

SØKNAD OM ENDRING

**GNR. 239 / BNR. 119
LINDÅS KOMMUNE**



**Tiltakshaver:
JONNY TOTLANDSDAL**

1. Søknad om endring

2. Nabovarsling

3. Situasjonsplan

4. Redegjørelse

Kommunens saksnr.

2013/928



Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

 Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	119					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
					5993	OSTEREIDET	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
<p>Grunnet terrenget er det nødvendig å flytte huset noe mot nord-øst.</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter							
Ansvarelig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)				Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)			
Foretak Arkoconsult As				Navn			
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292		Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	
E-post post@arkoconsult.no				E-post			
Dato 28.04.2015	Underskrift 			Dato	Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN				Gjentas med blokkbokstaver			
Org.nr. 997 069 782							

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
239	119				5993	OSTEREIDET
Eier/fester				Kommune		
Jonny Totlandsdal				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Eknes Ytre, del av gnr. 239 bnr. 2 m.fl, planid: 1263-15041999.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om endring av tiltak. Grunnet terrenget er det nødvendig å flytte huset noe mot nord-øst. Det søkes også om oppføring av forstøtningsmurer for å sikre tilstrekkelig kvalitet på uteoppholdsarealet.	
Vi gjør oppmerksom på at vedlagte tegninger ikke er i målestokk. Ta kontakt med ansvarlig søker dersom dette er ønskelig.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Tom Andre Sivertsen	tas@arkoconsult.no	56390003	92297292
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Tom Andre Sivertsen		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSEN	tas@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Valestrandsfossen	09.04.2015	
		Gjentas med blokkbokstaver: TOM ANDRE SIVERTSEN

Bergen kommune
 Etat for byggesak og private planer
 Postboks 7700
 5020 Bergen

Arkoconsult AS
 Postboks 103
 5291 Valestrandsfossen
 Telefon: 56 39 00 03
 Telefaks: 56 19 11 30
 E-post: post@arkoconsult.no
 www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
 Tom Andre Sivertsen

Dato:
 09.04.2015

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN, GBNR. 239/119, LINDÅS KOMMUNE

Saksforhold

På vegne av tiltakshaver søkes det herved dispensasjon i forbindelse med søknad om endring av tiltak. Tiltaket består i oppføring av enebolig. Tiltakshaver er Jonny Totlandsdal. Hjemmelshaver er Tonje Eknes Reikerås.

Det søkes nå om å endre plassering av bygg, samt oppføring av støttemurer. Bakgrunnen for endringene er at terrenget skråner mer enn hva som fremgikk av kartgrunnlag når tiltaket ble omsøkt. Når arbeidene på tomten tok til viste det seg at høydeforskjellene var større enn hva opprinnelig kart viste.

Det søkes dispensasjon fra følgende:

- Plassering av mur utenfor byggegrense som vist i plan.

Regelverk

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilkårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at "det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene", jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

Grunner for å gi dispensasjon

Det søkes dispensasjon for å bygge utenfor byggegrensen. Hensynet med å innta byggegrenser i plankart, i denne saken - byggegrense mot vei, er blant annet å ivareta trafiksikkerhet, samt å sikre at drift og vedlikehold av veien ikke blir forringet.

Muren planlegges oppført for å sikre et kvalitetsmessig nyttbart uteoppholdsareal, noe som

legger til rette for barns lek, samt andre rekreasjonsformål.

Muren får ingen negativ innvirkning i forhold til frisiktsoner, se situasjonsplan, og vil heller ikke påvirke trafikksikkerheten. Det vil bli satt av 0,5 m mellom mur og vei, slik at det heller ikke oppstår problemer med drift og vedlikehold av veien. Ingen av de bakenforliggende hensyn blir tilsidesatt.

Fordelen er at tiltakshaver får planert ut tomten og oppnår et kvalitetsmessig forbedret uteoppholdsareal, sammenlignet med hva man ville fått uten muren. Dette er i samsvar med de retningslinjer som fremheves blant annet i Grad av utnytting veilederen av 2014, se s. 16. Her fremgår det blant annet at:

”Uterommet bør ha en utforming som gir mulighet både for opphold og sosialt samkvem, rekreasjon, lek og spill i de ulike årstidene. Arealene bør kunne brukes av ulike aldersgrupper og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge, voksne og eldre uavhengig av funksjonsevne”.

Alternativet i vår sak vil være å søke uten forstøtningsmur og ha skråning ned mot veien. Vi kan ikke se at dette er hensiktsmessig, verken for kommunen eller tiltakshaver. Dette vil både medføre at eiendommen mister uteareal, samt at sikring mot vei blir dårligere.


Vi fremhever at muren vil bli avtrappet for å avdempe murens fremtoning. I avsatsen vil det bli beplantning for å heve det estetiske uttrykket.

Avslutningsvis viser vi også til at det på nabotomten, gbnr. 239/122, er gitt tillatelse til oppføring av murer utenfor byggegrensen. Likebehandlingsprinsippet tilsier at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Basert på dette finner vi at hensyn bak regelen om byggegrense ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Vi ser ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Fordelene er klart større enn ulempene.

Konklusjon: Det bør gis dispensasjon.

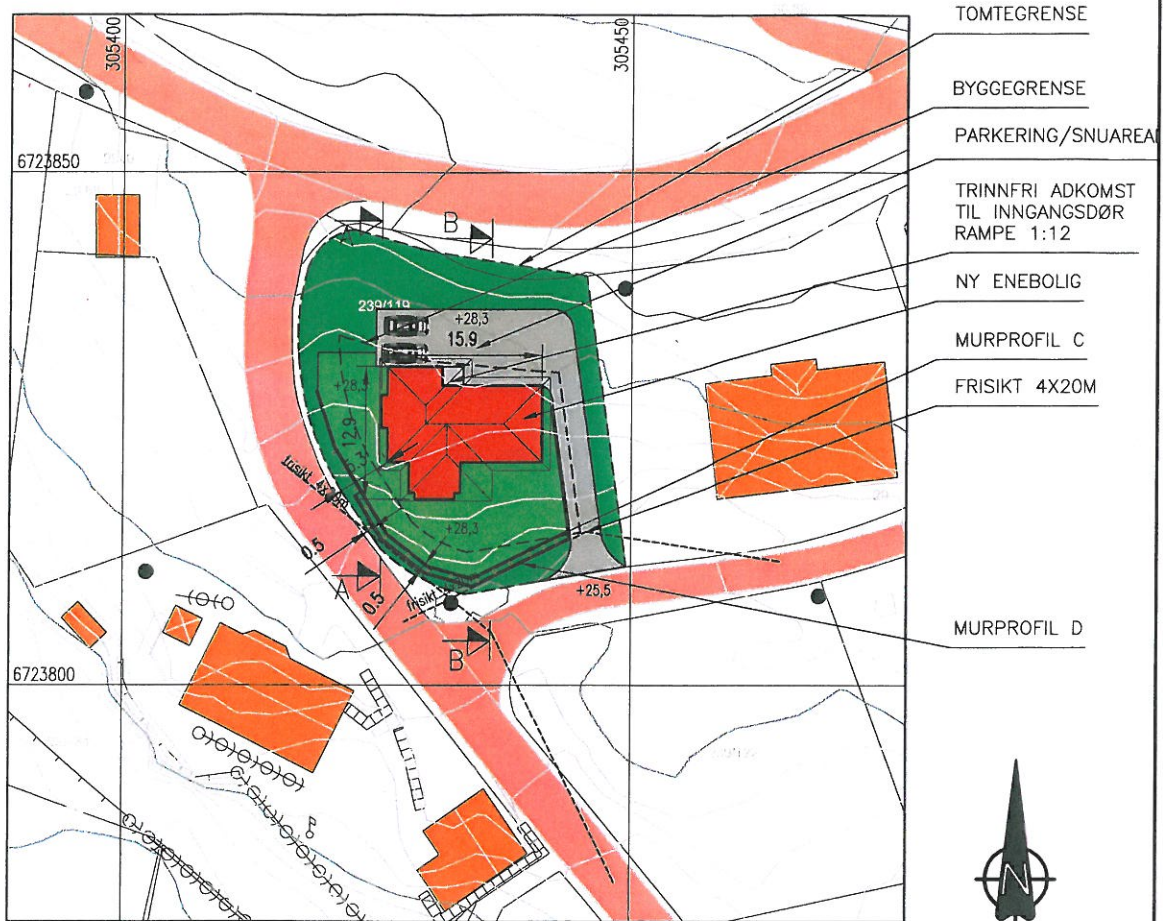
Med vennlig hilsen/Best Regards


Fossen Senter, Postboks 103
5201 Valestrandfossen
Tom André Sivertsen
Jurist, Byggesak 997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no




SITUASJONSPLAN

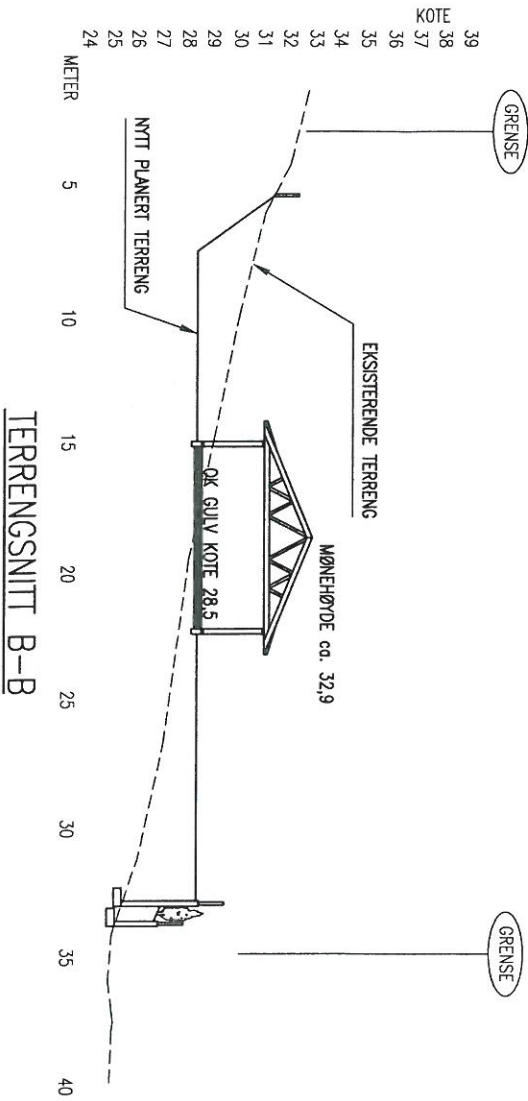
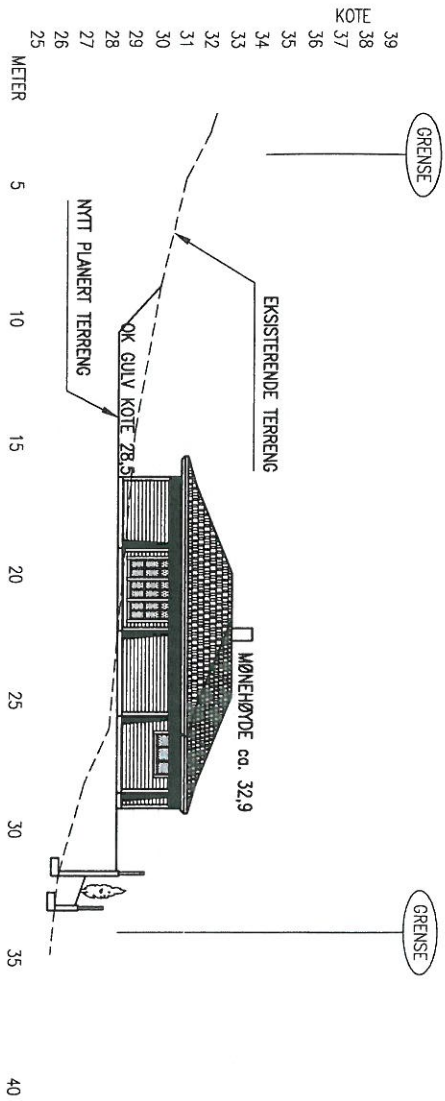
GNR. 239 BNR. 119, EKNES, 5993 OSTEREIDET, LINDÅS KOMMUNE


FOR TERRENGPROFILER SE TEGN.

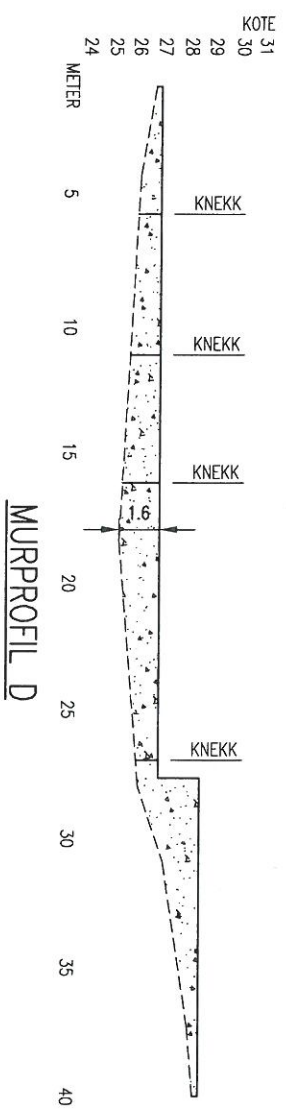
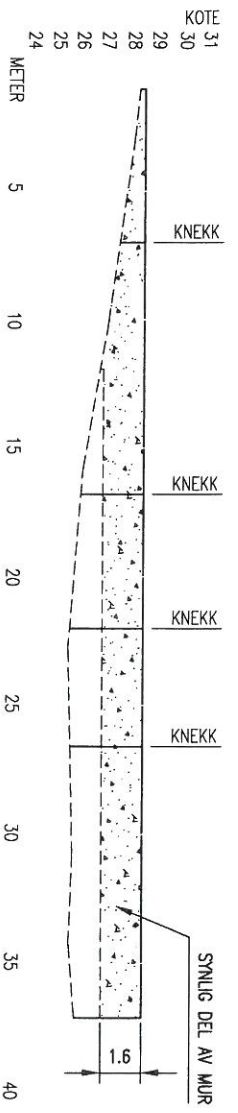
01712123A06-07 - TERRENGPROFILER OG MURPROFILER

OK GULV: KOTE 28,5

A ENDRING HUSPLASSERING, MURER REV. DESCRIPTION	05.02.15/PKT DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
		TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/119	REVISION/DATE: 05.02.15	
		SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2012123	
			DRAWING NO.: 0171223A05	
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED:	FORMAT: A3 DATE: 28.08.12 DATE:



A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	PKT/05.02.15
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volestf. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: @arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS
	TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/121	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	TERRENGPROFILER A-A OG B-B	REVISION/DATE: A/05.02.15 PROJECT NO.: 2012122
		DRAWING NO.: 01712122A06
	SCALE: 1:200	FORMAT: A3
	DRAWN: PKT	DATE: 04.02.15
	CHECKED:	DATE:



PKT/05.02.15	NOTE: * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS
DATE/SIGN	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.

DESCRIPTION	TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/121
PROJECT NO.:	2012122
REVISION/DATE:	A/05.02.15
DRAWING NO.:	017121222A07

DESCRIPTION	ENDRING HUSPLASSERING, MURER
SCALE:	1:200
FORMAT:	A3
DRAWN:	PKT
DATE:	04.02.15
CHECKED:	
DATE:	

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesst.f.
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239 119				LINDÅS		
Adresse				Postnr.	Poststed		
				5993	OSTEREIDET		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	101			Hordaland Fylkeskommune			
Adresse				Adresse			
				Agnis Mowinckels gate 5			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5008	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5574 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	113			Arild Helland			
Adresse				Adresse			
				Hellandsvegen 270			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5575 4NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	120			Stian Hauge			
Adresse				Adresse			
				Brørakastet 71 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5576 8NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	120			Merethe Tvedt			
Adresse				Adresse			
				Brørakastet 71 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5577 1NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	2			Trygve Eknes			
Adresse				Adresse			
				Eidavegen 188			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5578 5NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. A - C

124748 / 10.04.15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	239	119			5993	OSTEREIDET	
					5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	22			Thomas Eidem			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 3				Bjørndalsskogen 147			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5170	BJØRNDALSTRÆ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5579 9NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	34			Terje Eknes			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 3				Kaldalen 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5580 8NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	122			Jonny Totlandsdal			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 12				Eknes 51			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0081 5581 1NO

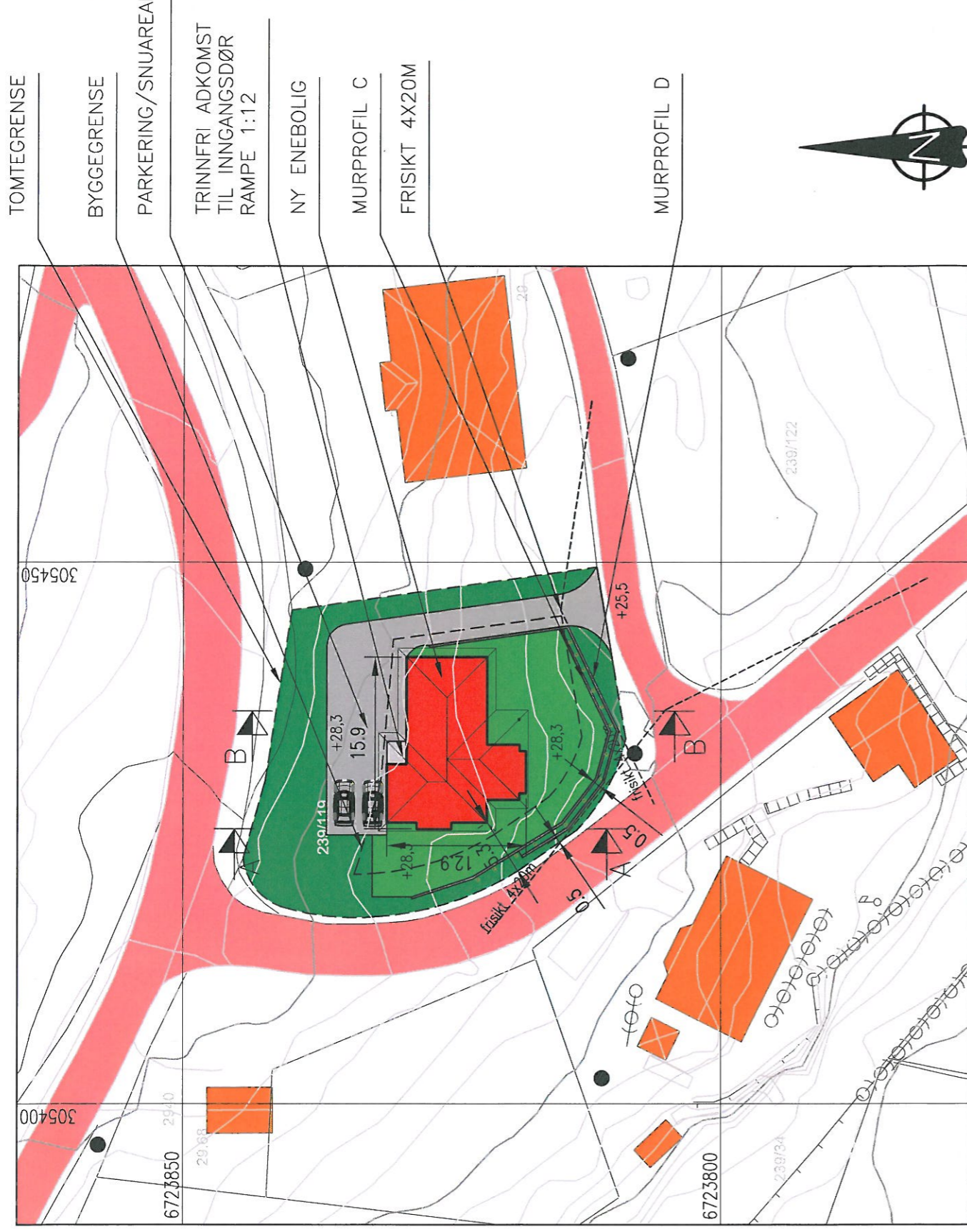
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 12				Eknes 51			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 12				Eknes 51			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. 



SITUASJONSPLAN

GNR. 239 BNR. 119, EKNES, 5993 OSTEREIDET, LINDÅS KOMMUNE

FOR TERRENGPROFILER SE TEGN.

01712123A06-07 – TERRENGPROFILER OG MURPROFILER

OK GULV: KOTE 28,5

REV	DESCRIPTION	DATE/SIGN	NOTE:	REVISION/DATE:
A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	05.02.15/PKT	NOTE: * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	05.02.15
			TOTLANDSDAL BYGG AS	
			NY ENEBOLIG, EKNES, 239/119	PROJECT NO.: 2012123
			SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 0171223A05
			 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500
		FORMAT: A3		DRAWN: LAH
		DATE: 28.08.12		CHECKED:
		DATE:		

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
2013/928

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
28.04.2015

SØKNAD OM ENDRING AV TILTAK VED GBNR. 239/119 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved å endre tiltaket ved gbnr. 239/119 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Jonny Totlandsdal. Hjemmelshaver er Tonje Eknes Reikerås.

Grunnet terrenget var det nødvendig å flytte huset 1,189 m mot nord-øst. Det legges ved oppdatert situasjonsplan. Vi legger også ved innmålingsdata, se vedlegg Q-1. Bygget er fortsatt innenfor byggegrense som vist i plan, samt innenfor 4 meters-grensen mot nabo, jf. pbl. § 29-4 andre ledd.

Det vil også bli sendt inn søknad om oppføring av forstøtningmurer. Denne søknaden er også en konsekvens av at terrenget skråner mer enn det som fremgikk av kartgrunnlaget da tiltaket ble omsøkt. Endringsøknaden og søknaden om forstøtningmurer ble nabovarslet samtidig, men sendes inn som to separate søknader.


Dersom dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best regards



Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no

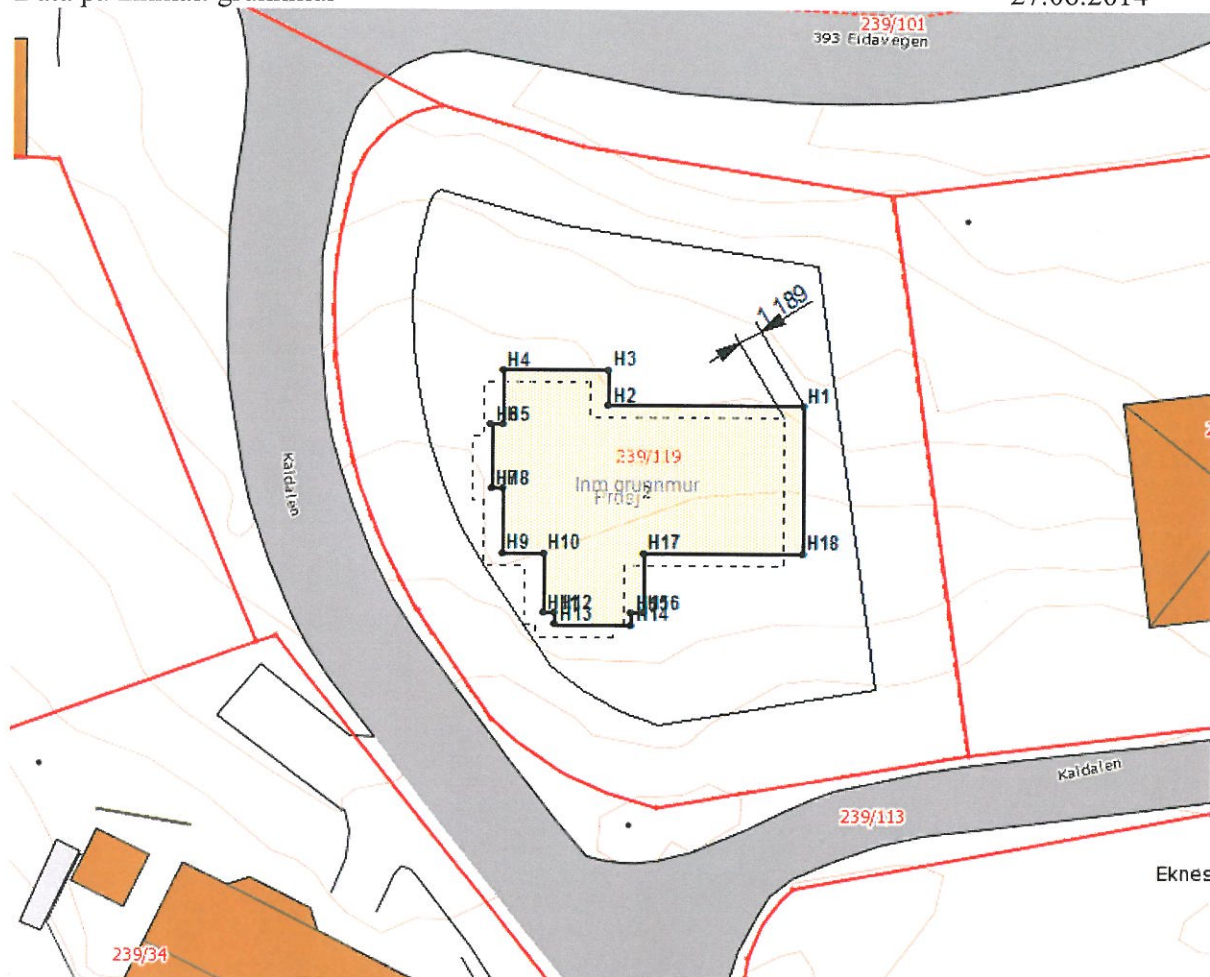


arkoconsult



Lindås, gnr 239 bnr 119, Eknes
Data på innmålt grunnmur

27.06.2014



PunktID	N-koord.	Ø-koord.	Høyde
H1	6723829,23	305441,25	28,60
H2	6723829,22	305431,36	28,61
H3	6723831,04	305431,35	28,61
H4	6723831,00	305425,96	28,61
H5	6723828,24	305425,96	28,61
H6	6723828,24	305425,37	28,61
H7	6723825,01	305425,38	28,61
H8	6723825,01	305425,99	28,61
H9	6723821,72	305425,98	28,61
H10	6723821,72	305428,08	28,61
H11	6723818,71	305428,08	28,61
H12	6723818,72	305428,67	28,61
H13	6723818,11	305428,68	28,62
H14	6723818,10	305432,57	28,61
H15	6723818,71	305432,57	28,61
H16	6723818,71	305433,17	28,60
H17	6723821,72	305433,17	28,61
H18	6723821,74	305441,27	28,60