

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 108	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Gamle Prestavegen 27			
Postnr. 5955	Poststed Lindås		
Kommune Lindås			
Eier/fester Maria Viken			

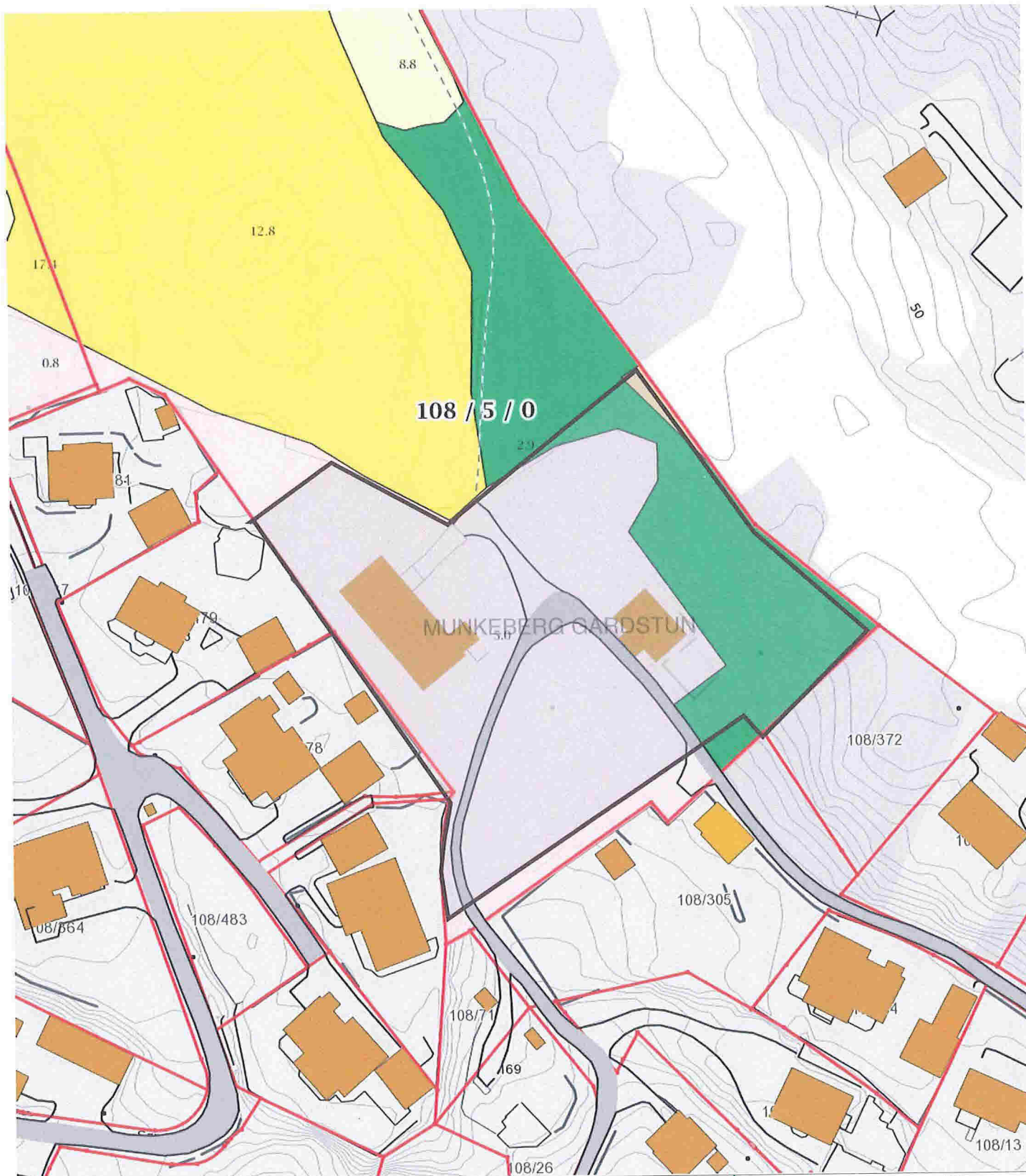
Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Frådeling av tunnel til eiendommen 108/5 i Lindås

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Maria Viken	Navn Arve Per Viken		
Besøksadresse	E-post arrviken@online.no		
Postadresse Østre Strandgate 28	Telefon 56176129	Mobil 90726780	
Postnr. 4610	Poststed KR. SANDS		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Arve Per Viken	Postadresse Postboks 104	
	Postnr. 5906	Poststed Frelchaug	E-post arrviken@online.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	2	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted KR. SANDS.	Dato 19/2-14	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Maria Viken
		Gjentas med blokkbokstaver MARIA VIKEN



0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 10.02.2014

GÅRDSKART 1263-108/5
Tilknyttede grunneiendommer:
108/60 - 108/5

skog+landskap

Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

—	Fulldyrka jord	0.1	
≡	Overflatedyrka jord	30.2	
≡	Innmarksbeite	10.4	40.7
S	Skog av særst hög bonitet	70.9	
H	Skog av hög bonitet	43.3	
M	Skog av middels bonitet	0.0	
L	Skog av lav bonitet	0.0	
i	Uproduktiv skog	0.0	114.2
≡	Myr	42.5	
—	Åpen jorddekt fastmark	0.0	
—	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	42.5
—	Bebyggd, samf, vann, bre	5.8	
—	Ikke klassifisert	0.0	5.8
	Sum:	203.2	203.2

AREALTALL (DEKAR)

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealltallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealgrunnsgrenser
□ Eiendomsgrenser

Maria Viken
Østre Strandgate 28
4610 Kristiansand

Bakgrunn for søknad om frådeling fra eigedomen 108/5

Maria Viken er fødd og oppvaksen på garden Munkeberget (108/5) og ho og mannen Oddmund kjøpte fritidseigedomen 108/305 frå Camilla Andersen i 1984. På denne tida eigde bror til Maria, Anton Lothe, gardsbruket 108/5. Maria vart medeigar av garden i lag med brørne sine når Anton døydde i 1997, og vart einetigar når den sist gjenlevande broren døydde i 2007. Son til Maria, Arve Viken, og kona hans kjøpte fritidseigedomen 108/305 i 2009. Det har nettopp blitt gjort en grensejustering mellom eigedomane. Kartskissa som ligg ved nyttar den nye grensa.

Maria Viken er komen fram til at nytteverdien av å eige garden ikkje lenger står i forhold til ansvar og kostnad med vedlikehald, særleg av bygningsmassen. Ho er no 82 år gamal og busett i Kristiansand, noko som gjer vedlikehald enno vanskelegare.

Der har ikkje vore husdyrhald på garden sidan tidleg på 80-talet og driftsbygningen er ikkje egna til moderne gardsdrift.

Dei fyrste åra etter at husdyrhaldet vart lagt ned vart deler av innmarka slått av ein annan bonde på Lindås, dei seinare åra har deler av eigedomen vorte brukt som beite deler av sumaren. Ingen av desse bøndene har vore frå naboeigedomar.

På dette grunnlaget vert det søkt om frådeling av tunet med direkte tilknytta areal bak bustadhuset. Dette for at Maria Viken kan sleppe ansvaret for vedlikehald mm for bygningane. Frådeling vil ikkje omfatte noko areal som er rekna som dyrka mark, slik at innmarka kan nyttas som beite vidare.

Arealet rett bak bustadhuset er merka som skog med høg bonitet, dette synes ikkje å vere i pakt med dei faktiske forhold. Der er berre to grantre og nokre små lauvtre. Dette arealet høyrer naturlig til tunet og er difor teke med i arealet som vi vil frådele.

Vidare er det meste av innmarka og heile tunet avsett til bustadføremål i arealdelen av gjeldande kommuneplan. Frådeling kjem soleis ikkje i strid med gjeldande planverk.

Kristiansand 19/2 - 2014


.....
Maria Viken