

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	212	125	Jørnbrekka 27, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	H Transport og lagring	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	ove vik	jørnbrekka 27, 5955 LINDÅS	48044924	ove_vik@yahoo.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Bygging av garasje
Vedlagt følger dispensasjonssøknad.

Dispensasjonssøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Eiendommen er merket i kommuneplanen som B-9. Dvs Området ligger i uregulert område. Men er omfatta av kommuneplan 2013-2023. Eieendommen ligger i området avsett til bustadføremaal.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815
Reguleringsformål	
Avsett til bustadføremaal	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1472,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1472,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	294,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	170,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	45,80 m ²
+ Parkeringsareal	15,00 m ²
= Sum areal	231,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,69
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 5,20 m

Minste avstand til annen bygning 4,50 m

Minste avstand til midten av vei 52,80 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Plassering av garasje	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Garasje tegninger	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Høydemål under høyspent linje, med forklaring fra BKK.	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Uttalelse fra offentlig myndighet

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 17.03 2015

Signatur Ove Vik

Gjenta med blokkbokstaver

OVE VIK