
Fra: richard hansen <richardoslo@hotmail.com>
Sendt: 3. mai 2015 19:19
Til: Anne Lise Molvik
Emne: RE: Søknad om tiltak - gbnr 214/227

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Hei

Det er planlagt og også få bygget garasje her og at den da også har et rom som brukes til sportsbod. Husbygger ville ikke ha den med i søknaden nå da de ikke skal bygge garasjen og ikke ønsker og få konflikt med ferdigstilling/ brukstillatelse da garasjen nok ikke vil bli påbegynt før de er ferdig. Erfaringen deres fra alle andre kommuner er at dette bruker og gå bra siden det ikke er snakk om noen utleie og derfor ikke har sett at det ville bli et problem.

Om det er slik at dere absolutt må ha med denne sportsboden nå, kan jeg alltid få den på plass også og lur i så fall på et par ting:

- Sportsboden vil nok da komme, sett fra vegen, oppe i høyre hjørne på tomten. Må den være tegnet inn på kartene deres før saken behandles og før vi begynner?
- Meg bekjent trenger ikke dette nabovarsles, stemmer det, eller må jeg ta en ny runde med dette også i tilfelle?
- Hvor stor må sportsboden være? Minst 5 m² er det eneste jeg klarer og lese meg til.
- Er det avstandskrav til nabogrenser for sportsboden også, eller kan den plasseres nærmere enn kravet på 4 meter? Må jeg eventuelt ordne med varsel og avstandserklæring er det jeg lur i på.

Med hilsen
Richard Hansen
tlf 93006543/ 48868811

From: anne.lise.molvik@lindas.kommune.no
To: inger.karin.grasbakken@hedalm-anebyhus.no
CC: richardoslo@hotmail.com
Date: Fri, 17 Apr 2015 15:26:42 +0200
Subject: Søknad om tiltak - gbnr 214/227

Til Hedalm Anebyhus
v/ Tove Mette Arneberg/Inger Karin Grasbakken
Tiltakshavar Richard Hansen
Tiltak på gbnr 214/227/ arkivsak 14/6049

Vi viser til søknad om løyve til tiltak – oppføring av bustad m.m. på gbnr 214/227. Saka er under handsaming.

Vi ser av dokumentasjonen i søknaden at krava i TEK 10 når det gjeld sportsbod ikkje er oppfylt. Krav til bodplass følgjer av TEK10 § 12-10 og skal vera oppfylt ved søknad om oppføring av bustad.

Vi ber om tilbakemelding på dette før ferdighandsamar saka.

Mvh

*Anne Lise Molvik
Rådgjevar
Lindås kommune*