



Lindås Kommune
Att: Byggesak
kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

27. mars 2015

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE.

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

EIENDOM:

Gnr: 239	Bnr.: 130	Adresse: Eknes Ytre 5993 Osterredet
----------	-----------	-------------------------------------

ØNSKET DATO FOR FORHÅNSKONFERANSEN:

Dato:

DELTAGERE:

Deltager 1: Tiltakshavere
Deltager 2: Ansvarlig Søker: Villanger & Sønner AS /v Rune Kristoffersen
Deltager 3: Lindås Kommune / Byggesak
Deltager 4:
Deltager 5:
Deltager 6:

TILTAKSHAVER:

Navn: Aleksander Nævdal og Tonje H Aarland		
Adresse: Eidavegen 524C		
Postnummer: 5993	Poststed: Osterreidet	
Telefon: 98860078 / 92858413	Mobil	E-post:

ANSVARLIG SØKER (BØR DELTA VED SØKNADSPLIKTIGE TILTAK):

Navn: Villanger & Sønner AS		>
Adresse: Kvassnesvegen 45		
Postnummer: 5914	Poststed: Isdalstø	
Telefon: 56 357970	Mobil: 92 68 50 32	E-post: rune.kristoffersen@villanger.no


VEDLAGT:

v	Skriftlig redegjørelse
	Tegninger eksisterende situasjon
	Fotos eksisterende situasjon
v	Tegninger ny situasjon
	Gyldig reguleringskart med inntegnet byggetiltak
	Fotomontasje
	Annet:
	Annet:
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato: 27.03.15	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver 
----------------	---

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971
• Foretaksregisteret 925 580 376

Skriftlig redegjørelse:

- Vi planlegger og søke om tiltak i form av bolig på g/bnr 239/130
- Høyder bredder og str kommer fram i vedlagte skisse tegninger
- Plassering og kotehøyder blir behandlet etter forhåndskonferanse
- Utnyttelse er som følger:

Tomte areal:	898m ²
Bolig og balkong BYA	148m ²
Parkering	36m ²
BYA:	20,5%

- Vi vil være avhengig av dispensasjon iht til utnyttelse for planlagte tiltak. Tiltakshaver ønsker også mulighet for større garasje slik at utnyttelse vil nærme seg 23% ved søknad om garasje.

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376