

BILAG 3

Tilleggs nr. 50 nr. 108/1

Pålegg

2.11.11

Originaleksemplaret

Bl. kr. 40,-

F E S T E K O N T R A K T

Undertegnede tilsyn for Lindås Prestegard bortfester herved, med forbehold om Kirke- og Undervisningsdepartementets samtykke, til Lindås Tomtelag L/L en parsell på tilsammen ca. 122.061 m² av Lindås Prestegard, g.nr. 108, b.nr. 1, Lindås.

Parsellen bortfestes i den stand den for tiden er, og med de forpliktelser som måtte påhvile den. Parsellens avgrensning fremgår av vedlagte kart.

Festet skjer forøvrig på følgende vilkår:

1. Festetiden er 99 - nittini - år regnet fra kontraktens underskrift.
2. I årlig avgift betaler festeren 5% av festegrunnlaget, kr. 1,50 pr. m², dvs. ialt kr. 9.150,-. Avgiften betales forskuddsvis på den måte departementet bestemmer. Etter forfall regnes 4% rente. Tidspunktet for betaling av første gangs avgift avtales nærmere.

Festeren betaler en innfestingsavgift på kr. 40,-.

3. Når 20, 40, 60 og 80 år av festetiden er gått, kan grunneleren, eller festeren innen 2 år - dersom forholdet ikke ordnes ved avtale som godkjennes av Kirke- og Undervisningsdepartementet - kreve skjønn til bestemmelse om, og i tilfelle til hvilket beløp den årlige avgift bør forhøyes eller nedsettes. Avgiftsreguleringen skal skje slik at den nye avgift blir fastsatt i samsvar med det alminnelige prisnivå for grunnarealer på stedet på den tid regulering blir foretatt. Ved avgiftsreguleringen skal endringer i parsellens verdi som skyldes festerens egne foranstaltninger ikke tas i betraktning.

Skjønnet avgis med blivende virkning av 2 uhildede menn oppnevnt av vedkommende oppnevnelser myndighet, som viss mennene ikke blir enige også oppnevner en oppmann. Omkostningene ved skjønnet utredes av den som skjønnet går imot.

Slikt skjønn kan grunneieren også kreve når festeretten i h.t. nærværende hovedkontrakt med departementets samtykke gå over til andre, jfr. post 7, første ledd.

4. I festet medfølger ingen rett utenfor eller langs med parsellen, med mindre vedkommende rettigheter uttrykkelig er forbeholdt festeren i nærværende kontrakt.
5. Parsellens innhegning (oppføring og vedlikehold av forsvarelig gjerde) påhviler i sin helhet festeren uten utgift for grunneieren.

Parsellen må ikke bebygges på en skjemmende eller for nabo-eiendommer sjenerende måte.

Festet må rette seg etter de på byggetiden fastsatte bestemmelser om regulering, bebyggelse m.v.

6. Unnlattelse av å betale den årlige avgift innen 6 - seks - mndr. etter forfall likesom annen vesentlig misligholdelse av noen annen av denne kontrakts bestemmelser, medfører rett for grunneieren til å erklære feste for brutt, og kreve nærværende festekontrakt avlyst. Hvor vidt det foreligger en misligholdelse av noen annen grunn enn manglende avgiftsbetaling, bestemmes i tilfelle med endelig virkning ved skjønn, overensstemmende med post 3.

Festet kan forøvrig ikke oppheves eller oppsies uten etter avtale som godkjennes av departementet.

7. De rettigheter og forpliktelser som er hjemlet festeren, ved denne kontrakt, kan ikke overdras til andre uten grunneierens samtykke. Festeren har rett til å dele opp det festede areal i enkelt tomter i overensstemmelse med reguleringsplan for arealet, og til å frembortfeste disse enkelt tomter hver for seg. Frembortfeste skal skje i h.t. standard fremfestekontrakt godkjent av departementet.

8. Når feste av hvilken som helst grunn opphører, påhviler det ikke grunneieren noen innløsningsplikt for hus, gjerder etc., eller noen erstatning for utførte forbedringer. Dersom det ikke treffes annen avtale, kan grunneieren kreve parsellen ryddiggjort innen en fastsatt frist.

9. Parsellen, eller deler av denne, kan bare avstås til gate- og veigrunn, eller grunn til kraft- og telefonledninger, vann- og kloakkledninger o.l. med departementets samtykke. Erstatningen tilfaller grunneieren og innbetales til departementet uten at det tilkommer festeren annen erstatning enn at festeavgiften nedsettes i forhold til størrelsen av det avståtte stykke. I mangel av minnelig avtale blir nedsettelse i tilfelle å bestemme ved skjønn i overensstemmelse med post 3. Departementet kan tilstå festeren ytterligere nedsettelse av festeavgiften i tilfeller der grunnavståingen volder festeren særligeulempe.

10. Festeren utreder alle skatter, avgifter og byrder som måtte påhvile parsellen, eller en etter dennes størrelse forholdsmessig del av de skatter m.v. som påhviler grunneiere. Han må også bestride mulige utgifter til opparbeiding av gater (veier), anlegg av vann- og kloakkledninger etc. og har å finne seg i enhver bestemmelse som av vedkommende bygnings- eller reguleringsmyndighet måtte bli fattet vedrørende parsellen, uten erstatning av grunneieren.

Festeren og andre festere av parseller på prestegarden har en gjensidig rett til, og plikt til, og finne seg i at det føres frem over parsellene slike ledninger som nevnt i post 9.

11. Festeren bærer alle omkostninger som er forbundet med bortfestingen slik som stempel- og tinglysningsgebyrer, utgifter til oppmåling, pristakst m.v.

12. Dersom nærværende festekontrakt av hvilken som helst grunn skulle opphøre før festetiden i h.t. fremfeste- kontraktene er ute, og nærværende festekontrakt blir avlyst, trer grunneleren inn i tomtelagets rettigheter og forpliktelser i h.t. de inngåtte fremfeste kontrakter.

Lindås, den 15/11 1974

Tilsynet for Lindås Prestegård

Lindås Tomtelag L/L



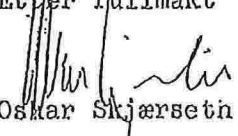
G O D K J E N T

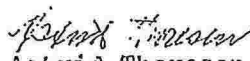
Festetiden regnes fra 15. desember 1974.

Festeavgiften forfaller til betaling 1. januar hvert år.

Stempelmerker til kr 2 800 må settes på kontrakten og kasseres innen en måned fra i dag.

Oslo, 14.1.1975
KIRKE- OG UNDERVISNINGSDEPARTEMENTET
Etter fullmakt


Oskar Skjærseth

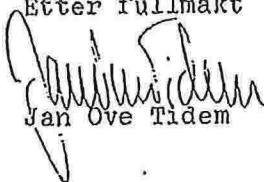

Astrid Thoresen

Ved utløpet av festetiden kan festeren kreve festet forlenget for nye 80 år på nærmere avtalte vilkår dersom det ikke blir tatt opp spørsmål om å nytte festeparsellen til et offentlig formål som ville kunne gjennomføres ved ekspropriasjon mot festeren om denne var eier av parsellen. I så fall skal festeforholdet avvikles etter de bestemmelser som er gitt i tomtfesteloven av 30. mai 1975 nr. 20, §§ 19-21 og 30.

Panterett for skyldig festeavgift for de tre siste år, jfr. § 12, 3. ledd i lov om tomtfeste av 30. mai 1975 frafalles.

Det avstås fra det bortfestede areal etter nærværende kontrakt en ca. 22 250 m² stor parsell av Lindås prestegård, gnr 108 bnr 1 i Lindås, som har ved kart-, oppmålings- og skylddelingsforretning avholdt 14/9-79, tinglyst 31/10-79 fått navnet "Lindåsfeltet X" med bnr 188 under gnr 108 i Lindås, mot at det tillegges det bortfestede areal en tilsvarende stor parsell utgått fra eiendommen Lindåsfeltet VI, gnr 108 bnr 161 i Lindås, og gitt ved kart-, oppmålings- og skylddelingsforretning avholdt 14/9-79, tinglyst 31/10-79 navnet "Lindåsfeltet XI" og bnr 189 under gnr 108 i Lindås som vil bli sammenføyd med Lindås prestegård.

Oslo, den 6. november 1978.
KIRKE- OG UNDERVISNINGSDEPARTEMENTET
Etter fullmakt


Jan Ove Tidem

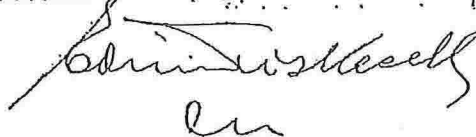

Nils Botnen

festenr. 50.

DAGBOKFØRT

11. DES 79 09083

SØRENSENHVAAREN
NORDHORDLAND



JP 1015 BILAG 4
1500



OPPLYSNINGSVESENETS FOND	
Saksnr	13/1636-17
Dato:	11 FEB. 2015
Arkivkode:	035-7A
Sakstjen:	

Kartverket

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Att: Kari Strande

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 15/00926-2

04.02.2015

Ark.: 346.9

Presisering av prinsipputtalelse

Vi viser til brev fra dere av 29.01.2015 vedrørende endring av festegrunn.

Vi tar til etterretning at prinsipputtalelsen av 22. juni 2012 er endret, slik at festegrunn A ikke lenger *må* opphøre, men at den kun *bør* opphøre. På denne bakgrunn legger vi til grunn at matrikkelregelverket gir hjemmel for endring og splittning av festegrunn, dog med unntak for punktsteder.

Vi legger deres nye fortolkning til grunn og for å løse de praktiske problemene, starter vi nå en prosess for å tilpasse matrikkelen til denne endringen. Denne vil tidligst kunne driftsettes med versjon 3.6 den 6.oktober 2015.

Vi er oppmerksomme på at denne løsningen innebærer at plan- og bygningsloven og til dels matrikkelloven må tolkes utvidende. Dette medfører at endring av festegrunn er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven på lik linje med andre forhold som krever oppmålingsforretning. Dette innebærer at departementet bør vurdere en snarlig lovendring.

Med vennlig hilsen

Haldis Fråmstad Skaare
Konst. Juridisk direktør

Kopi: Knut Arne Gjertsen, Assisterende Kartverkssjef
Turid Ellingsen, Tinglysingsdirektør

[] www.kartverket.no