

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Andre Gnr./Bnr.	Eier/fester
Lindås	188	770	5914 ISDALSTØ	771,793	ORION PROSJEKT AS

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 769
Erstad & Lekven Utbyggin AS, Adresse Paradisalléen 8, 5232 PARADIS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 771
Lindås Tomteselskap AS, Adresse Hagelia 4, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 771
Orions Prosjekt AS, Adresse Postboks 449 Nesttun, 5853 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: 27.3.15 Signatur: [Signature] Org nr: 996 713 881



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 793
Lindås Kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	188	770	771,793	5914 ISDALSTØ	ORION PROSJEKT AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
X Bolig	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	andre	bolig garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Se følgeskriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	12603_201003 - Langheiane B6 og B7

Nabovarselet gjelder

Vi sender nytt nabovarsel grunnet at vi nå kommer til å søke om to dispensasjoner.

Dispensasjon fra byggegrenser:

Vi kommer til å søke om dispensasjon fra byggegrenser som er vist i reguleringsplanen. Slik byggene nå er prosjektert og plassert i terrenget får man mange gode kvaliteter i prosjektet. Alle leilighetene er vestvendte med gode solforhold. Byggene ligger også fint plassert i terrenget og den oppdelte strukturen glir fint inn på tomten. For å få til dette kreves det at vi etablerer en støttemur i bakkant av Hus A og B helt i tomtegrensen. Støttemuren vil være med å utvide rommet på inngangssiden av husene slik at man ikke føler seg inneklemt og får tilstrekkelig med dagslys fra øst. Vi mener at fordelene med å etablere denne støttemuren er klart større enn ulempene som det ville tilføre prosjektet om man måtte la terrenget komme mye nærmere inn på østsiden.

Mot sør har vi også en rømningvei ut fra parkeringskjeller. Siden kjelleren er tilfylt med masser ønsker vi å etablere støttemurer på hver side av rømningveien for at personer skal kunne rømme ut her. Ved innkjørselen til parkeringskjelleren har vi også angitt en snarvei/trapp mot topp av parkeringskjeller. Denne trappen er tenkt lagt i terrenget. Vi søker om dispensasjon for disse konstruksjonene også da de er i konflikt med byggegrenser. Vi kan ikke se at disse inngrepene strider mot intensjonen i reguleringsplanen og kan også vise til at de er vist på illustrasjonsplanen. Dermed finner vi det slik at fordelene ved å etablere disse er større enn ulempene ved å ikke få dette på plass.

Dispensasjon fra parkeringskrav:

I reguleringsbestemmelsene for området er parkering beskrevet under to punkter. Ett punkt for parkeringsgarasjer (3.5.1) og ett punkt for felles gjesteparkering (4.4.1). Under punkt 3.5.1 er det beskrevet at all parkering for prosjektet skal dekkes i parkeringskjeller. Dette er en utilsiktet feil i reguleringsbestemmelsene. Vi søker nå om å få gjennomføre prosjektet med minimum 1 parkeringsplass per leilighet i kjelleren, mens resten av parkeringsplassene blir plassert på felles gjesteparkering. Vi mener at det er dette som egentlig er tilsiktet under reguleringsarbeidet, og viser blant annet til at vi med denne løsningen kommer ut med samme antall parkeringsplasser som Lindås Kommunes Parkeringsvedtekter ville krevd. Om vi skal oppfylle kravene som står i reguleringsbestemmelsene i dag ville man fått vesentlig flere parkeringsplasser enn det som vi mener er tilsiktet.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

OG ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Petter Tenold

petter@ogarkitekter.no

55300600

97553659

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

OG ARKITEKTER AS

Kanalveien 11, Postboks 24, 5819 Bergen, 5068 BERGEN

petter@ogarkitekter.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

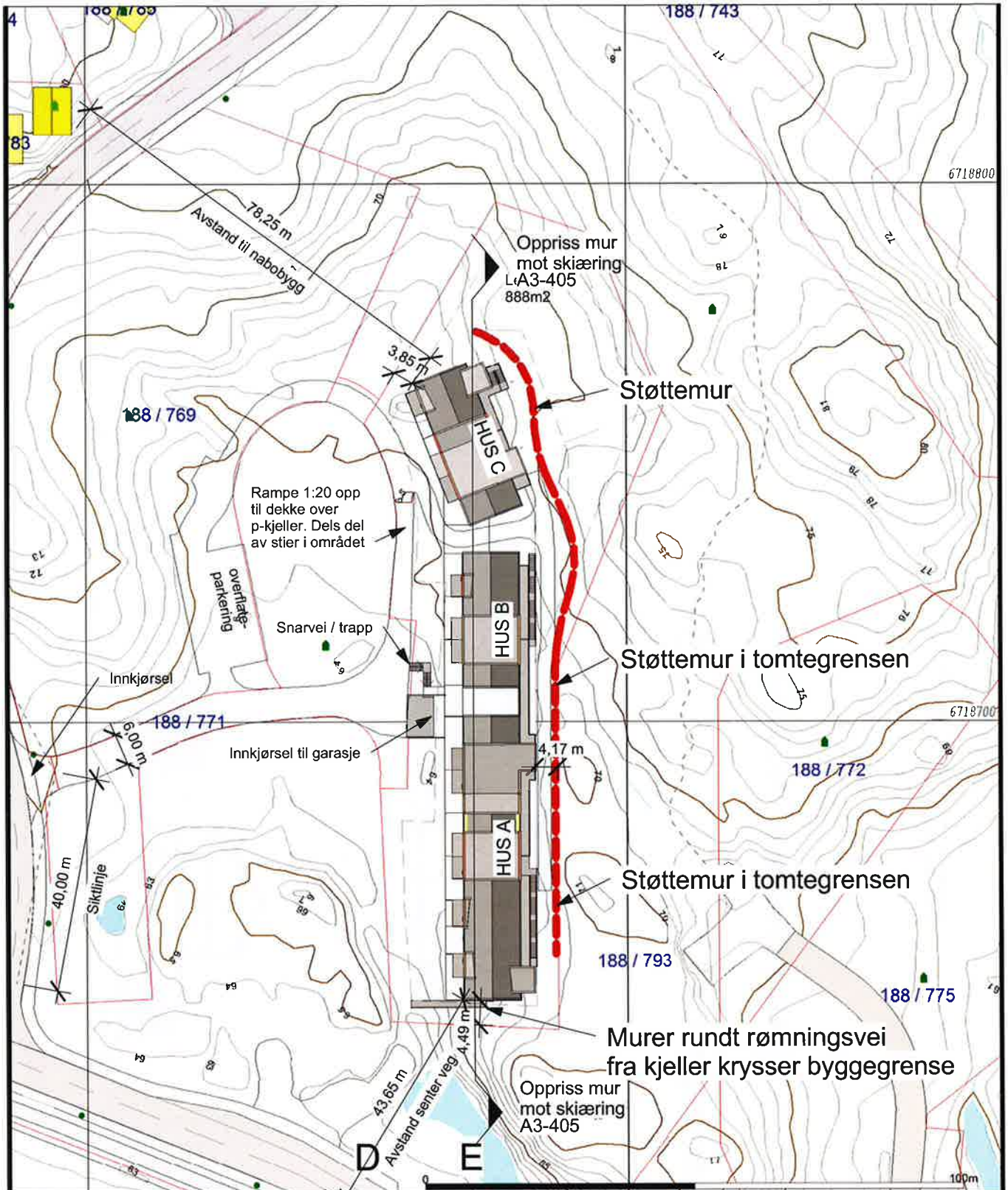
Ansvarlig søker

Dato 20.02.15

Signatur *Petter Tenold*

PETTER TENOLD

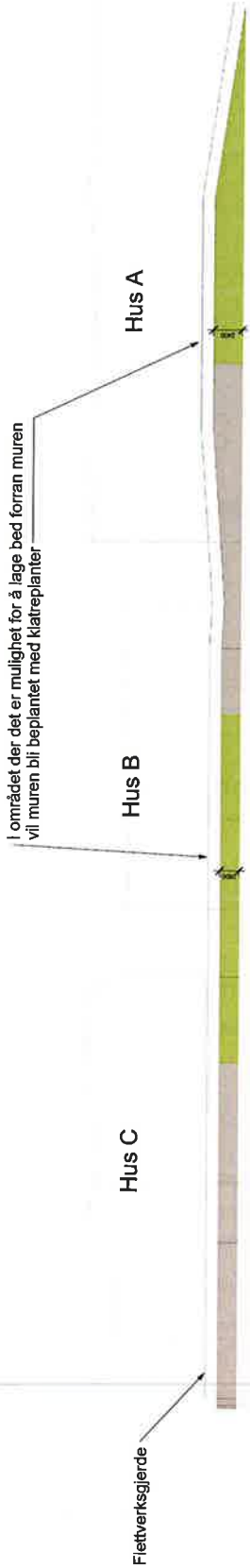
Gjentas med blokkbokstaver



<ul style="list-style-type: none"> Målte Grenser Registrerte Grenser Udefinert grenser Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/leilighet Våningshus 	<ul style="list-style-type: none"> Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg 	<p>Lindås kommune Geodata avdeling</p>	<p>N</p> <p>Målestokk 1:1000</p>
<p>Dato: 2014.11.07</p> <p>Sign: linei</p>		<p>Gnr 188 bnr 770</p>	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

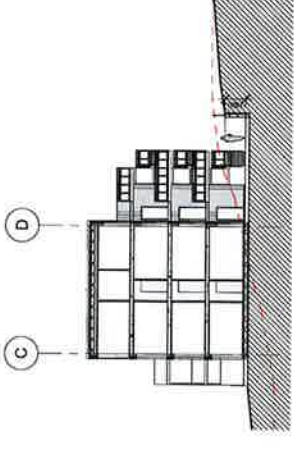
<p>FOR SØKNAD</p>	Gnr./Bnr. 188/770	Tiltakshaver NESTTUN BYGGCONSULT AS	Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn	Kontr.		
	Prosjektnavn Langheiane B7		Tegningsnavn Basiskart						
			Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.	
				1 : 1000	A4	12069	10.11.14	PT/RH	-
			Filnavn	Tegningsnr.		Rev.			
			12069-A3-modell.rvt	A3-002					



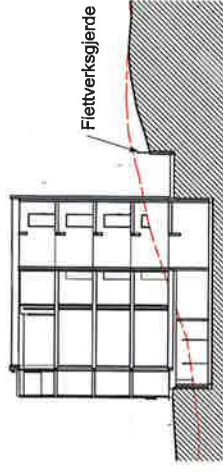
I området med lekeareal i bakkant blir muren 1,6m høy.
Terreg i bakkant tilpasses muren.

1 Oppriss mur mot skjæring
1 : 200

I området hvor muren ligger mot tomtegrensen blir muren tilpasset terrenget.



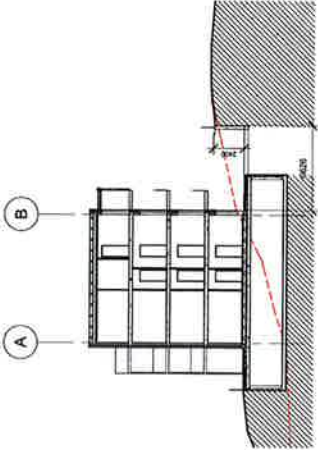
3 Snitt støttemur Hus C
1 : 200



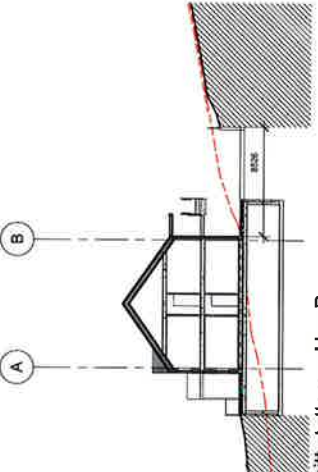
2 Snitt støttemur Hus C
1 : 200

Skjæring vil bli sikret med støttemur i betong.
Det det er planlagt bed foran muren vil vil muren bli beplantet med klatreplanter.

For å sikre mot fall fra muren blir det satt opp flettverksgjerde på topp av muren.



5 Snitt støttemur Hus A
1 : 200



4 Snitt støttemur Hus B
1 : 200