

14/1900

VEDUEGG NR 1

25-March-2014

Bergen 07.03.14

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Istalstø  
Byggsak/ Nina Bakanova

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
24.03.2014	
Ark. saksnr	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref.: sak 14/1900-14/4267

**Søknad om dispensasjon fra bygge grense mot sjø, satt i Lindås kommune sin arealplan, for tilbygg til hytte Gbnr. 40/64 på Hodneland.**

Jeg søker herved om dispensasjon fra gjeldende byggegrense mot sjø for tilbygg til hytte Bbnr 40/64. Tiltaket er beskrevet i min søknad til Lindås Kommune med saksnr. 14/1900-14/4267 datert 31.01.2014.

Søknaden om tiltak med dokumentert nabovarsler er sendt og mottatt av Lindås Kommune.

Begrunnelse:

Jeg ønsker å lage et lite tilbygg på 18m<sup>2</sup> til min eksisterende hytte på ca 74 m<sup>2</sup>, for å få en mer formålstjenlig planløsning innvendig. Hytten er opprinnelig fra rundt 1965 og en oppdatering er etter hvert svært påkrevd.

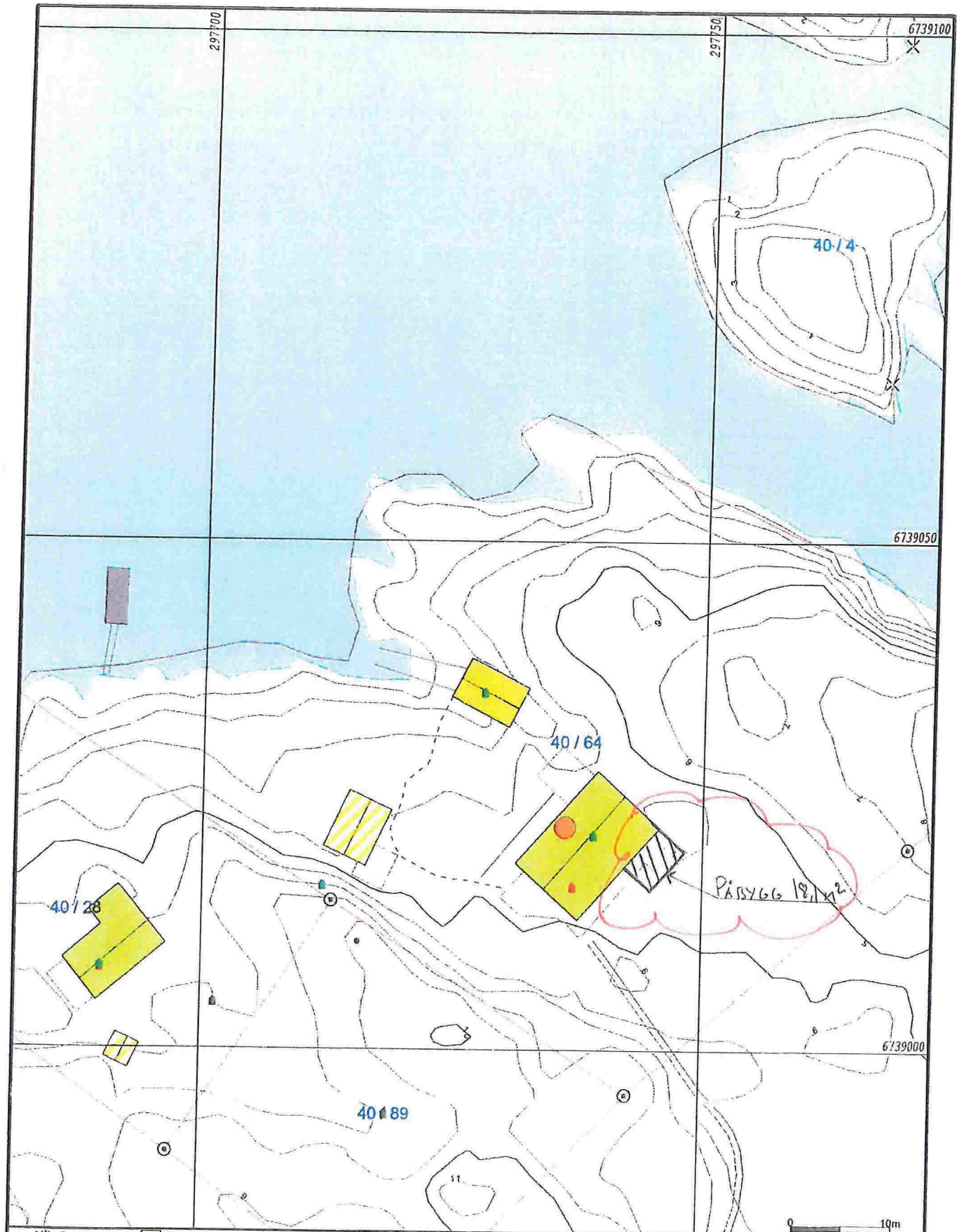
Tilbygget forandrer ingen funksjoner i hytten og tilfører heller ikke noen nye. Tilbygget er lagt på baksiden av hytten og vil ikke kunne synes fra sjø fra noen vinkler. Tilbygget er laget i samme stil som resten av hytten og glir fint inn i det omkringliggende miljø.

Tilbygger vil ikke på noen måte påvirke eller endre forhold som ferdsel, miljø eller lignende saker.

Denne dispensasjons søknaden nabovarsels ihh til gjeldende regler. De samme naboer har tidligere mottatt beskrivelse av tiltaket. Ny nabovarsel ang. dispensasjonen sendes til de samme naboer.

Med Vennlig Hilsen

Per Kristian Teige  
Kloppedalsveinen 59  
5221 Nesttun



- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Større bustader |
| Registrerte Grenser    | Hytte/feriebuis |
| Udefinert grenser      | Garasje/utlhus  |
| Tverngatle grense      | Industri/lager  |
| Konstruert grensepunkt | Andre bygg      |
| Bolig                  |                 |
| Bustad m/leilighet     |                 |
| Væningsthus            |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Etat: 2014.01.02  
Sags: lina

Situasjonsplan

Målestokk  
1:500