

---

**Fra:** Yngve Koppen <yk@byggmann.no>  
**Sendt:** 8. april 2015 13:45  
**Til:** Benjamin Hicks; Postmottak Lindås  
**Kopi:** terje@seimbygg.no  
**Emne:** Saksnr 14/1866 - 15/5282 - Gbr 137/752

Hei,

Det vises til brev i saken datert 6.3.15 vedrørende ferdigattest og bodplass. I det følgende vil jeg kort redegjøre hvordan dette er prosjektert og løst i dette prosjektet. Dette er en kort redegjørelse fra vår side, ytterligere dokumentasjon kan fremskaffes dersom dere har behov for dette.

#### Innvendig bodplass:

- Krav: TEK 10 § 12-10 1.ledd bokstav a: Boenhet skal, i tillegg til oppbevaringsplass for mat og klær, ha innvendig oppbevaringsplass eller bod på minimum 3 m<sup>2</sup> BRA. For 1-roms leiligheter kan innvendig oppbevaringsplass eller bod være 1,5 m<sup>2</sup>BRA eller minimum 2 løpemeter skap. Innvendig oppbevaringsplass eller bod som er i tillegg til oppbevaringsplass for mat og klær, skal plasseres internt i boenhet eller internt i bygningen.
- Løsning: For dette prosjektet er det prosjektert at innvendig bodplass løses i form av bod/skap i boenhetens oppholdsrom. Det er satt av tilstrekkelig plass som innfrir kravene i TEK 10 til at vi her er innenfor kravet.

#### Sportsbod:

- Krav: TEK 10 § 12-10 1.ledd bokstav b: Boenhet skal ha oppbevaringsplass eller bod på minimum 5 m<sup>2</sup> BRA for sykler, sportsutstyr, barnevogner m.m. For 1-roms leiligheter kan arealet for den enkelte boenhet halveres.
- Løsning: Det er prosjektert en sportsbod på 5m2 hvor det også er satt inn tekniske installasjoner. Areal i dette rommet derfor ikke tilstrekkelig *alene* for å oppfylle kravet til bodplass. Imidlertid er det inntegnet et vaskerom, med tilkomst fra terreng, hvor det også er disponibelt areal for formålet sportsbod. I sum er derfor kravet til sportsbod oppfylt gjennom at begge disse rommene bidrar mot kravet på 5m2.

Dersom det ønskes ytterligere dokumentasjon eller beskrivelse på hvordan dette er løst kan vi fremskaffe dette raskt. Jeg håper imidlertid at denne korte redegjørelsen er tilstrekkelig opplysende for at ferdigattest kan utstedes for dette prosjektet. For spørsmål om saken ta gjerne kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen  
Yngve Koppen

**BYGGMANN**

Vigra Næringspark  
6040 VIGRA  
Tlf: 70 18 90 60 - Fax: 70 18 20 60  
Dir Tlf: 70 18 90 67  
Mob Tlf: 95 99 14 57  
E-post: [yk@byggmann.no](mailto:yk@byggmann.no)  
Web: [www.byggmann.no](http://www.byggmann.no)

[www.facebook.com/ByggmannNO](http://www.facebook.com/ByggmannNO)

Denne e-post er konfidensiell. Dersom denne ved en feilsending eller på annen måte er framkommet til andre enn den som skulle motta denne, bes mottakeren å gi oss melding om feilsendingen. Det er rettsstridig å utnytte eller viderebringe innholdet av en e-post som er kommet fram til andre enn den som skulle ha denne. Vi takker for Deres medvirkning.