

14/2637.

20-March-2014

KT&OPI INVEST AS



IEVEGEN 211, 5917 ROSSLAND

ORG.NR. 989289756

Vedlagt er utarbeidet plan for tilbakefylling av masser på gbnr. 188/5.

lo, 13.3.2014

Med vennlig hilsen,

Kristoffer Söderström, daglig leder

Kristoffer Söderström

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19. 03. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune

Byggesak

Postmottak@lindas.kommune.no

Deres ref.: 2013/1640 og 3075/2014

Knarvik, 04.03.2014

VEDR. FSPØRSMÅL OM FREMDRIFT. FORELØPIG LAGERHALL GBNR. 188/5 GJERVIK YTRE.

Viser til Deres brev datert 10.02.2014 der Dere etterspør fremdrift for oppfylling av vilkår knytt til plan for tilbakeføring av areal til landbruksformål slik dette kjem fram av løyve til tiltak datert 29.10.2013.

Vi regner med det er kjent for Lindås kommune at KT og OPI Invest AS har kjøpt gbnr. 188/5 for å kunna nytte det planerte arealet på Gjervikflaten til etablering av nytt hagesenter i Knarvikområdet. Dette som følge av at nåverende senter må legges ned når leietiden for arealet går ut og for at planene for sentrumsutviklingen i området der hagesenteret nå ligger, kan gjennomføres. Jf. tidligere innsendt søknad om regulering av området på Gjervikflaten og behandling i Plan- og Miljøutvalget av dette.

Før en evt. regulering kunne starte opp ville utvalget at forslaget til en slik arealbruk på Gjervikflaten blir avklart gjennom en rullering av kommunedelplanen for Knarvik/Isdalstø. Denne rulleringa var planlagt oppstartet høsten 2013.

For KT og OPI Invest AS er kjøpet av eiendommen 188/5 og byggingen av eit nytt hagesenter et stort økonomisk løft. Vi håper i det lengste at vi skal lykkes med en slik etablering i Gjervik, selv om vi er klar over at dette behøver avklaring gjennom overordnet plan og etterfølgende reguleringsplan. I lys av dette er det viktig at vi ikke risikerer doble kostnader med tilbakeføring av det 7 dekar store arealet. Det vil si kostnader med tilføring av jord på arealet for evt. om noen få år fjerne denne jorden for bygging av nytt hagesenter. Vi håper Lindås kommune har forståelse for dette og ber kommunen frafalle kravet om tilbakeføring i den tiden som det vil ta til avgjørelsen om etablering av hagesenter i Gjervik er endelig avklart.

Vi er likevel innstilte på å gjennomføre en opprydding av arealet, slik at dette kan fremstå på en bedre måte for naboer og forbipasserende. Vi har selvsagt en høy egeninteresse i å ha arealet ryddet og stelt og skal passe oss vel for ikke å gå ut over rammene av løyve som er gitt i samband med lagerhallen som er oppført.

Vi håper med dette brevet at vi heller i samarbeid med landbrukskontoret kan lage en plan for opprydding av arealet som kan gjelde til saken om hagesenter er avklart gjennom rulleringa av kommunedelplanen og en etterfølgende reguleringsplan.

Vi imøteser Deres avgjørelse på dette med forventning.

Med venleg helsing
KT og OPI Invest AS

Kristoffer Söderström
Tiltakshavar



Kopi: Ansvarleg søkjar: Norwegian Weather Protection AS