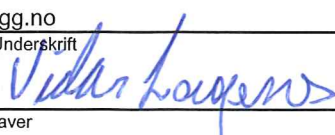
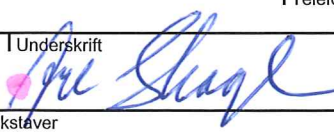


Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 582	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås kommune	
	Adresse Brørakastet 38 A				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Bygn.typekode (jf. s. 2) 111	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)				<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)		<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)		<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Langenes Bygg A/S	Org.nr. 979 523 947	Navn Are Skage	
Adresse Kvassnesvegen 19		Adresse Brørakastet 38 A	
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Kontaktperson		Telefon 56 35 74 10	Mobiltelefon
E-post post@langenesbygg.no		Eventuelt organisasjonsnummer	
Dato 15.04.2015	Underskrift 	E-post	Telefon (dagtid)
Dato 15.04.2015	Underskrift 		
Gjentas med blokkbokstaver Vidar Langenes		Gjentas med blokkbokstaver Are Skage	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 582				Lindås kommune		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Brørakastet 38 A				5911	ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
		<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Ikenberget Bustadfelt					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	982 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 982 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
		0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	185,8 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 32,4 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 20 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
k. Areal byggesak	= 238,2 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***						
	24,26 %	0 m ²	%	0 m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng					
		- 20 m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
	= 218,2 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	2	2	m ²	m ²	m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
			m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvær, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



LANGENES BYGG AS
Byggmester Helge Langenes

Hordaland
HUS

B-1

Søknad om Dispensasjon

Gnr 137 Bnr 582 i Lindås kommune

Ihh til PBL § 19 søkes det herved om dispensasjon
fra utnyttelsesgraden som er inntegna på plankart
for Ikenberget Bustadfelt i forbindelse
med utviding av enebolig.

Knarvik 08.04.2015

Vidar Langenes

Langenes Bygg AS

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	582			Brørakastet 38 A	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
Are Skage				Lindås kommune		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Ikenberget Bustadfelt		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Tilbygg på enebolig mot Nord-Øst og Sør Vest Søknad om dispensasjon fra utnyttelsegrad vist på plankart.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Langenes Bygg A/S			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Vidar Langenes	post@langenesbygg.no	56 35 74 10	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Langenes Bygg A/S	Kvassnesvegen 19
Postnr. Poststed	E-post
5914 Isdalstø	post@langenesbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

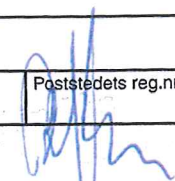
Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Kvassnes	28.04.15
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Vidar Langenes	
Gjentas med blokkbokstaver	
VIDAR LANGENES	


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

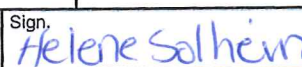
Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	582					Lindås kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Brørakastet 38 A			5911	ALVERSUND		


Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	351			Lindås Tomteselskap			
Adresse				Adresse			
Ikenberget				Hagelia 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/4-15		

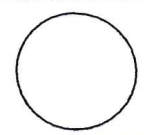
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	576		1	Trude Clemetsen			
Adresse				Adresse			
Ikenberget 34 B				Ikenberget 34 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/4-15		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	576		2	Morten Johannesen og Helene Solheim			
Adresse				Adresse			
Ikenberget 34 A				Ikenberget 34 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/4-15		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	577			Erlend N Johansen og Kjersti Sjursen			
Adresse				Adresse			
Ikenberget 32				Ikenberget 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	09-4-15		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	583			Steinar og Sissel A Phil			
Adresse				Adresse			
Brørakastet 40				Brørakastet 40			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/4-15		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	582					Lindås kommune
	Adresse Brørakastet 38 A			Postnr.	Poststed ALVERSUND		
				5911	ALVERSUND		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	585			Espen F og Therese H Aakre				
Adresse Brørakastet 31				Adresse Brørakastet 31				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		09.04.15	Espen F. Aakre	

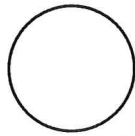
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	593			Trude Larsen				
Adresse Brørakastet 36 A				Adresse Brørakastet 36 A				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/4-15	Trude Larsen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	646			Tony Vetaas				
Adresse Brørakastet 33				Adresse Brørakastet 33				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10/4-15	Tony Vetaas	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
Adresse				Adresse				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
Adresse				Adresse				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

C-3

Naboerklæring

vedkommande redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 137 bnr. 351, fnr. _____

(Namn) Lindås Tomteselskap (adresse) Hagellia 4, 5914 Isdalstø,

erklærer med dette at det på naboeigedomen
gnr. 137 bnr. 582 fnr. _____,

(Namn) Are Skage (adresse) Brørakastet 38A, 5911 Alversund,

(Namn) Louise Grevle (adresse) Brørakastet 38A, 5911 Alversund,

kan førast opp tilbygg inntil 2,5 meter frå eigedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 11.03.2015

Alt.1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket 2,5 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

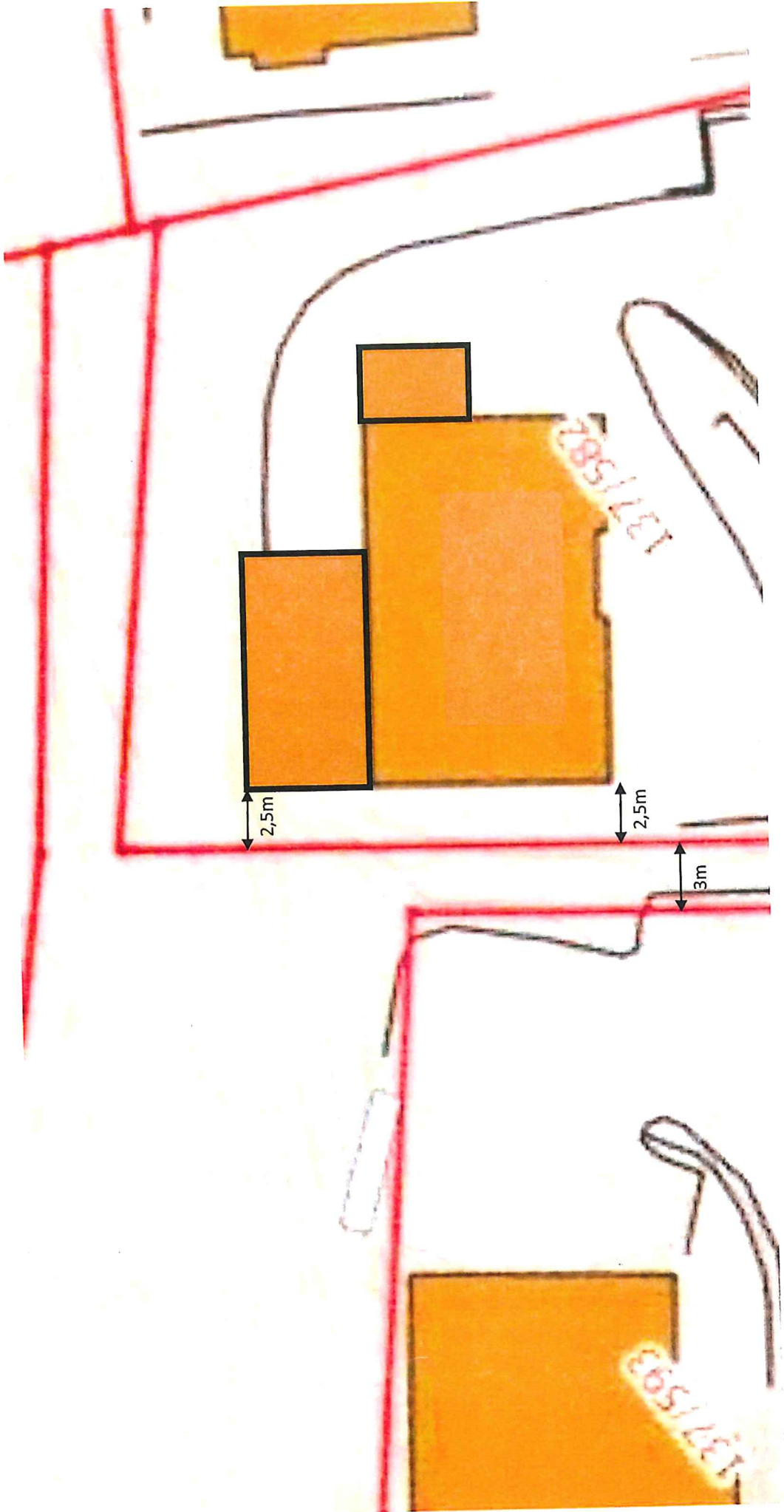
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Knarvik den (dato) 27/3-2015

(Signatur) _____

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 137 bnr. 351 fnr. _____



Situasjonsplan for plassering av tilbygg

Dato: 11.03.2015

Gnr/Bnr 137/582

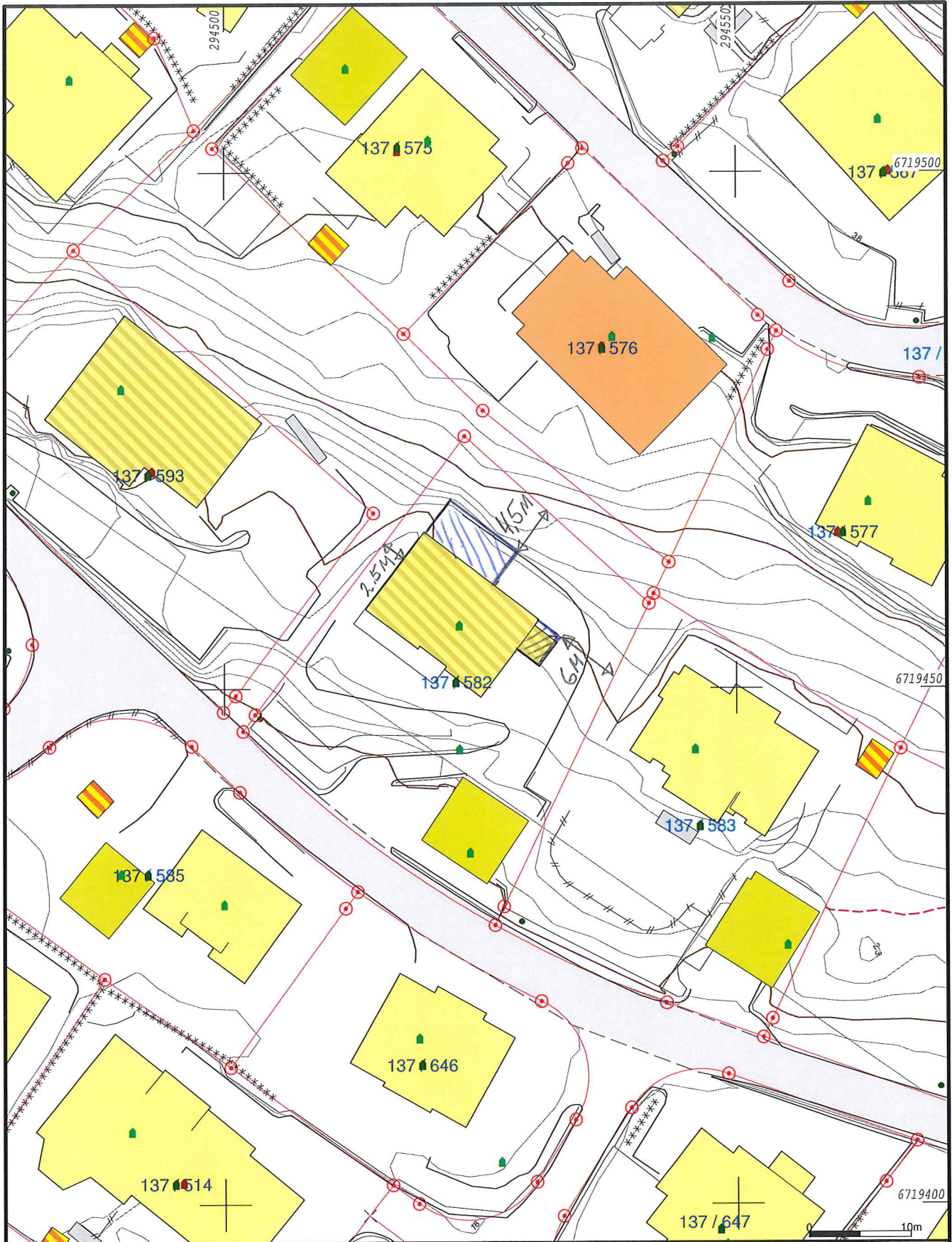
Byggherre: Are Skage & Louise Greve

Adresse: Brørakstet 38, 5911 Alversund

C-4

27/3-2015
[Signature]
[Stamp]

D-1



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2015.03.24
Sign: lito

G.nr.137 B.nr.582

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Vedlegg nr. G- 1	Side 1 av 1
---------------------	----------------



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 582						Lindås kommune
	Adresse Brørakastet 38 A			Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		

Foretak			
Foretak Langenes Bygg A/S			Organisasjonsnr. 979 523 947
Adresse Kvassnesvegen 19		Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
Kontaktperson Vidar Langenes		Telefon 56 35 74 10	Mobiltelefon
E-post post@langenesbygg.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjonen	1				
PRO	Prosjekterende for bygninger og installasjoner	1		X		
UTF	Utførende for bygninger og installasjoner	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter			
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen		
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten		
Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak Langenes Bygg A/S		Foretak Langenes Bygg A/S	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
15.04.2015	<i>Vidar Langenes</i>	15.04.2015	<i>Vidar Langenes</i>
Gjentas med blokkbokstaver VIDAR LANGENES		Gjentas med blokkbokstaver VIDAR LANGENES	

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G 2

Side
1 av 1



Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 1	Dato 15.04.2015	Signatur, ansv. søker
Adresse Brørakastet 38 A	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Eiendom/byggested 137	Bnr. 582	Kommune Lindås kommune

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	(8)	
(1) SØK	(2) Søkerfunksjonen	(3) 1	(4) Langenes Bygg A/S 979 523 947	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Prosjektering av bygninger og installasjoner	1	Langenes Bygg A/S 979 523 947	15.04.2015					
UTF	Utførelse av bygninger og installasjoner	1	Langenes Bygg A/S 979 523 947				X		



LANGENES BYGG AS
Byggmester Helge Langenes

Hordaland
Hus 

@-1

Til
Lindås kommune
Byggesak

15.04.2015

Vedrørende tilbygg på bolig Gnr 137 Bnr 582

Unntak fra måling av lufttettleik.

Vi vil med dette be om unntak fra måling av lufttettleik for dette tiltaket.
Det er vanskelig å gjennomføre måling på tilbygget da vi har åpen løsning inn mot eksisterende bygg i hall/trapp. Det vil også være fleire mulige feilkilder der vegger og tak på eksisterende bygg kommer inn i mot tilbygget.
Tilbygget vil bli utført og tetta ihh. til dagens forskrift og praksis.

Langenes Bygg AS


Vidar Langenes