
Fra: Benjamin Hicks
Sendt: 24. april 2015 10:18
Til: 'Yngve Koppen'
Emne: SV: Gbr 137/752 - Sportsbod

Yngve Koppen

Eg har prøvd å få tak i deg pr. telefon fleire gongar.

Eg ber om orsak for at eg ikkje har klart å svare deg skriftleg på dykkar førespurnad tidlegare. Vi finner det betenkeleg å gje mellombels bruskløyve når dette tilhøvet ikkje er på plass, særleg når ein sannsynligvis vil måtte bygge om fleire av romma.

Med helsing,

Lindås kommune
Benjamin Hicks
rådgjevar

Fra: Yngve Koppen [<mailto:yk@byggmann.no>]
Sendt: 21. april 2015 13:46
Til: Benjamin Hicks
Kopi: 'terje@seimbygg.no'
Emne: Gbr 137/755 - Sportsbod

Hei,

Jeg har forsøkt å nå deg på telefon de siste dagene, men ikke kommet gjennom. Saken kjenner du sikkert til etter emnefeltet.

Kort oppsummert slik vi ser saken nå:

- Opprinnelige tegninger inneholdt sportsbod på 5m2 uten tekniske anlegg.
- I en av mange revisjoner har det blitt gjort endringer slik at sportsboden ikke lenger oppfyller kravene i TEK § 12-10.
- Vi har forsøkt å finne en løsning, og siste e-post i saken ble skrevet etter en samtale med DIBK hvor fortolkning av TEK og VTEK var tema. Tilbakemeldingen derfra var at veiledningen måtte leses som nettopp en veiledning, og at kravet i TEK var minstekravet.
- Vi ser i ettertid at VTEK ikke bare er en veileder, men også en utdypende beskrivelse til hvordan TEK må leses. Vi ser derfor at man ikke kommer utenom kravet om at arealet ikke kan deles opp.
- Vi jobber nå på spreng for å finne en god løsning for oppfyllelse av kravet til sportsbod, og vi ser at kommunen ikke kan gi ferdigattest før dette er redegjort for på en måte som kan godkjennes.
- Vårt ønske nå er at kommunen kan vurdere å gi en midlertidig brukstillatelse, da med frist for retting av avviket og søknad om ferdigattest. Begrunnelsen for dette er naturlig nok av huskunden nå er den skadelidende parten her, dessverre, men samtidig ser at vi boligen etter vår vurdering oppfyller kravene til en midlertidig brukstillatelse da avviket bør kunne vurderes

som et mindre avvik. Det er i alle tilfeller ikke et avvik som har konsekvenser for sikkerheten til beboerne, og brukbarheten for boligen er også 99,5% ihht. PBL med forskrifter.

Vi ber om en tilbakemelding på deres vurdering av mulighet for midlertidig brukstillatelse, og jobber videre med å rette opp i avviket. Dette gjøres i samarbeid med SØK og tiltakshaver.

Med vennlig hilsen
Yngve Koppen



Byggmann Gruppen AS
Vigra Næringspark
6040 VIGRA
Tlf: 70 18 90 60 - Fax: 70 18 20 60
Dir Tlf: 70 18 90 67
Mob Tlf: 95 99 14 57
E-post: yk@byggmann.no
Web: www.byggmann.no

www.facebook.com/ByggmannNO

Denne e-post er konfidensiell. Dersom denne ved en feilsending eller på annen måte er framkommet til andre enn den som skulle motta denne, bes mottakeren å gi oss melding om feilsendingen. Det er rettsstridig å utnytte eller viderebringe innholdet av en e-post som er kommet fram til andre enn den som skulle ha denne.
Vi takker for Deres medvirkning.