

Gnr. 108/1 -

Føres på Arneid Hæhre.

Rekvirert.

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16. 04, 2015	
Avt. nummer: 15/1547	Løstpr.
Saksnr.	Tilgjengelighet

SØKNAD OM OMGJØRING AV FESTEGRUNN TIL GRUNNEIENDOM – GNR. 108 BNR. 1 FNR. 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 OG 64 I LINDÅS

1. Bakgrunn

Søknaden gjelder omgjøring av festegrunn til selvstendig grunneiendom på gnr. 108 bnr. 1 fnr. 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 og 64 i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m.

Lindås Tomteselskap AS ber samtidig at det rekvireres oppmålingsforretning iht. matrikkellovas § 6, første ledd bokstav a.

2. Nærmere om søknaden

Lindås Tomteselskap inngikk i 1974 festekontrakt med Opplysningsvesenets fond (Ovf) for en del av Lindås Prestegard, gnr. 108 bnr. 1. (Vedlegg 2).

Vi har i 2015 innløst deler av festetomten fra Ovff, slik at Lindås Tomteselskap overtar eiendomsretten til festenummer 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 og 64. Festetomtene skal omgjøres til selvstendige grunneiendommer.

Kommunen kan ikke nekte omgjøring av lovlig opprettet festegrunn til ny grunneiendom. Vedlagt er brev fra Miljøverndepartementet datert 19.03.2013 (vedlegg 3).

3. Oppmålingsforretning

Det er ikke nødvendig å merke og måle grensene på nytt da disse er nøyaktig fastlagt iht. matrikkellovas § 34, første ledd andre punktum.

4. Gebyrer

Lindås Tomteselskap er rekvirent for gebyrer og avgifter forbundet med søknaden og oppmålingsforretningen.

Knarvik,

19/4-2015
For Lindås Tomteselskap AS
Daglig leder Bjarte Helle



Bilag:

1. Søknad om tiltak
2. Festekontrakt datert 15.12.1974
3. Brev fra Miljøverndepartementet den 19.03.201
4. Kart over festenummer 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 og 64



NORDHORDLAND
Digital

Til kommune: Lindås		<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelcening (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input checked="" type="checkbox"/> Rekvissjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel:	
Søknaden/rekvissjonen gjeld: ³		Plann- og byggeslova (Pbl.), Matrikkellova (MI.)		
Elgedom(ar)	Gnr: 108 Bnr: 1 Fnr: 52, 54, 55, 56, 57			
	Gnr: Bnr: Fnr: 58, 59, 60, 61, 64			
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.	Søknad om tiltak, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunnelgedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggselgedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)		
	Delling i samsvar med: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rottar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidlegare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Foring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla elgedom (MI. § 20)			
	Rekvissjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelcening(ar) i medhald av loyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunnelgedom <input type="checkbox"/> Anleggselgedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllest ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
A) <input type="checkbox"/> Ønsker gjennomført utan vgrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)		B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjolv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år få godkjemning fell gjeve loyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)	
For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i elge vedlegg):				
Oppmålingsforretning for matrikkelcening(ar) som ikkje krev loyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkelcening (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)				

Andre opplysninger og underskrift(er):			
Andre opplysninger (Geks., rettshaver av betydning)	Rettshaver		
	LINDÅS TOMTESELSKAP AS		
Hjemmelshaver (nr)	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Hjemmelshaver (nr)	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Kan nyttfast til utfyllende merknader:			
<p>Krav om matrikulering iht. matrikkelovs § 9, 7. ledd bokstav h).</p>			