
Fra: Gilberg Aud <Aud.Gilberg@norconsult.com>
Sendt: 26. mars 2015 08:28
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Terje Fauske; Solheim Waldemar
Emne: FW: Gnr 195/76 Leiknes skule fleirbrukshall - ønske om førehandskonferanse
Vedlegg: Leiknes-barneskule-Fleirbrukshall_Tegninger-Konkurransesgrunnlag.pdf

Hei,
savner tilbakemelding på denne.
Vi ønsker forhåndskonferanse med byggesaksavdeling for å avklare en del saker vedr Leiknes
Fleirbrukshall

Aud Gilberg
Sivilarkitekt MNAL
Arkitektur og Landskap
Dir: +47 55 37 55 21 | Mob: +47 454 04 510
aud.gilberg@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 1199, 5811 Bergen
Valkendorfgaten 6, 5012 Bergen
Tel: +47 55 37 55 00 | Fax: +47 55 37 55 01
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment

From: Gilberg Aud
Sent: 5. mars 2015 19:42
To: postmottak@lindas.kommune.no
Cc: 'Inger Marie Jordal'; Solheim Waldemar
Subject: Gnr 195/76 Leiknes skule fleirbrukshall - ønske om førehandskonferanse

Hei,
det skal byggast ny fleirbrukshall i tilknytning til Leiknes skule, og i den forbindelse ønsker vi ein førehandskonferanse for å avdekke å avdekke om det er eventuelle rammer som kan være i strid med prosjektet slik det er utforma. Vi oversender med dette teikningar for skisseprosjektet.

Om prosjektet:

Det skal etablerast ny gymsal på Leiknes Skule, i form av fleirbrukshall med volleyballstorleik. I tillegg er det planlagt eit auditorium, samt sosialt rom for aktivitetar for ungdom. Hallen skal byggast saman med eksisterande skulebygg. Totalt BTA ca 1500m². Skulen ligg innanfor område med reguleringsplan:
Leiknes skule med omkringliggjande areal (Plan-id 1263-201008)

På reguleringsplanen viser føremålsgrense for gymsal eit frittstående bygg. Vi har difor eit spørsmål til kommunen om prosjektet løysing krev dispensasjon frå reguleringsplanen.

Parkeringskravet: Reguleringsplanen seier at skulen skal dekkast med parkering for 1 plass pr tilsett og 1 pr 15 elevar. Det er i skuleutbyggingsprosjektet etablert 34 parkeringsplassar. Dette baserar seg på talet på årsverk for skulen + elevtalet, som utgjør eit krav på 33 plassar. Fleirbrukshallen er skulens gymsal, og

parkeringsdekkinga må etter vårt syn sjåast som oppfylt for hallen allereie med dei parkeringsplassane som er etablert.

Vi ønsker likevel å avklara om ein må rekna med fleire parkeringsplassar for fleirbrukshall utover det som gjeld for skulen. Fleirbrukshallen er også eitt forsamlingslokale, men med bruk som dette når det ikkje er skuledrift (kveld/helg). Om vi nyttar kommuneplanens krav til parkeringsdekking for forsamlingslokale på 1 plass pr 30m² så er kravet ca 28 plassar (basert på BRA ca 850m², areal av reint forsamlingslokale, hall+ sosialt rom+ auditorium, med tilhøyrande støtteeareal) Slik sett meiner vi følgjande:

- På dagtid er fleirbrukshallen dekkja med parkering i eigenskap av å være del av skuleanlegget i høve til reguleringsplanens krav.
- I driftstida som forsamlingslokale er fleirbrukshallen dekkja med krav til parkering i høve kommuneplanens krav

Denne tolkinga er vesentleg å få avklart på førehandskonferansen.

Elles vil vi nemne at maks utnyttingsgrad i reguleringsplanen er 25%BYA, og foreløpig berekning syner ca 22%BYA (inkl parkering). Reguleringsplanen angjev maks. mønehøgde på 15m frå gjennomsnittleg planert terreng. Bygget er ikkje detaljprosjektert, men foreløpig har vi ei totalhøgde på ca 13m på det høgaste (gesims). Frå gjennomsnittleg planert terreng ca 11m.

Vi ser fram til å få eitt tidspunkt for førehandskonferanse så snart som mogeleg.

Aud Gilberg

Sivilarkitekt MNAL

Arkitektur og Landskap

Dir: +47 55 37 55 21 | Mob: +47 454 04 510

aud.gilberg@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 1199, 5811 Bergen

Valkendorfgaten 6, 5012 Bergen

Tel: +47 55 37 55 00 | Fax: +47 55 37 55 01

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.