

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR..... Vartdal Gjenvinning AS

HEIMELSHAVAR..... Nordhordland Maritime Næringspark

EIGEDOM..... GNR. 244 BNR. 41

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

..... lagerbygg, kontorbygg, kai, utleppsenlegg

DELTAKARAR:

Benjamin Hecks, Tor Hegle, Arne Teigen, Gunnar Olsen,
Evan Bakken, Tommy Gudbrandsen

FRAMLAGT MATERIELL:

..... skeniv, situasjonsplan

PLANSTATUS:

..... Reguleringsplan for Eidsnes næringsområde

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED.....

EVT. HANDSAMAST SOM..... Dispensasjon / reguleringsendring

ANNA.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL.....

.....

.....

BYGGJEFORSKRIFTER.....

.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

.....

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

Utslepp via avløpsnett
Se side 2

① Industri type → lett (ok)

② Utslipp → Avklares med FM
↓ overvann → avklaringsplan
→ Godkjent VA-plan
kan endres gjennom situasjon og dette

③ VA må være bygd for andre tiltak ^{forutsettning}
~~kan bygges~~ (se pkt 1.5.4)

④ ~~skal~~ skal være lagt frem i utarbeidelse plan (1.2)

⑤ Felles tilgjenge kvi 1.17.1 (endring i plan?)

⑥ Tiltak knytt til slip skal på høyre (1.5.5)
(endring i plan 2)

⑦ UU (pkt. 1.7) (endring i plan?)

⑧ parkering (1.12) obs (5% grøntareal) (ikke krav.)

⑨ kontorbygg avhengig av plassens størrelse. pkt. 2.43
(faste arbeidsplasser) iht DSB sine rettigheter.

⑩ Eksisterende RL for luftra skilte med evt
endring i plan

⑪ ~~Hei på gjennomsnitt~~
~~Hei på vurderer.~~

⑫ Tenøy (1.9) (Endring i plan?)

⑬ Energi 1.16 til samme punkt
(ikke vilkårene om felles anlegg)

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

.....^X..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

.....^X..... Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid..... 12 veker

Gebyr ~~kr 2700~~ i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den 28.04.15 Referent: *Benjamin Hoeks*

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *Ida Kiper*