

Lindås kommune

20.02.2015

Byggesaksavdeling

Arve Kjølraug

Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Gangstøvegen 99

Søknad om bygging av veg:

Jeg søker med dette tillatelse om fremføring av veg til Gardnr.133 Bruknr. 23. Eiendommen har adresse Gangstøvegen 103.

Eiendommen inneholder en fritidsbolig bygget i 1940/50 årene, som ligger innenfor funksjonell strandlinje , og i LNF område . Det søkes med dette unntak fra disse regelverk for fremføring av veg til eiendommen.

Begrunnelse for søknad:

Fritidsboligen blir benyttet til bolig av en småbarnsfamilie. Det er ikke tilkomst for nødetater som sykebil , brannbil eller renovasjon. Det er heller ikke mulig for personer med handikapp(rullestol etc) å ta seg frem til boligen. Her er heller ikke parkeringsplass i nærheten.

Fritidsboligen ble bygget i 1940/50 årene. Bygningen trenger rehabilitering. Det er behov for masseutskifting rundt kjeller, utskifting av diverse bygningsmaterialer og isolering. Dette medfører behov for betydelig transport til bygget, men også ut-transport av defekt materiale til godkjent mottak.

Eiendommen har i dag ingen parkeringsplass. Parkering utføres på eget ansvar uten om veiskulder på offentlig veg ved Hillandsvatnet.

På sikt vil det bli søkt om bruksendring til boligformål, men basert på eksisterende standard, er ikke dette ønskelig/mulig på nåværende tidspunkt.

Eiendommen har tinglyst gangrett over(plenen til) naboeiendom 133/86, og det er ønskelig å erstatte denne retten med permanent "annen veg" frem til fritidseiendommen.

I forbindelse etablering/utskifting av G.nr 133 Br. Nr 100 er det tinglyst vegrett over hovedbruket også til fritidsboligen. Det er ikke ønskelig å benytte beskrevet trase i tinglysingen, men trase som er beskrevet i vedlegg, da denne trase gir langt mindre inngrep i landskapet. Valgt trase er avklart med grunneier.

Det er nødvendig med mindre inngrep/sprenging for å legge frem veg. Inngrep i natur og veg til eiendommen vil ikke være synlig fra sjøsiden.

Veg til eiendommen vil også gi en ekstra og bedre veg til Gangstøvegen 99 (133/86), som i dag har partier med trang, bratt og svingete veg, der store kjøretøyer(store brannbiler etc) ikke kommer frem/setter seg fast med overhenget.

Søknaden gjelder derfor også veg til Gangstøvegen 99.

Vennlig hilsen

Arve Kjølraug



Arne Kjølraug
Gangstøvegen 99
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/736 - 15/5566

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
20.03.2015

Retur av søknad om tilkomstveg på gbnr 133/23 Soltveit Søndre

Administrasjonen syner til Dykkar søknad om tilkomstveg til fritidsbustad, motteke her den 20.02.2015.

Søknaden

Søknaden gjeld etablering av tilkomstveg til eksisterande fritidsbustad, som er ynskja omgjort til heilårsbustad. Det er sendt inn skriftleg søknad saman med situasjonskart som syna det omsøkte tiltaket.

Administrasjonen finn søknaden for mangelfull til at vi kan kunne handsame den slik den ligg føre no. Tilkomstveg til bustad er et såpass stort tiltak som krevjast god planlegging når det gjeld terrengtilpassing og praktisk utførelse.

Det er ikkje sendt inn terrengprofiler som syner tilkomstvegen, og administrasjonen kan heller ikkje sjå at det er sendt inn måltal over korkje vegens dimensjonar eller tomta sin utnyttingsgrad per i dag og som følgje av tiltaket.

Kommunen vil i denne saka be om at De engasjerer eit ansvarleg føretak som kan stå som ansvarleg søkjar i denne saka. Tiltaket trengs å belysast tilstrekkeleg for at administrasjonen skal kunne handsame søknaden.

Konklusjon

For at administrasjonen skal kunne handsame Dykkar søknad ber vi at De engasjerer eit ansvarleg føretak som kan søkje på vegne av Dykk i denne saka.

Vi gjer merksem på at tiltaket må nabovarslast til alle berørte naboar eller gjenbuarar, i nabovarsel skal det også gå fram at De søkjar om dispensasjon, og kva De søkjar dispensasjon i frå. Dersom tilkomstvegen er planlagt over nabotomtar trengs det samtykke i frå eigar på dette. Det trengs også samtykke i frå eigar av vegen om bruk av denne. I tillegg må det søkjast til kommunen om utvida bruk av avkjørsle.

Administrasjonen gjer merksem på at denne saka vert avslutta i påvente av ny søknad sendt inn av ansvarleg føretak.

Med helsing

