



Knut-Arve Revheim
INGENIØR - BYGGMESTER



06-May-2015

Lindås Kommune
Ebat for byggesak.

LINDÅS KOMMUNE	
Kl. sersing	
- 6. 05. 2015	
Ark. saksnr. 15/2124	Løpenr.
Sakst.	Tilgangskode

ABSALON BEIERSGT. 25
5035 BERGEN - SANDVIKEN
TLF. (05) ~~912849~~ 95118124
m. NITO

Dato: 29/4-15

Eigarar av 62/14 og eigarar av 62/12-13 ynskjer å gjera makebyte på futidseigedomane sine, dette for å få godkjent avkjøpsle til fylkesveg.

Lindås Kommune stilte krav om at forhåndstilsagn om avkjøpsle skulle vera godkjend for delingsak kunne settas i gang. Statens Vegvesen har no gjeve slik forhåndstilsagn.

Helsing:

Knut - A. Revheim

TLF. 95118124

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr. 62	Bnr. 12-13-14	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
	Adresse TOFTING			Postnr.	Poststed MYRSVOLL		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring			

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	/ -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	/ -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	/ -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	/ -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Fra Statens Vegvesen, 1 vedl. fra Byggn. K. Revheim		

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	BJØRN MOE
Adresse		Adresse Østhe Nordbrekka 15	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed 5212 SØREIDGREND
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
BJØRN MOE	92822413		
E-post	E-post BILINAR@GMAIL.COM		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
15/4-15	<i>[Signature]</i>	15/4-15	<i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver BJØRN MOE		Gjentas med blokkbokstaver	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg J: /	Kommunens sak-/journalnr.	Oppdragnr.
-----------------	---------------------------	------------

Eiendom, byggested			
Gnr. 62	Bnr. 12-13-14	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse TOFTING		Postnr.	Poststed MYKSVOLL i Lindås

Oppretting av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring
-------------------------------------	---------------------------------------	---	--	---

Saksbehandling
<input type="checkbox"/> A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. <input type="checkbox"/> B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd. <input checked="" type="checkbox"/> C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Ønsket dato for forretningen i C: Wai tillatelse til deling er gitt!

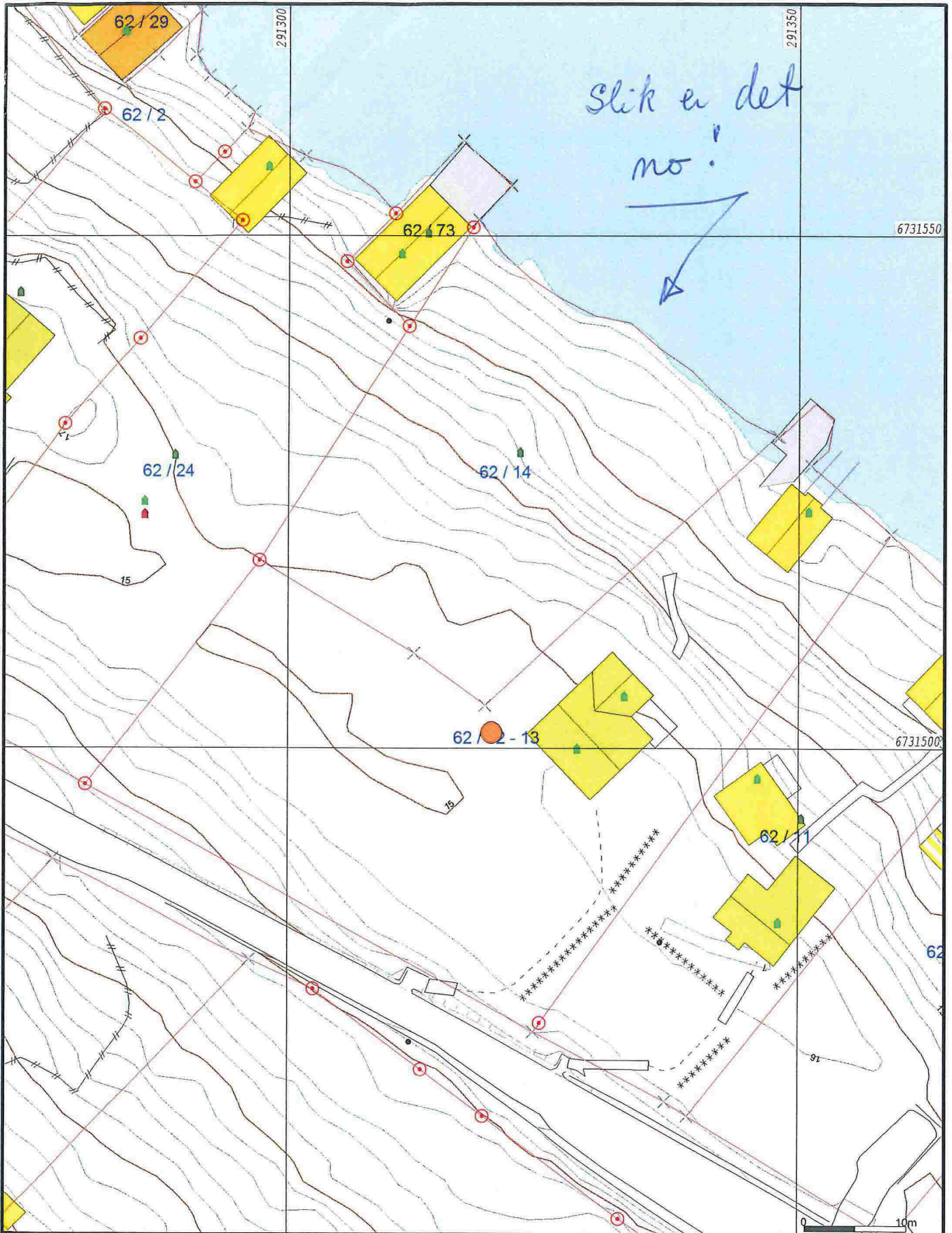
Kommentarer til avkryssningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

Underskrift/Fakturaadresse *			
Registrert eier/fester BJØRN MOE			
Fakturaadresse Øste Noreid brekka 75		Postnr. 5252	Poststed Spreidgrend
Ev. org.nr.	Telefon	Faks	E-postadresse
Sted Bergen		Dato 15/4-15	Underskrift <i>[Signature]</i>

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspliktige tiltak	
Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkelovens § 35 avtales maatrikulering ut over leveringstide på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvisisjonen ønskes å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettningstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadressen og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkryssing i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype C innebærer at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkelovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar BÅRD AULIN / LISBETH L'JONES AULIN		
Heimshavar (ar)	Namn: BÅRD AULIN / LISBETH L'JONES AULIN	Tlf: 90477949 95909507	
	Adresse: SÆTEVEGEN 10C	Postnr: 5236	Stad: RADAL
	E-post: bard.aulin@skbb.no		
Underskrift	Stad: RADAL	Dato: 15/1-15	Underskrift: Bard Aulin Lisbeth L'Jones Aulin
	Heimshavar(ar)		
Heimshavar(ar)	Namn: Bjørn og Helga Moe	Tlf:	
	Adresse: Ørke Nøeidbrekka 15	Postnr: 5252	Stad: Spreidgrand
	E-post:		
Underskrift	Stad: Beigen	Dato: 15/4-15	Underskrift: Bjørn Moe Helga Wigstrøm Moe
Kan nyttast til utfyllande merknader:			
<p>Eigar av 62/14 og Eigar av 62/12-13 ynskjer å gjera makebyte på fultidseigedomane sine, slik at m.a. 62/14 kan få reguleringsdel folkesvegen.</p>			



Slik er det
no!

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ⊕ Terrengmålte grense
- ⊕ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/utlus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



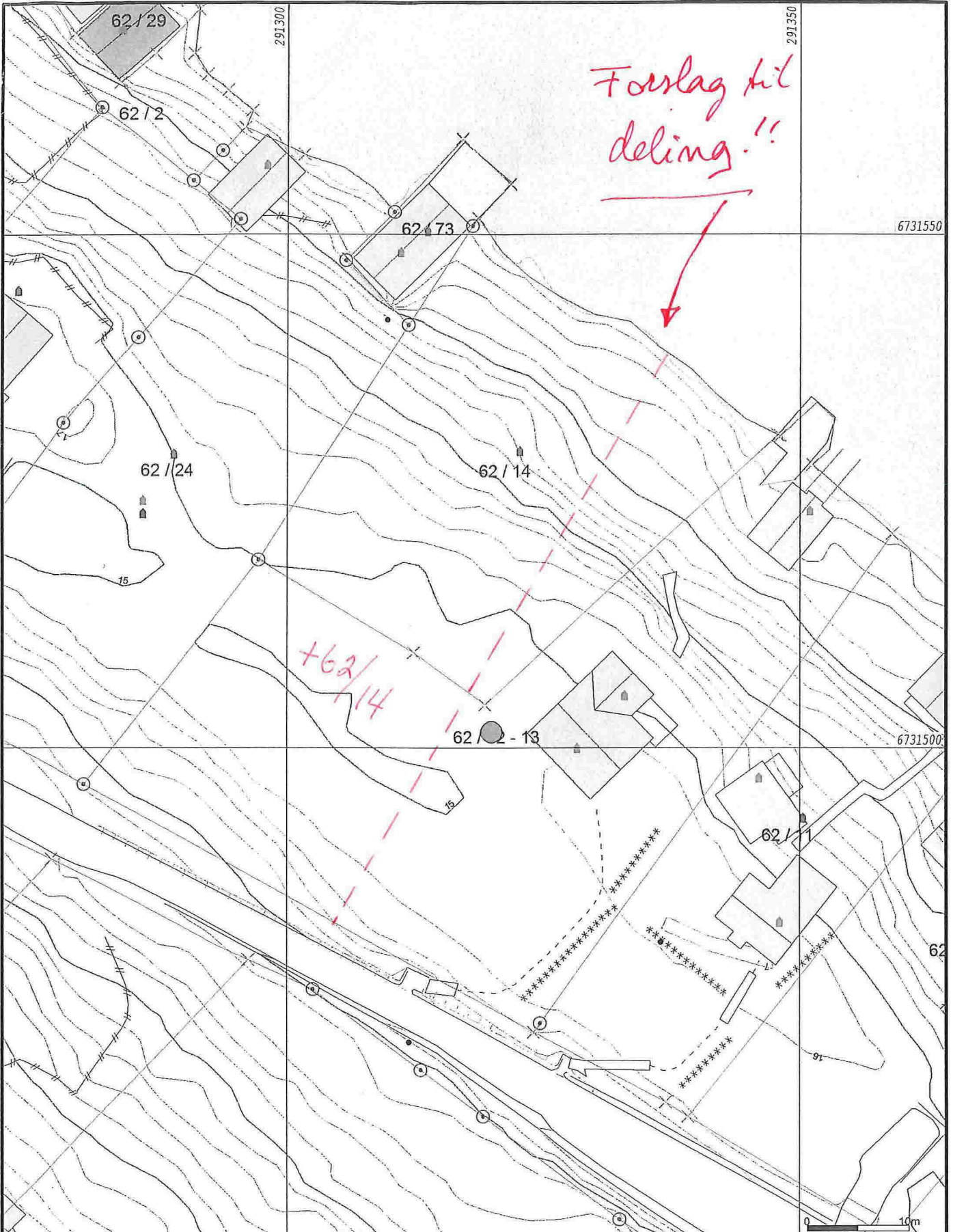
Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart 2009.



Dato: 2014.08.22
Sign: SSO

G.nr. 62, b.nr. 12 og 14.

Målestokk
1:500



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ?? Udefinert grenser
- ∇ Terrengmålte grense
- ⊕ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/tulhus
- Industri/lager
- Andre bygg

*Makerskifte,
deling.*



Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart 2009.



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

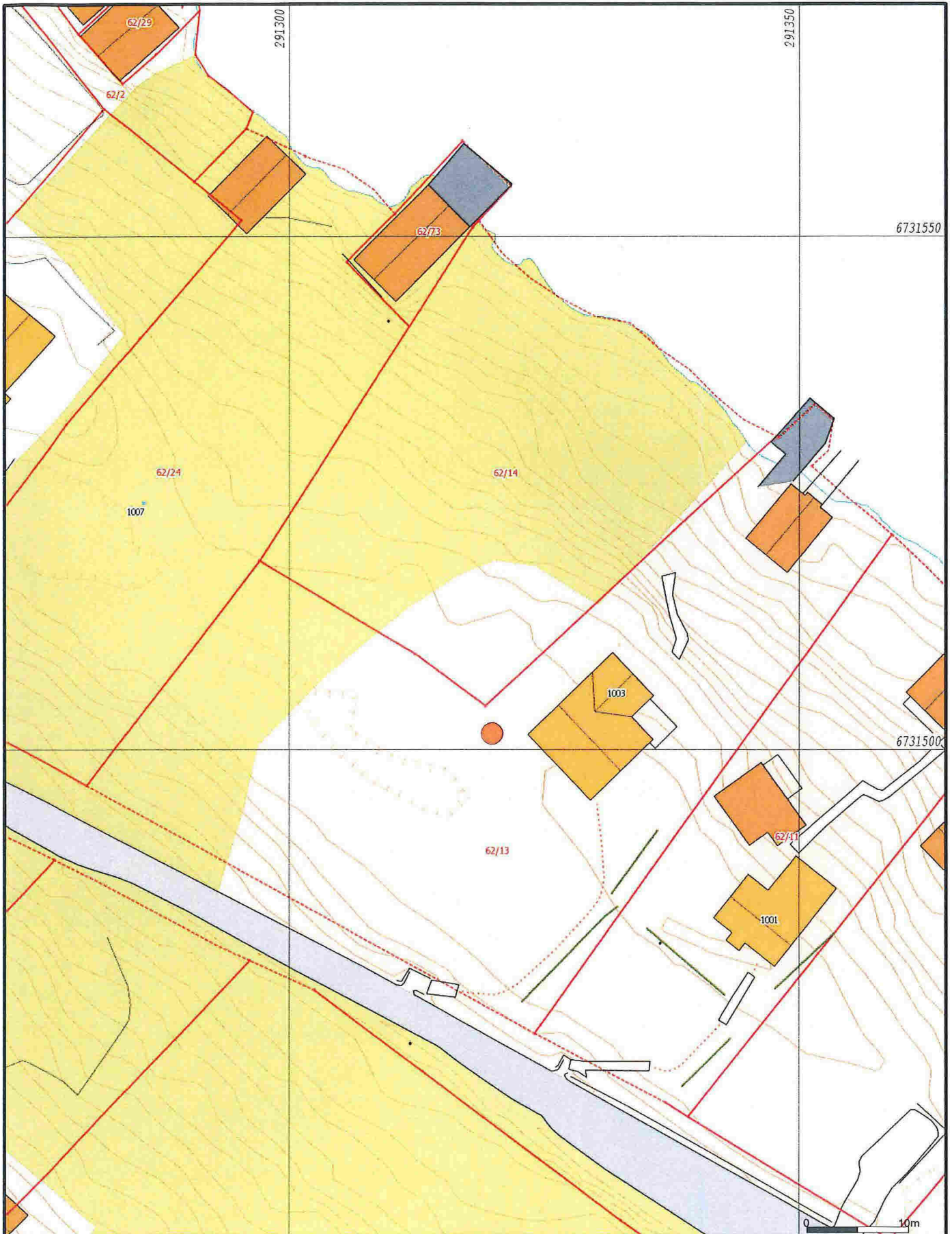
Dato: 2014.08.22
Sign: sso

G.nr. 62, b.nr. 12 og 14.

Målestokk
1:500

<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning		Journalføring/stempel:	
Til kommune: LINDÅS			
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)	
Eigedom(ar)	Gnr: 62 Bnr: 14 Fnr: Snr:		
	Gnr: 62 Bnr: 12-13 Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input checked="" type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan grunnla opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): <i>Oppmåling nær tiltaket er godkjent.</i>		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
A. (Aulin)		Fritidseigedom		Helga Wigestrand Moe og Øjann Moe Østre Noreadborchka 15, 5252 Steidsvrend
B (Moe)		Fritidseigedom		Lisbeth Ljones Aulin og Bård Sigurd Aulin Søtervegen 10c 5236 RÅDAL
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til		GNR: 62 BNR: 12 FNR: 13 SNR: 14
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg		
<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg		
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:				
Tilkomst Pbl. § 27-4	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	
Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
	<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved		
	<input type="checkbox"/> Anna: Brønn, elektriske for Aulin 62/12. Moe 62/14; boring, cot takvann.			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesanlegg			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge	
Vedlegg ⁶				
		Nr. frå - til	Ikkje relevant	
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste/neighborliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		1 -	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kart og situasjonsplanar			<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart			<input type="checkbox"/>	
Private servituttar			<input type="checkbox"/>	
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter			<input type="checkbox"/>	
Andre avtalar, dokumentasjon	Tinglyst regnsutt for Moe (62/14)		<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Storre bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| Udefinert grenser | Garasje/utlus |
| Terrengmålte grense | Industri/lager |
| Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/teilighet | |
| Våningshus | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

A-Grunnkart WMS.

Dato: 2014.08.22

Sl.gnr: SSO

G.nr. 62, b.nr. 12 og 14.



Målestokk
1:500