

14/3027

26-March-2014

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

LINDÅS KOMMUNE

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Klassering 25. 03. 2014 Art. saksnr. Løpenr. Saksnr. Tilgangskode
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd			
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156)			
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen			

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	43 6				Lindås		
Tiltaket si art	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Lundnesveien 40				5957	Nyking	
Mindre tiltak til bebygd eigedom; pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Antennesystem (SAK10 § 3-1 e) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining) <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1							
<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Tilbygg av godkjent eksisterende redskaps hus							
Planlagt bruk/formål		Beskriv					
		Skal brukes til videre drift på gård					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan				
Namn på plan							
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
				128 m ²	67,2	192,2	gårdstomt
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dlbk.no eller kontakt kommunen						
	Eigedomen br.nr 6 er et gårdsbruk med rammet areal på 500 da. Uthuset benyttes til bearbeiding av lagring av ved. I tillegg skal plasseres en kjøkkenag. Vi mener at tiltaket faller inn under Pbl § 20-2 pkt b.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	100	m
	Minste avstand til anna bygning	100	m
	Minste avstand til midten av veg		m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak</i>			
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	* Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*		
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar anna sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? Ligg det føre utleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar anna sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshavar			
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggtknisk forskrift og gitt løyve.			
Namn Ronny Hølleland	Telefon (dagtid) 47636175	Mobiltelefon 47636175	
Adresse Lindnesveien 40	Postnr. 5957	Poststad Myking	
Dato 24/3-14	Underskrift Ronny Hølleland	E-post STATT@RonhoL@statail.com	
Gjenta med blokkbokstavar Ronny Hølleland	Eventuelt organisasjonsnr.		