



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/7776 - 15/10134

Saksbehandlar:  
Eli Bjørklid  
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:  
04.05.2015

## Oversending av sak til fylkesmannen for klagevurdering gbnr55/27 Bruvoll.

I sak 038/15 gjorde plan- og miljøutvalet i Lindås kommune følgjande vedtak:

### «Vedlegg:

*Søknad om deling av grunneigedom –Hundvin Søknad om deling gbnr 55/27 Bruvoll - ny Grunneigedom Lindås - Gnr 55 bnr 27 - Hundvin - Deling av grunneigedom - Uttale -*

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

*Med heimel i pbl §20-1 bokstav m), jf. §26-1, gjev ikkje Lindås kommune løyve til å dele gbnr.55/27 slik det er søkt om.*

*Med heimel i pbl §19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen av kommuneplanen, slik det er søkt om. Det vert heller ikkje gjeve dispensasjon frå §1-8 i pbl til å gjennomføre tiltak innanfor 100-metersbeltet.*

*Grunngjeving for vedtaket føl av saksutgreinga nedanfor.*

### **Plan- og miljøutvalet - 038/15**

#### **PM - behandling:**

*Utvalet var på synfaring før møte starta.*

*Utdelt i møte: Fullmakt for veg, vatn og kloakk, skriv frå Atle Andersen - 21.04.15, kart med ny løysing på veg til 55/27, matrikkelbrev for 55/27-26.03.15*

#### **Fellesframlegg:**

*Med heimel i pbl §20-1 bokstav m) , jf. §26-1, gjev Lindås kommune løyve til deling av gnr.55 bnr.27 Bruvoll, slik det er søkt om synt i kart signert Vidar Mjøs til nabovarsel til søknaden datert 06.11.14.*

*Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til Kommuneplanen, slik det er søkt om. Det vert og gjeve dispensasjon frå §1-8 i plan- og bygningslova, for tiltak nærare vassdrag enn 100 meter. Dispensasjonen gjeld og for oppføring av bustad, på dei same vilkåra som gjeld for spreidd bustadbygging i føresegnene*



til kommuneplanen av 2011, pkt. 5.13 og 5.14.

Grunngjeving for vedtaket:

Under handsaming av saka kom det fram at ved ein feil var huset med adresse Trælandsvegen 26, sletta i matrikkelen. Dette huset vart den 26/3 – 2015 på nytt teke inn i matrikkelen. Utvalget vurderer det då slik at delinga det er søkt om ikkje fører til auka aktivitet. Ein ser det slik at tilhøva for å drive jordbruk på staden vert dei same som no, om det vert gjeve løyve til deling. Omsyna bak LNF føremålet i planen vert ikkje råka. Når det gjeld tilhøva for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge vurderer utvalet det slik at desse omsyna er teke i vare. Det er arbeida fram ei utkøyring til kommunal veg i eit samarbeid mellom tiltakshavar og vegstyresmaktene i kommunen. Løysinga vart synt frå vegstyresmaktene til planavdelinga 21.04.2015. Denne løysinga vil sikre tilgjenge og tryggleik. Vidare ligg det no føre utkast til avtale som sikrar tilgjenge til den frådelte parsellen. Avtalen vart lagd fram for administrasjonen 21.04.2015 og presentert for utvalet på synfaringa.

Omsynet til helse og miljø vert ikkje endra. Aktiviteten på staden aukar ikkje i høve til kva den var medan dei to husa som står på staden framleis begge var i aktiv bruk.

Tilhøvet til strandsona vert ikkje endra sidan det no er klart at det alltid har stått to hus på staden. Utvalet meiner at aktiviteten i strandsona og på vatnet kan gå føre seg uhemma av at huset som står på Trælandsvegen 26 vert reve og bygget opp att.

Utvalet vurderer at det samla sett ligg føre overvekt av fordelar ved tiltaket, og det er grunnlag for å gje dispensasjon.

Storleiken på dei to tomtane etter deling, vert det same som før samanslåing i 1994. Utvalet vurderer tomtane til å ha storleik og form som gjer at den nye tomta kan nyttast til bygging Felleframlegget vart samrøystes vedteke.

#### **PM - vedtak:**

Med heimel i pbl §20-1 bokstav m) , jf.§26-1, gjev Lindås kommune løyve til deling av gnr.55 bnr.27 Bruvoll, slik det er søkt om synt i kart signert Vidar Mjøs til nabovarsel til søknaden datert 06.11.14.

Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen til Kommuneplanen, slik det er søkt om. Det vert og gjeve dispensasjon frå §1-8 i plan- og bygningslova, for tiltak nærare vassdrag enn 100 meter. Dispensasjonen gjeld og for oppføring av bustad, på dei same vilkåra som gjeld for spreidd bustadbygging i føresegnene til kommuneplanen av 2011, pkt. 5.13 og 5.14.»

Saka var på høyring hjå fylkesmannen, før politisk handsaming. På tidspunktet for høyring var matrikkelen ikkje retta opp, det låg ikkje føre ferdig utarbeidd vegløyving for eigedommen og det låg ikkje føre avtale som sikra ny tomt tilgjenge over 55/27.

Desse opplysningane vart lagd fram av tiltakshavar under synfaring, og tilrådinga frå administrasjonen kunne då heller ikkje ta omsyn til denne nye kunnskapen.

Saka vert med dette sendt fylkesmannen for vurdering av om overordna mynde vil klage over vedtaket som er fatta av Plan- og miljøutvalet i kommunen.

Med helsing

Eli Bjørklid  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Signert Fullmakt

matrikkelbrev - gbnr 55/27 Hundvin

Gbnr 55/27 Bruvoll. Avslag. Deling av grunneigedom for tomt til bustad.

Søknad om deling gbnr 55/27 Bruvoll - ny grunneigedom

**Kopi til:**

Atle Bruvoll Andersen

Hundvinsvegen 17 5956

HUNDVIN

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN