- og bygningsloven §29-4. Murens utforming og utseende skal avtales mellom partene.

Pbl § 29-4:

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt over gis ved forskrift, TEK10.

SAK 10 - § 4-1 Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse (alle andre tiltak skal omsøkes)

- Levegg (skjermvegg) med høyde inntil 1,8 m og lengde inntil 10,0 m. Veggene kan være frittstående eller forbundet med bygning
- Innhegning mot veg med inntil 1,5 m høyde. Innhegningen må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot vei
- Skilt- og reklameinnretning inntil 3,0 m² som monteres flatt på vegg. Unntaket omfatter ikke montering av flere skilt- eller reklameinnretninger på samme fasade
- Mindre antennesystem. Antennemast kan ha høyde inntil 2,0 m. Parabolantenne kan ha diameter inntil 1,2 m
- Mindre forstøtningsmur på inntil 1,0 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 2,0 m, eller forstøtningsmur på inntil 1,5 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m. Muren må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot vei
- Mindre fylling eller planering av terreng. Tiltaket må uansett ikke føre til mer enn 3,0 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i tettbygd strøk. På eiendom for rekke- eller kjedehus o.l. med tett bebyggelse må avviket ikke være mer enn 0,5 m fra opprinnelig terrengnivå. Avstand fra fyllingsfoten til nabogrense må være minst 2,0 m. Endringer i terreng må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot vei
- Graving for kabler
- Lokal drenering, samt reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd
- Intern veg på tomt og biloppstillingsplasser for tomtens bruk som ikke krever vesentlig terrenginngrep. Unntaket omfatter også anlegg av oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på landbrukseiendom.

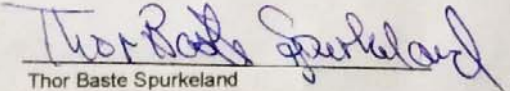
Underskrevne setter følgende vilkår (ja/nei):

De deler av søker sin konstruksjon som kjem nærmere grensa mot min eiendom enn 4 meter skal støtte aktuelle brannkrav som gjelde etter TEK 10 kapittel 11.

Ja: Nei: (ikke utfylt blir ansett som nei).

STED: Alversund

DATO: 09032015


Thor Baste Spurkeland