

Estetisk redegjørelse

vedrørende oppføring av garasje på eiendom
gnr 102 bnr 139 - 5955 Lindås

Plan- og bygningslovens § 29-2, sier: *"Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering"*.

Eiendommen ligger i uregulert område, og det er Kommuneplan for Lindås 2011-2023 med tilhørende bestemmelser som gjelder. Eiendommen har arealformål LNF med spredt boligbebyggelse, og tillatt bebygd areal er BYA = 20%.

Ved valg av omsøkt garasje er det tatt utgangspunkt eksisterende bolighus, områdets karakter og kommuneplanens bestemmelser. Bebyggelsen i nærmeste område er relativt spredt og rektangulær og de fleste takene er type saltak og valmtak.

Omsøkte garasje har saltak med takopplett på begge langsider. Materialvalget er liggende panel med 2 porter i front mot øst. Det er enkle vinduer på alle 4 fasadene, og balkong med dør mot sør, enkel dør mot vest og enkel dør på langside mot nord. Gesims- og mønehøyde er h.h.v. 5,0 og 6,16 meter målt fra planert terreng. Garasjen er arkitektonisk godt tilpasset eksisterende bolig på eiendommen og eiendommens øvrige størrelse, og vil av den grunn ikke virke ruvende, verken i høyde, lengde eller grunnflate. Dette medvirker til at den nye garasjen vil gi et ryddig inntrykk og harmonere godt med eiendommens og områdets bygningsmessige karakter.

Garasjen omsøkes plassert hensiktsmessig på eiendommen og det vil være snuareal på egen grunn.

Tiltaket gir en god utnyttelse av eiendommen samtidig som det hensyntar og ivaretar estetikken for eiendommen og området.

Tiltaket det søkes om vil ikke forstyrre eller forringe evt historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.