



Teigen Byggteknikk AS v/ Lars Inge Skjerping Teigen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/2995 - 14/7111

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

26.03.2014

## Løyve til etablering av fritidsbustad på gbnr 62/57 Tofting

### Administrativt vedtak. Saknr:

#### Vedtak

Kommunen gjev løyve til etablering av fritidsbustad med ei BYA på 121,8 m<sup>2</sup> og BRA på 119,7 m<sup>2</sup> i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 23.08.2013, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Før bruksløyve kan gjevast, må avkjørsel, veg og hovudleidning for vass- og avlaupsanlegg vera opparbeidd, jf. pbl § 18-1.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

#### Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Teigen Byggteknikk AS	L	SØK Ansvarleg søker T1 PRO Byggteknisk prosjektering og arkitektur T1

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Entreprenør Magnar Sivertsen AS	S	UTF Grunn og betongarbeid T1
Pål Villanger Bygg AS	S	UTF Tømrerarbeid T1
Tertnes vann og bad AS	S	UTF VVS arbeid T1
Drange Murmesterforetning AS	S	UTF Muring av elementpipe T1 UTF Montering av ildsted T1 UTF Membran og fliser T1

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

### Søknaden

Søknaden gjeld fritidsbustad på Tofting. Det er søkt om tilkopling til felles avlaupsanlegg og lagt ved dokumentasjon frå eigar av denne som sikrar rett til tilkopling.

Det er søkt i eit trinn, og søkt om ansvarsretter for heile tiltaket.

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Disposisjonsplanen for hyttetomtene på Neset, parseller av gbnr 62/3 Tofting i Lindås vedtatt 1971.

Tomta er i plan sett av til fritidsbustad, og tiltaket er i samsvar med dette.

### Uteopphaldsareal og parkeringsløyseringar

Slik administrasjonen kan sjå er det tilstrekkeleg areal for både uteopphaldsareal samt parkeringsløysering i samsvar med gjeldande lovverk.

### Plassering og høgdeplassering

Høgdeplasseringa vert godkjent til kote terreng + 10, 0, jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

### Vatn- og avlaup

Tomta skal knyttast til privat vassforsyning, takvatn.

Tomta vert tilknytta privat avlaupsanlegg lokalisert på gbnr 62/47. Det ligg føre skriftleg samtykke for tilkopling til denne. Gbnr 62/57 har eget utsleppsløyve ut i frå sin eigeidom.

### **Oppsummering og konklusjon**

Administrasjonen finn med dette å kunne godkjenne søknad om fritidsbustad i samsvar med innsendte søknad, kart og skildring.

### **Gebyr**

Ved overskridelse av tidsfristen i plan- og bygningslova § 21-7 første ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale byggesaksgebyret for hver påbegynte uke tidsfristen overskrides, jf § 7-4 i byggesaksforskriften.

**Gebyret frafaller i denne saka, i samsvar med § 7-4 i byggesaksforskrifta.**

### **Klagerett.**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

### **Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konst. fagleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Børge Sivertsen

**Mottakarar:**

Teigen Byggteknikk AS v/ Lars Inge  
Skjerping Teigen