

Deres saksnummer: 120650
Vedr. Krossleiet 26, 5955 Lindås

Innledning:

Undertegnede har ikke foretatt en befaring på eiendommen, men kun formidlet et oppmålingsfirma Anko AS v/Morten Jacobsen for kontroll av høyde på tilbygg som er under oppføring på naboeiendommen. Jacobsen gjennomførte en befaring på stedet den 26. februar 2015 samt foretok en oppmåling av de omdiskuterte høydene på tilbygget på naboboligen

Etter deres kontroll ble det utarbeidet en skisse samt oppmålingsliste som viser den faktiske høydemeter på tilbyggets deriblant topp grunnmur.

Undertegnede mottok overnevnte dokument og kontrollert disse mot de tegninger som er utarbeidet av arkitektkontoret Erling Nepstad datert 26.10.2007, som også er mottatt i saken.

Det framkommer av tillatelsen til tiltaket datert 3. mars 2008, at kommunen har mottatt en revidert tegning m/terrengprofil den 28. februar 2008.

Slik undertegnede har forstått det, er overnevnte tegninger en del av søknadsdokumentasjon som forelå kommunen den 28. februar 2008 i forbindelse med søknad om tilbyggingen til boligen. Av denne tegning er det beskrevet at topp grunnmur skal være 85.00 høydemeter.

Ved kontroll av terrengprofilene som er påtegnet tegningen datert 26.10.2007 mot de målinger som er utført av Anko AS, framkommer det at grunnmur 20 cm høyere enn det som er beskrevet på overnevnte tegninger.

Vi har også mottatt via Anko AS v/Jacobsen et skriv som er utarbeidet av tiltakshaver på den aktuelle naboeiendommen, og dette dokument er datert 21.04.10.

Ifølge Jacobsen forklarte tiltakshaver på naboeiendommen at dette skriv også befinner seg inne hos kommune og er lagt til grunn i tillatelsen. Ifølge dette skriv framkommer det at kotehøyden på grunnmuren skal være 85,20.

Vi har også mottatt dokument i saken som er sendt fra Lindås kommune datert 20.01.2015, som ser ut til å være tilsvar i forbindelse med sending av dokumenter over til Protector forsikring. Av dette skriv vises det kun til tegner med kotehøyder påtegnet, samt at det ikke foreligger andre dokumenter i saken vedrørende dette forhold.

Vi har i forbindelse med dette forsøkt å komme i kontakt med saksbehandler i kommunen, uten å lykkes i det. Denne kontakt var ønsket for å verifisere overnevnte forhold, og da tatt i betraktning naboens skriv som vi referer til.

KONKLUSJON:

Av tegninger som vi har mottatt i saken datert 26.09.07, skal kotehøyden til topp grunnmur være 85,00.

Det framkommer av oppmålingsskjema samt tegninger fra Anko AS, at topp grunnmur har en kotehøyde på 85,204, og dermed er topp grunnmur 20 cm høyere enn det som kommunen har gitt tillatelse til, og er dermed ikke iht. tillatelsen datert 03.03.08.

Bergen 09.03.15

Ved spørsmål, ta kontakt på tlf. 55 70 60 71 eller trygve@straumbk.no

Med vennlig hilsen
For Schinnes Bygg Entreprenør AS



Trygve Berg
Ingeniør/takstmann