



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	151	3	Lurevegen 739, 5912 SEIM	Marianne Feste og Jan Otto Pletten

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av tilbygg inntil 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111 Enebolig
Formål bolig garasje			

### Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Arealdelen av kommuneplan:

§ 5.6:

Det kan gjevast dispensasjon for mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a og tilleggsareal inntil 200 m<sup>2</sup> på eksisterende bustadeigedomar når samla utbygging er innafor grensene fastsett under, tiltaket ikkje er til vesentleg ulempe for omsyna bak LNF -føremålet og føremonene elles er klart større enn ulempene. Bygd areal(BYA) bør ikkje overstige 20%. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus bør ikkje overstige 400 m<sup>2</sup>. Etter utbygging bør det vere att eit minste uteoppholdsareal (MUA) på 200 m<sup>2</sup> pr bueining. Maksimal gesimshøgde bør ikkje overstige 6,0 m og maksimal mønehøgde 9,0 m. Høgdene vert målt frå planert terreng. Det omsøkte tilbygget er større enn 50 m<sup>2</sup> og kommer derfor ikke inn under Pbl § 20.2.

Begrunnelse: Tilbygget til boligdelen legger til rette for universell utforming på husets hovedplan. Den isolerte delen av tilbygget er under 50 m<sup>2</sup> og kan derfor isolert sett anses som et mindre tiltak. Dobbelgarasjen er i dette tilfellet under 50 m<sup>2</sup> og er i prinsippet også et mindre tiltak. Men på grunn av terrengets natur oppstår en del måleverdig areal i uoppvarmet underetasje som teller med. Det er nødvendig -og en fordel at eiere av bygningsmasse i LNF område får oppgradere (dobbelgarasje og bad på hovedplan) og oppdatere (tilrettelegge for universell utforming) bygningsmassen i stedet for at den blir utdatert og ikke vedlikeholdt. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

I følge mail fra Knut Bjørnevoll 10.10.2014 Er det ikke nødvendig å søke om dispensasjon hvis det foreligger skriftlig uttalelse fra landbrukssjefen om at tiltaket er nødvendig for landbruk.

Fagleder for landbruk i Lindås kommune, Nils Kaalaas, har gitt uttalelse til fordel for å modernisere huset for å holde gårdsbruket i drift. Se vedlegg til søknad.

Det søkes om dispensasjon fra Veglovens § 29: 50 meters byggegrense langs Fylkesvei.

Begrunnelse: Boligen ligger 25 meter fra Fylkesvei 404. Tilbygget bygges i forlengelse av eksisterende bolig parallelt med Fylkesveien. Tilbygget kommer altså ikke nærmere veien end dagens bolig og løen på gården. Det anses at eventuelle ulemper oppveies av fordelene ved at gi dispensasjon fra byggegrensen.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan Lindås 2011-2023

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eksisterende garasje og trapp/balkong for tilkomst til eksisterende enebolig. Riving av trapp/balkong vil gi mulighet for å fjerne en eksisterende kuldebro i yttervegg hvor trapp er bygget inn i yttervegg. Det søkes om oppføring av nytt vindfang, soverom og bad, samt ny dobbelgarasje. Tilbygget vil tilføye universell utforming på husets hovedplan og et sårt tiltrengt ekstra bad samt en ekstra garasje plass.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

### Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

### Søknaden kan ses på hjemmeside:

Kontakt ansvarlig søker på mktho@online.no

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen, 5955 LINDÅS mktho@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt C-C
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade vest og sør
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade øst og nord
Tegning ny snitt	E	Snitt B-B
Tegning ny snitt	E	Snitt D-D
Tegning ny fasade	E	Fasade vest og sør
Tegning ny fasade	E	Fasade øst og nord

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato

9.2.2015

Signatur

Mette K Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	151	3	Lurevegen 739, 5912 SEIM	Marianne Feste og Jan Otto Pletten

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 3  
Marianne Feste, Adresse Lurevegen 739, 5912 SEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12.2.15 Signatur: Marianne Feste Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 19  
Åsmund Feste, Adresse Lurevegen 739, 5912 SEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12.02.2015 Signatur: Åsmund Feste Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 12  
Paal Methlie, Adresse Østre Breivikskjenet 23, 5179 GODVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7865 3 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 12  
Trygve Methlie, Adresse Kråkenesdalen 163, 5153 BØNES

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7866 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 1  
Anne Liv Fjeldsbø, Adresse Myrdalsskogen 39, 5118 ULSET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7867 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 1  
Eva Maila Fjeldsbø Jordahl, Adresse Røsvikdalen 47, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7868 4 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 6  
Hordaland Fylkeskommune, Adresse Postboks 7900, 5020 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7869 8 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 6  
Statens vegvesen region vest, Adresse Askedalen 4, 6863 LEIKANGER

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7870 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 151, Bnr. 2  
Solfrid M. Vik og Øystein Vik, Adresse Lurevegen 727, 5912 SEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 14.02.15 Signatur: Solfrid M. Vik

Dato: 14.02.15 Signatur: Øystein Vik

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6

Sign.  
*Mani hank*

124450

Dato: 09/02-15

*Mh*