

Merknader til reguleringsplan for

FLØSVIKA, Gnr 196 bnr 4m. fl., Lindås Kommune.

Plan-ID: 1263-201009

For Leknesvegen 177. Gnr. 195/60-69

Overnevnte Gnr./bnr. Har felles kloakk som kryssar G.nr. **195/235** og **195/2**. Denne er nevnt i eigen merknad.

Gnr **195/60-69** ligg på toppen av bratt skråning ved **BKS3**.

Ved hjørne i nord/øst av vår tomt er det teikna inn ein parkeringsplass **SPP3**.

Det er her stor høgdeforskjell (10-15 meter?) mellom vår tomt og **SPP3**, og det vil her verta ein loddrett fjellvegg/skjæring i minst 10 meters høgde og 20 meters lengde mot nord

Ved sprenging og opparbeiding av **BKS3** og **SPH3** er det viktig at forstøtningsmur og jordmasse i tomtegrense vert sikra mot skader og utglidning, og at alle forebyggjande tiltak og reperasjon av eventuelle skader vert kosta av utbyggjar.

Dette gjeld også skader som måtte oppstå på andre hus og murer på eigedommen.

På tomt **195/60** er det eit borehol på 130 meter, som vert brukt som jordvarmekjelde for varmepumpe.

Borehol for jordvarme har vannstand rett under bakkenivå. Eventuelle kostnader ved endringer på vannstand og kapasitet i borehol etter sprenging i området skal dekkast av utbyggjar.