

14/1432

24-February-2014



LINDÅS KOMMUNE

Økonomiavdelinga
Besøksadresse:
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Helmeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Bøkevoll Eiendom AS

5954 MONGSTAD

Dykkar ref.	Sakshandsamar: Eirik Schütz
Vår ref.	Telefon 56 37 54 60
Arkivkode:	Dato: 07.02.2014

Varsel om omtaksering med omsyn på eigedomsskatt

Det er tidlegare føreteke ei allmenn taksering av «verk og bruk» på Dykkar eigedom, gnr. 127 bnr. 78.

Verdsetjinga blei fastsatt i medhald av Lov om eigedomsskatt til kommunane [eigedomsskattelova] § 8A-3.

Det følgjer av paragrafens punkt (5) at

«Omtaksering av ein eigedom skal skje dersom det i tida mellom dei allmenne takseringane, ligg føre ein av dei følgjande grunnane:

- a) eigedommen er delt,
- b) bygningar på eigedommen er rive eller øydelagt av brann eller liknande, eller
- d) det er ført opp nye bygningar eller gjort monalege forandringar på eigedommen.»

I så høve ønskjer takstnemnda å gjennomføre ei synfaring på Dykkar eigedom, gnr. 127, bnr. 78, bygning nr. 300279224, samt oppført bygg utan bygningsnummer, **onsdag 12. februar 2014, i tidsrommet. kl. 11.30 – 15.30.**

Takstnemnda som er utnemnd av kommunestyret, består av følgjande personar:

Leiar:	Leidulv Brunborg
Nestleiar:	Ingrid Fjeldsbø
Medlem:	Rolf Henning Hegland

Takstnemnda ber om at de stiller med ein representant til stades under synfaringa. Det er ønskeleg å få sjå teikningar, byggjerekneskap, eventuell annan takst o.l.

For nærare informasjon kan De ta kontakt med Lindås kommune ved Eirik Schütz, tlf.: 56 37 54 60 – mob.tlf.: 409 13 550. E-post: eirik.schutz@lindas.kommune.no

Dersom det vert fastsette ny takst, vil det bli sendt melding. Taksten kan då påklagast til klagenemnda ved å krevje overtakst innan seks veker etter at taksten er lagt ut til offentlig ettersyn den 1. mars, jf. eigedomsskattelova § 19 kor det mellom anna følgjer

«Skattytaren kan klage på den utskrivne eigedomsskatten. Klaga må gjevast inn skriftleg til eigedomsskattekontoret innan seks veker frå det seinaste tidspunktet av den dagen det vart kunngjort at eigedomsskattelista var utlagd eller dagen skattesetelen vart sendt i samsvar med



§ 14. Klage over verdet kan bli fremja kvart år i samband med den årlege utskrivinga av eigedomsskatt, dersom det ikkje er klaga på same grunnlag tidlegare år.

...

Er eigedomen bortleigd og skal leigaren svara eigedomsskatten, har leigaren likevel høve til å klaga over det verdet som ligg til grunn for eigedomsskatten. Klaga må vera sett fram for skattekontoret, innan fristen som er nemnd i første leden. Avgjerd i klagesaka får verknad også for formueslikninga åt eigaren.»

Med helsing

Janne Sund
budsjett- og økonomisjef



Erik Schütz
kommuneadvokat