


RETT KOPI BEKREFTES

Bergen, 18/4 2012

Advokat Mikkel Mundal
Leif N. Walde

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Adv. Mikkel Mundal	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 305293 Tinglyst: 19.04.2012 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Hollendergaten 14	
Postnummer: Poststed: 5017 Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 986274545	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Leif N. Walde	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 270456 38710

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 134	Bnr. 264	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut) ⁴				
	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 134	Bnr. 263	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitut/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		



Rett kopi bekreftes

G. Trodahl

Dato 28.03.12	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>[Signature]</i>
------------------	---

Beskrivelse av rettigheten⁶

Gnr 134, bnr 263 har vegrett over deler av gnr 134, bnr 264. Vegen er markert med gult i vedlagte kartskisse, jfr. bilag 1. Vegen skal benyttes som del av innkjørsel og utkjørsel for bnr 263.

Bnr 263 skal betale sin andel av oppgraderings- og vedlikeholdsutgifter for vegen i framtiden.

Bnr 263 skal ikke betale noe årlig vederlag til bnr 264 for vegretten."

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten Inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

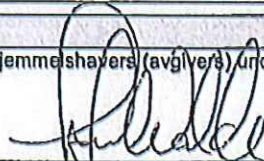
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

Det vises til egen avtale signert i dag mellom Leif N.Walde og Anleggspartner AS, org.nr 979 454 139. Denne erklæring om vegrett oppbevares av advokat Mundal og skal ikke tinglyses av ham for vilkåret om det er til stede iht. avtalen. *Tatt ut på kontraktvilkår av adv. Mundal, etter avtale mellom partene.*

6. Underkrifter

Sted og dato
Knarvik, 28. mars 2012

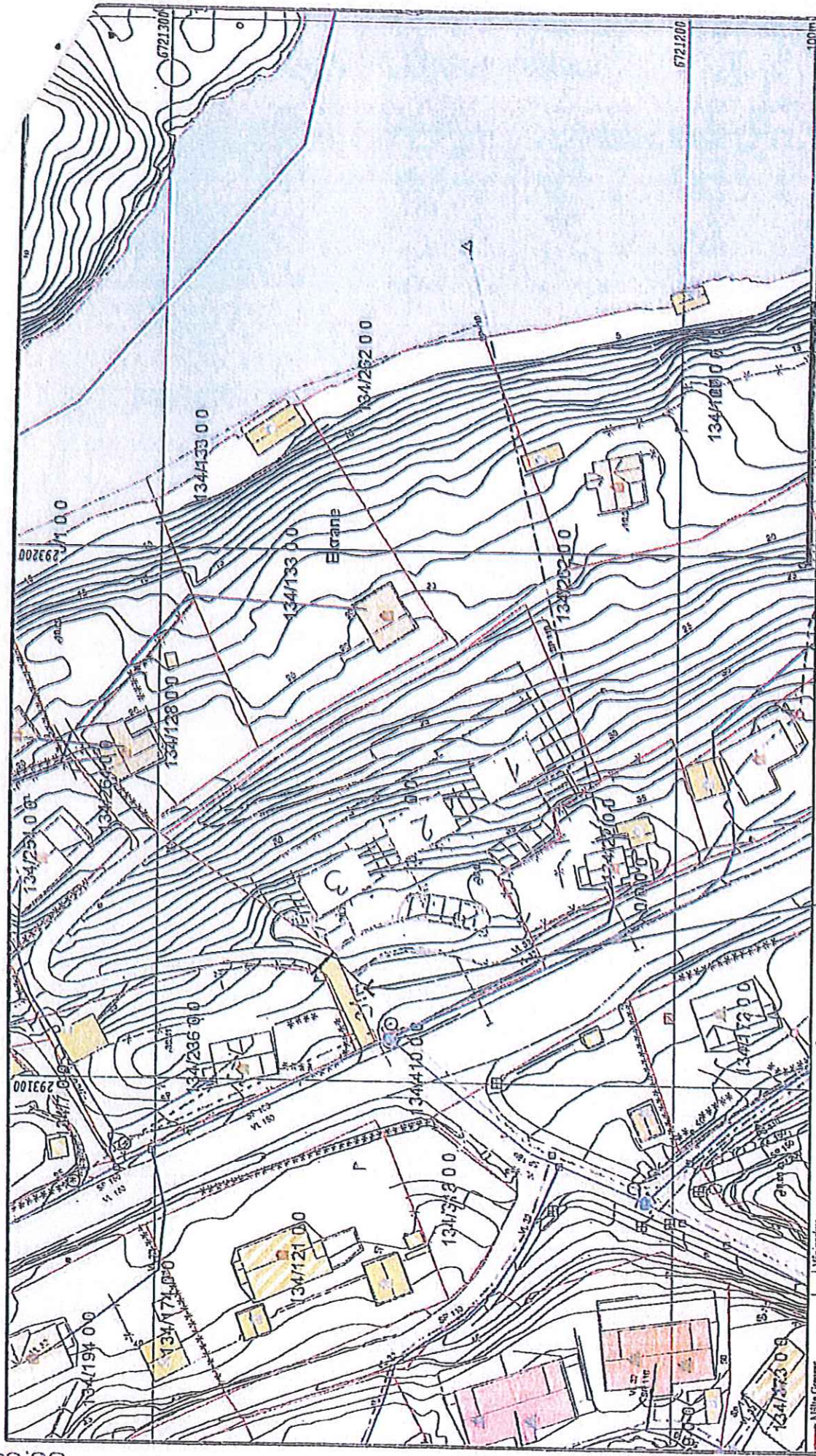
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift⁸



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til Innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Målestokk
1:1000

Lindås kommune
Geodatan avdeling

Eigedomskart Gnr. 134 bnr. 263



Dato: 2010.04.13
Skjema: e1r

VEGRETT
FOR
GNR 134,
BNR 263

- Alle Grenser
- Regulerte Grenser
- Uregulerte grenser
- Terrangnåle grense
- Kommunalt grensepunkt
- Deltig
- Dokument utilikhet
- Veiingrens
- Stens landsdel
- Iviteferieline
- Garantifriidns
- Indisid/beyer
- Andre byss

Uklarhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Knarvik, 14.10.2013

AVTALE VEDRØRENDE SPREDNINGSGRØFT.

Eier av Gnr. 134 Brn.262 gir herved eier av Gnr. 134 Brn. 263 lov til å legge overvannsledning på Gnr. 134 Brn. 262 som vist på vedlagt situasjonsplan fra Hjelmås VVS AS datert 26.10.13. Eier av 134/262 har rett til å koble seg på overvannsledning uten ekstra kostnader.

Fremtidig vedlikehold skal fordeles mellom antall oppsittere på 134/262 og 134/263, og oppsittere skal ha rettighet til tilkomst til ledningsnett.

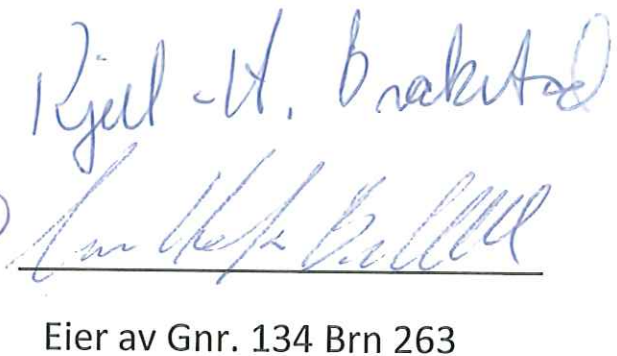
Ved eventuelt bygging på 134/262, må eier av 134/262 ta kostnadene for flytting av ledningsnett.

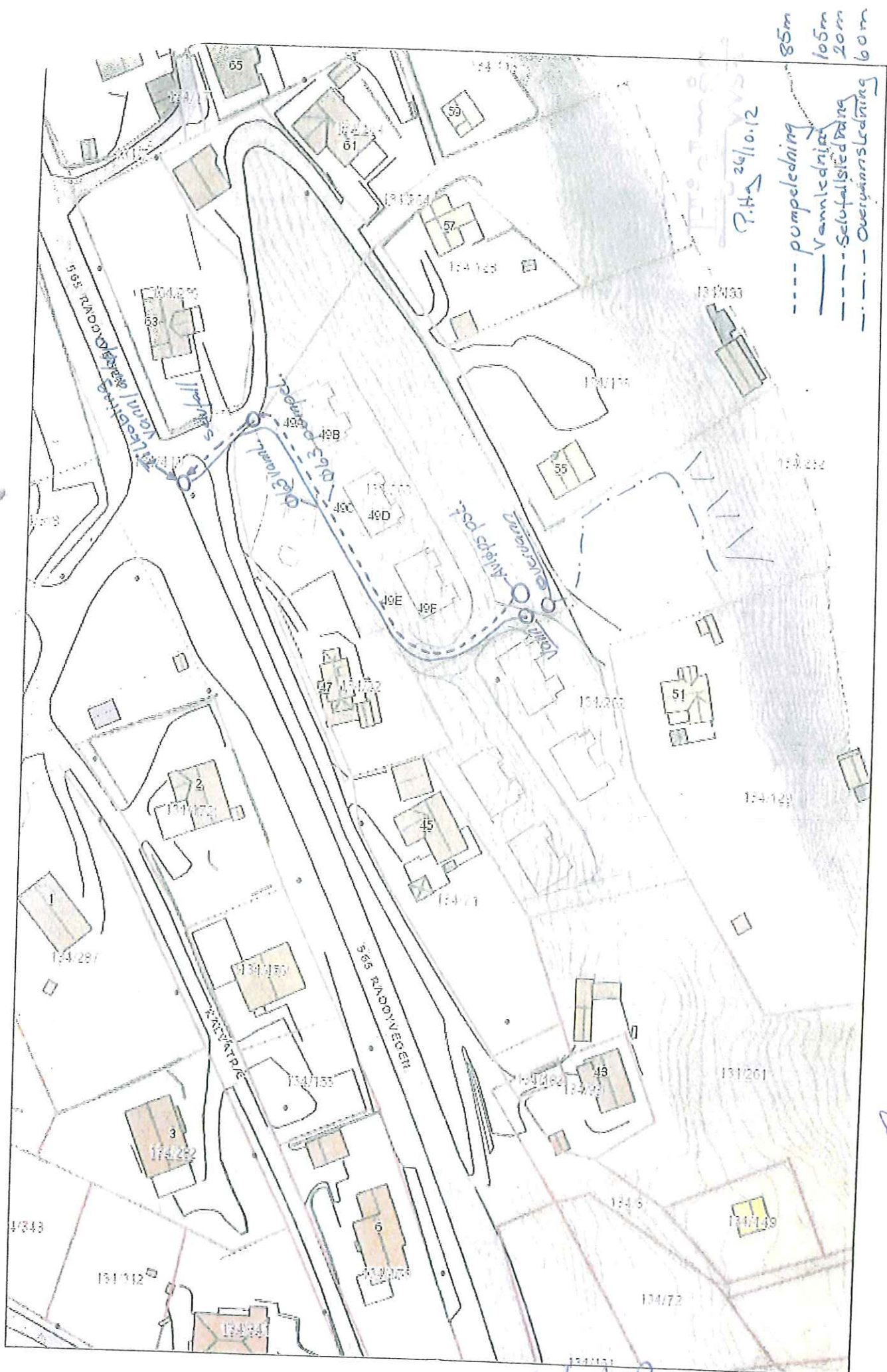
Denne avtalen er utskrevet i 3 eksemplarer, og kan tinglyses på Gnr. 134 Brn. 262 og Gnr. 134 Brn. 263.

Sted/dato: Knarvik 1/11 - 2013

Underskrifter:


Eier av Gnr. 134 Brn 262


Eier av Gnr. 134 Brn 263



- 85m --- pumpeledning
- 105m — Vannledning
- 20m - - - Specialised piping
- 60m - . . . Overvannsledning

P.H. 24/10/12

RAB

RAB L.A.B