

Fra: Kurt Henning Oppedal <kurt@nesttunbyggconsult.no>
Sendt: 10. april 2015 12:41
Til: Therese Urdahl Braseth
Emne: Langheiane B7- avtale om mur i grense og f_PP1
Vedlegg: 12069-A3-405-Illustrasjonssnutt skjæring støttemur.pdf; Koorigert Basiskart.pdf; 1412086639134-Arealplankart.pdf

Hei

Jeg sender som avtalt over tegninger som viser mur på tomt 188/770. Vi ønsker å få på plass en avtale på plassering av denne muren samt avtale på f_PP1 med Lindås kommune.

Vi har fått godkjent reguleringsplan og føresegner. I denne godkjenningen så er muren inntegnet og området f_PP1 ligger utenfor tomtegrensen på tomt 188/771.

Kan du se på tegningene som jeg har lagt ved, om det er mulig å få på plass en avtale med dere?

Kort om muren hentet fra skrevet sendt til byggesak:

Terrengmurer er tegnet inn tydelig på korrigert basiskart. Tegning A3-405 viser hvordan vi planlegger at denne muren skal sikres i topp med flettverksgjerde. Vi har også laget til et oppriss som viser høydene på muren. Muren er planlagt utført i betong med bordforskaling. I områder der vi har muligheten vil muren bli beplantet med klatreplanter slik at deler av muren fremstår som en grønn vegg. Vi har nabovarslet og søker nå om dispensasjon for å få lov å plassere støttemuren langs tomtegrense. Fordelene ved å plassere muren helt inntil tomtegrensen kontra å legge den lenger inn mot bygget er at man får plass til å legge gangveier med ønsket bredde på baksiden av de omsøkte husene. Avstanden mellom muren og byggene for øvrig gjør også at vi får tilfredsstillende dagslysforhold til rommene som ligger mot øst. Orion prosjekt jobber med å få på plass privatrettslig avtale mellom dem og grunneier på nabotomten. Vi ettersender denne straks den er på plass.

Kort om parkering f_PP1:

I samråd med Lindås Kommune ble arealet som er satt av til felles parkeringsplass for B6 og B7 trukket noe lenger mot øst slik at vi får en grønn sone mellom parkeringsplass og veien (Langheiane) inn til området for øvrig.

Med hilsen

Kurt Henning Oppedal
Prosjektleder



Nesttun Byggconsult AS
P.B 449 Nesttun
5853 Bergen

Tlf: + (47) 40478070

E post: kurt@nesttunbyggconsult.no