

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	56	149	Fagervollen 46, 5956 HUNDVIN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig	forstoettingsmur

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	HERA EIENDOM AS	Stølen 37, 5911 ALVERSUND	952969293	55365773

e-postadresse
hera-eiendom@bkkfiber.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
RÅDG ING ASBJØRN DANIELSEN	957048900	Fabrikkgaten 8, 5059 BERGEN	Asbjørn Danielsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55209000	90073123	asbjorn@asdaniel.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Tiltakshaver har fått godkjenning til oppføring av tomannsbolig på tomten. I den forbindelse ønsker han å bygge en støttemur langs tomtengrense mot g.nr/b.nr. 56/148 og 56/152. Støttemuren vil få en høyde som varierer fra 0 til 3m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	0.02 Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	1.10 Støttemur, snitt og oppriss	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for Rådg.ing. Asbjørn Danielsen	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for Bygg & Eiendom AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Organisasjonskart Ing. Asbjørn Danielsen	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Organisasjonsplan Bygg & Eiendom AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Nabosamtykke fra g.nr.56/b.nr.148 Frank. A. Bogen	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Nabosamtykke fra g.nr.56/b.nr.148 Christine Rønhovde	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Nabosamtykke fra g.nr.56/b.nr.152 Daiva Bagdoniene	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Nabosamtykke fra g.nr.56/b.nr.152 Darius Bacvinka	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 21.02.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
RÅDG ING ASBJØRN DANIELSEN

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver