

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 137 201 | | | | | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Stølen 37 | | | | 5911 | Alversund | |
| Forhåndskonferanse | | | | | | | |
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | | | | |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | | | Vedlegg nr. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - | | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | | | | Redegjørelse i eget vedlegg | Vedlegg nr. B - |
| Arealdisponering | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | |
| | Navn på plan Kommunedelplan Knarvik/ Alversund | | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Boligbebyggelse | | | | | | |
| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 1.340 | m ² | | m ² | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - | m ² | - | m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | 1.340 | m ² | = | m ² | = m ² |
| | | | | | | | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | 380 | m ² | |
| | h. Areal som skal rives | - | m ² | - | 0 | m ² | |
| | i. Areal ny bebyggelse | + | m ² | + | 25 | m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + | m ² | + | 0 | m ² | |
| | k. Areal byggesak | = | m ² | = | 0 | m ² | |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | % | m ² | % | 0 | m ² | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | - | m ² | - | 0 | m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | - | m ² | - | 15 | m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | = | m ² | = | m ² | = m ² | |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | Boliger | Boliger | Boliger | |
| | 2 | 2 | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | Antall bruksenheter annet | Annet | Annet | Annet | Annet | | |
| | | m ² | m ² | 420 | m ² | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - | |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | |
|--|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring bruken av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig. |
| Næringsgrupper – gyldige koder | |
| A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat | H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning |
| N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring. | |

| Plassering av tiltaket | |
|---|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
|---|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

| Løfteinnretninger | |
|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Sokes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Lofteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |