

Føres på A. Motre  
 Rekv. L. Tomteselskap AS 6108/1-F.nr 50  
 Delings sak

## Einar Rydland

**Fra:** Bjarte Helle  
**Sendt:** 20. april 2015 10:52  
**Til:** Einar Rydland  
**Kopi:** Gunnar Stokke / Ryger (Gunnar.Stokke@ryger.no)  
**Emne:** Boligareal under Lindås prestegård. Gnr 108 bnr 1 fnr 50.Omgjøring av festegrunn til grunneiendom  
**Vedlegg:** 20150420110127.pdf

Viser til telefonsamtale.

Vedlagt følger søknad med vedlegg om omgjøring av festegrunn til grunneiendom.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle

dagleg leiar

Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS



[www.lindtomt.no](http://www.lindtomt.no)

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21. 04. 2015	
Art. saknr:	Levert
15/1617	
Saknr.	Tilgangsheds

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Dykkar ref.:

vår ref.:

BH

Knarvik, 20.4.2015

**SØKNAD OM OMGJØRING AV FESTEGRUNN TIL GRUNNEIENDOM –  
DEL AV GNR. 108 BNR. 1 FNR. 50**

**Bakgrunn**

Søknaden gjelder omgjøring av festegrunn til selvstendig grunneiendom for del av gnr. 108 bnr. 1, fnr. 50, iht. plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m.

Arealet som søkes omgjort er inntegnet med gult på kart, se bilag 2.

Lindås Tomteselskap AS ber samtidig om at det rekvireres oppmålingsforretning iht. matrikkellovas § 6, første ledd bokstav a.

**Nærmere om søknaden**

Lindås Tomteselskap inngikk i 1974 festekontrakt med Opplysningsvesenets fond (Ovf) for en del av Lindås Prestegard, gnr. 108 bnr. 1 (bilag 3).

Lindås Tomteselskap har i 2015 kjøpt deler av festetomta fra Ovfv, slik at vi overtar eiendomsretten til arealet. Arealet søkes omgjort til ny grunneiendom med eget bruksnummer.

Kommunen kan den 6. oktober 2015 gjennomføre tinglysning av en fradelt parsell fra eksisterende festegrunn, se bilag 4. Alt forarbeid (delingssøknad, oppmåling etc.) kan gjøres i forkant.

**3. Oppmålingsforretning**

Arealet under festenummer 50 er ikke oppmålt / matrikulert. Festetomta er ca. 3,7 dekar. Vi ber at matrikulering og omgjøring av festegrunn til grunneiendom behandles samtidig.

Gebyrer

Lindås Tomteselskap er rekvirent for gebyrer og avgifter forbundet med søknaden og oppmålingsforretningen.


A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and vertical strokes, positioned above the name and title.

Bjarte Helle  
daglig leder



Til kommune: <b>LINDÅS</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkleining (deling). Pbl § 20-1 m  <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering <sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33, MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48  <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stenipek:
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup>		Plan- og byggslova (Pbl.), Matrikkellova (MI)	
Elgedom(ar)	Gnr: <b>108</b> Bnr: <b>1</b> Fnr: <b>50</b> Snr:		
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.	Salstypa, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggsigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og byggslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rottar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidlegare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av utregistert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkleining(ar) i medhald av loyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggsigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllest ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugranna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gjere tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve loyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkleining(ar) som ikkje krev loyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klargjering av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(er) som vert søkt oppretta som matrildeling(ar):				
Parsell nr.	Areal en. m <sup>2</sup>	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøper/estatar
Opplysningar om ønsket tilfalg bruk, tilkomst, vassforsyning og avløp:				
Parsell(er) sine skal nyttast til <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining		<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:    BNR:    FNR:    SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Vnrehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:
	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg		
Tilkomst Pbl. § 27-4  Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
<input type="checkbox"/> Avkjørselsloyve gjeve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Søknad om utkjørselsloyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass- forsyning  Pbl. § 27-1 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingloyve lagt ved	
<input type="checkbox"/> Anna:				
Avløp  Pbl. § 27-2 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		<input type="checkbox"/> Søknad om utløpsloyve (vedlagt)		
<input type="checkbox"/> Utløpsloyve gjeve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Avløp sikra ifølge		
Vedlegg <sup>6</sup>				
			Nr. frå - til	Ildtje relevant
Partaliste/neighborliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema før rekommandert sending)				<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar				<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar				<input type="checkbox"/>
Uttale/samtyske frå andre offentlege myndigheter				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Andre opplysninger og underskrift(er):			
Andre opplysninger (f.eks. rettshaver av betydning)	Rettshaver		
	LINDÅS TOMTESELSKAP AS		
Hjemmelshaver (nr)	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Hjemmelshaver(nr)	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Kan nyttast til utfyllande merknader:			
<p>Krav om matriculering iht. matriculering § 9, 7. ledd bokstav h).</p> <p> Lindås Tomteselskap a.s</p>			



