

**SØKNAD OM  
TILLATELSE TIL TILTAK**

**OPPFØRING AV FORSTØTNINGSMURER**

**GNR. 239 / BNR. 119  
LINDÅS KOMMUNE**

**Tiltakshaver:  
TONJE EKNES REIKERÅS**

**1. Søknad om tillatelse til tiltak**

**2. Dispensasjonssøknad**

**3. Nabovarsling**

**4. Situasjonsplan**

**5. Tegninger**

**6. Redegjørelse**

**7. Søknad om ansvarsrett  
/gjennomføringsplan**

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 239	Bnr. 119	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse				Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:			Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		Nytt bygg *)		Parkeringsplass *)		<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		Tilbygg, påbygg, underbygg *)		Reparasjon		Fasade <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/>
	Endring av bruk		Bruksendring		Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		Hele bygg *)		Deler av bygg *)		Anlegg <input type="checkbox"/>
	Bygn.tekn. installasj.**)		Nyanlegg *)		Endring		Reparasjon <input type="checkbox"/>
	Endring av bruke-enhet i bolig		Oppdeling		Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		Innhegning mot veg		Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		Grunneiendom *)		Anleggseiendom		Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/>
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i fellet for tiltakshaver.	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkoconsult As	Org.nr. 997089782	Navn TONJE EKNES REIKERÅS	
Adresse Postboks 103		Adresse EKNES 95	
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@arkoconsult.no	E-post ter@eknes.no		Telefon (dagtid) 95724034
Dato 28.04.2015	Underskrift Tom Andre Sivertsen		Dato 28.04.2015
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN		Gjentas med blokkbokstaver TONJE EKNES REIKERÅS	

**Bygningstypkoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	--	--

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
--	--	---

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger



Bergen kommune  
Etat for byggesak og private planer  
Postboks 7700  
5020 Bergen

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:

Vår ref:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
09.04.2015

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN, GBNR. 239/119, LINDÅS KOMMUNE**

### **Saksforhold**

På vegne av tiltakshaver søkes det herved dispensasjon i forbindelse med søknad om endring av tiltak. Tiltaket består i oppføring av enebolig. Tiltakshaver er Jonny Totlandsdal. Hjemmelshaver er Tonje Eknes Reikerås.

Det søkes nå om å endre plassering av bygg, samt oppføring av støttemurer. Bakgrunnen for endringene er at terrenget skråner mer enn hva som fremgikk av kartgrunnlag når tiltaket ble omsøkt. Når arbeidene på tomten tok til viste det seg at høydeforskjellene var større enn hva opprinnelig kart viste.

Det søkes dispensasjon fra følgende:

- Plassering av mur utenfor byggegrense som vist i plan.

### **Regelverk**

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilklårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at "det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene", jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

### **Grunner for å gi dispensasjon**

Det søkes dispensasjon for å bygge utenfor byggegrensen. Hensynet med å innta byggegrenser i plankart, i denne saken - byggegrense mot vei, er blant annet å ivareta trafikksikkerhet, samt å sikre at drift og vedlikehold av veien ikke blir forringet.

Muren planlegges oppført for å sikre et kvalitetsmessig nyttbart uteoppholdsareal, noe som

legger til rette for barns lek, samt andre rekreasjonsformål.

Muren får ingen negativ innvirkning i forhold til frisiktsoner, se situasjonsplan, og vil heller ikke påvirke trafikksikkerheten. Det vil bli satt av 0,5 m mellom mur og vei, slik at det heller ikke oppstår problemer med drift og vedlikehold av veien. Ingen av de bakenforliggende hensyn blir tilsidesatt.

Fordelen er at tiltakshaver får planert ut tomten og oppnår et kvalitetsmessig forbedret uteoppholdsareal, sammenlignet med hva man ville fått uten muren. Dette er i samsvar med de retningslinjer som fremheves blant annet i Grad av utnyttning veilederen av 2014, se s. 16. Her fremgår det blant annet at:

*”Uterommet bør ha en utforming som gir mulighet både for opphold og sosialt samkvem, rekreasjon, lek og spill i de ulike årstidene. Arealene bør kunne brukes av ulike aldersgrupper og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge, voksne og eldre uavhengig av funksjonsevne”.*

Alternativet i vår sak vil være å søke uten forstøtningsmur og ha skråning ned mot veien. Vi kan ikke se at dette er hensiktsmessig, verken for kommunen eller tiltakshaver. Dette vil både medføre at eiendommen mister uteareal, samt at sikring mot vei blir dårligere.

Vi fremhever at muren vil bli avtrappet for å avdempe murens fremtoning. I avsatsen vil det bli beplantning for å heve det estetiske uttrykket.

Avslutningsvis viser vi også til at det på nabotomten, gbnr. 239/122, er gitt tillatelse til oppføring av murer utenfor byggegrensen. Likebehandlingsprinsippet tilsier at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Basert på dette finner vi at hensyn bak regelen om byggegrense ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Vi ser ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Fordelene er klart større enn ulempene.

Konklusjon: Det bør gis dispensasjon.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Fossen Senter, Postboks 103

5291 Valestrandsfossen

**Tom Andre Sivertsen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



Vedlegg nr.  
C-1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
239	119				5993	OSTEREIDET
Eier/fester				Kommune		
Jonny Totlandsdal				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Eknes Ytre, del av gnr. 239 bnr. 2 m.fl, planid: 1263-15041999.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om endring av tiltak. Grunnet terrenget er det nødvendig å flytte huset noe mot nord-øst. Det søkes også om oppføring av forstøtningsmurer for å sikre tilstrekkelig kvalitet på uteoppholdsarealet.	
Vi gjør oppmerksom på at vedlagte tegninger ikke er i målestokk. Ta kontakt med ansvarlig søker dersom dette er ønskelig.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Tom Andre Sivertsen	tas@arkoconsult.no	56390003	92297292
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Tom Andre Sivertsen		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	tas@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	09.04.2015	<i>[Handwritten signature]</i>
		Gjentas med blokkbokstaver: TOM ANDRÉ SIVERTSEN

Bergen kommune  
 Etat for byggesak og private planer  
 Postboks 7700  
 5020 Bergen

**Arkoconsult AS**  
 Postboks 103  
 5291 Valestrandsfossen  
 Telefon: 56 39 00 03  
 Telefaks: 56 19 11 30  
 E-post: post@arkoconsult.no  
 www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:  
 Tom Andre Sivertsen

Dato:  
 09.04.2015

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN, GBNR. 239/119, LINDÅS KOMMUNE**

### **Saksforhold**

På vegne av tiltakshaver søkes det herved dispensasjon i forbindelse med søknad om endring av tiltak. Tiltaket består i oppføring av enebolig. Tiltakshaver er Jonny Totlandsdal. Hjemmelshaver er Tonje Eknes Reikerås.

Det søkes nå om å endre plassering av bygg, samt oppføring av støttemurer. Bakgrunnen for endringene er at terrenget skråner mer enn hva som fremgikk av kartgrunnlag når tiltaket ble omsøkt. Når arbeidene på tomten tok til viste det seg at høydeforskjellene var større enn hva opprinnelig kart viste.

Det søkes dispensasjon fra følgende:

- Plassering av mur utenfor byggegrense som vist i plan.

### **Regelverk**

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilkårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at "det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene", jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

### **Grunner for å gi dispensasjon**

Det søkes dispensasjon for å bygge utenfor byggegrensen. Hensynet med å innta byggegrenser i plankart, i denne saken - byggegrense mot vei, er blant annet å ivareta trafikksikkerhet, samt å sikre at drift og vedlikehold av veien ikke blir forringet.

Muren planlegges oppført for å sikre et kvalitetsmessig nyttbart uteoppholdsareal, noe som



legger til rette for barns lek, samt andre rekreasjonsformål.

Muren får ingen negativ innvirkning i forhold til frisiktsoner, se situasjonsplan, og vil heller ikke påvirke trafikksikkerheten. Det vil bli satt av 0,5 m mellom mur og vei, slik at det heller ikke oppstår problemer med drift og vedlikehold av veien. Ingen av de bakenforliggende hensyn blir tilsidesatt.

Fordelen er at tiltakshaver får planert ut tomten og oppnår et kvalitetsmessig forbedret uteoppholdsareal, sammenlignet med hva man ville fått uten muren. Dette er i samsvar med de retningslinjer som fremheves blant annet i Grad av utnyttning veilederen av 2014, se s. 16. Her fremgår det blant annet at:

*"Uterommet bør ha en utforming som gir mulighet både for opphold og sosialt samkvem, rekreasjon, lek og spill i de ulike årstidene. Arealene bør kunne brukes av ulike aldersgrupper og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge, voksne og eldre uavhengig av funksjonsevne".*

Alternativet i vår sak vil være å søke uten forstøtningsmur og ha skråning ned mot veien. Vi kan ikke se at dette er hensiktsmessig, verken for kommunen eller tiltakshaver. Dette vil både medføre at eiendommen mister uteareal, samt at sikring mot vei blir dårligere.


Vi fremhever at muren vil bli avtrappet for å avdempe murens fremtoning. I avsatsen vil det bli beplantning for å heve det estetiske uttrykket.

Avslutningsvis viser vi også til at det på nabotomten, gbnr. 239/122, er gitt tillatelse til oppføring av murer utenfor byggegrensen. Likebehandlingsprinsippet tilsier at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Basert på dette finner vi at hensyn bak regelen om byggegrense ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Vi ser ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Fordelene er klart større enn ulempene.

Konklusjon: Det bør gis dispensasjon.

Med vennlig hilsen/Best Regards

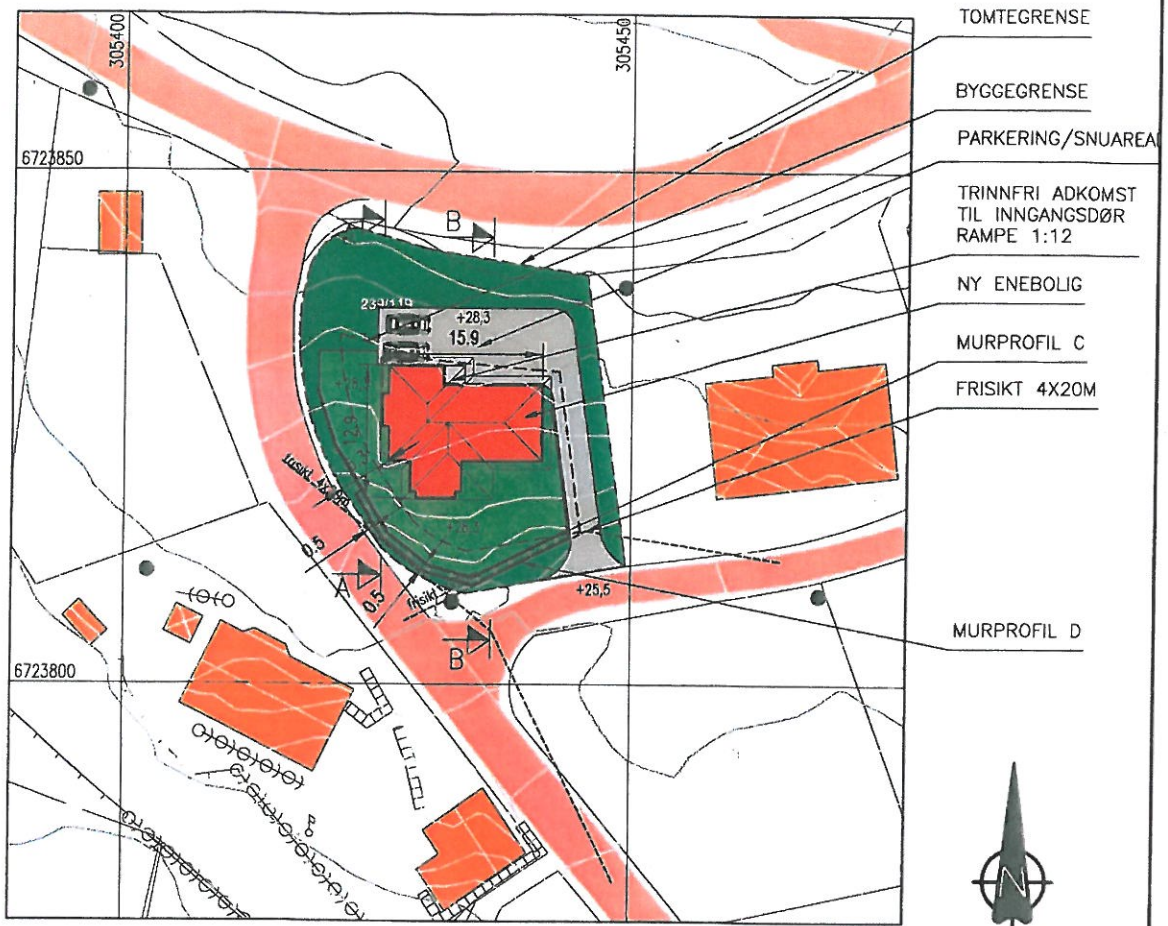
  
Fossen Senter, Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Org. Nr. 997 089 782  
**Tom Andre Sivertsen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)

 arkoconsult




SITUASJONSPLAN

GNR. 239 BNR. 119, EKNES, 5993 OSTEREIDET, LINDÅS KOMMUNE

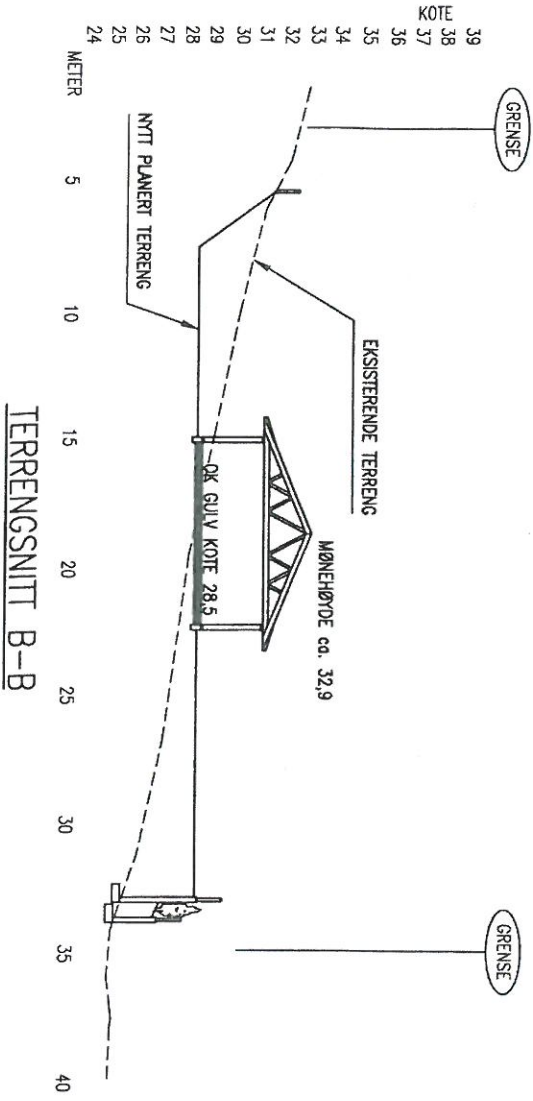
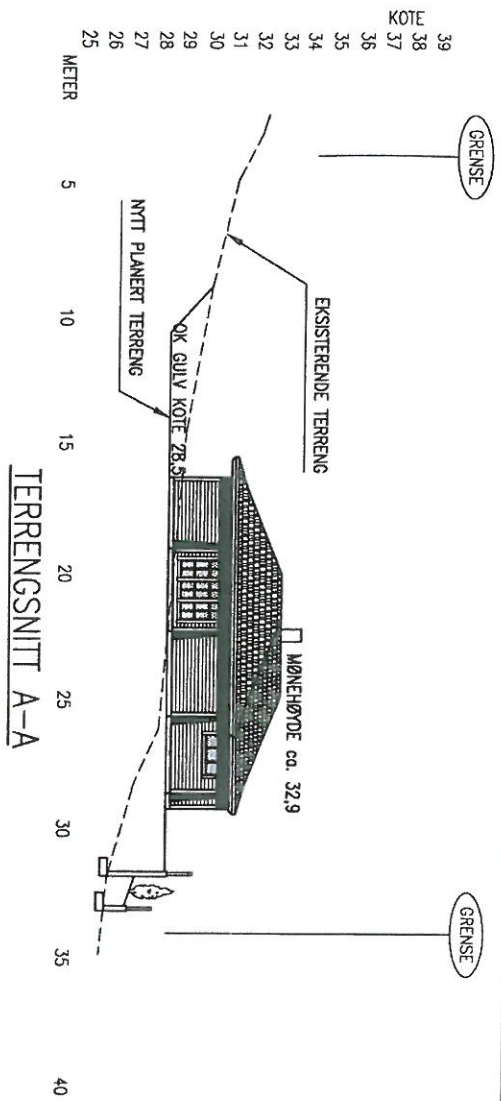
FOR TERRENGPROFILER SE TEGN.


01712123A06-07 – TERRENGPROFILER OG MURPROFILER

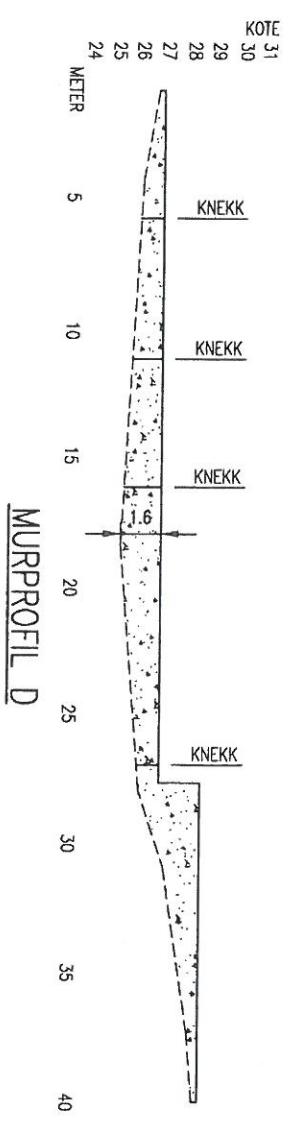
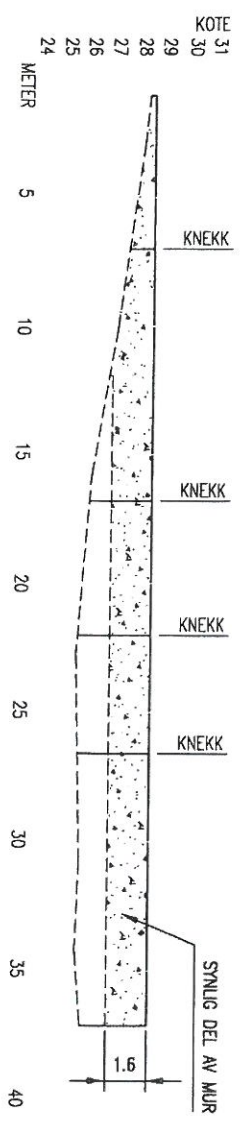
OK GULV: KOTE 28,5


05.02.15/PKT DATE/SIGN ENDRING HUSPÅSSERING, MURER REV. DESCRIPTION A	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/119	REVISION/DATE: 05.02.15	
	SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2012123	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWING NO.: 0171223A05	
	SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED:	FORMAT: A3 DATE: 28.08.12 DATE:	





A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	PKT/05.02.15
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestf. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: @arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS
	TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/121	ACCORDING TO INTERNATIONAL LIMS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	TERRENGPROFILER A-A OG B-B	REVISION/DATE: A/05.02.15
		PROJECT NO.: 2012122
		DRAWING NO.:
	017121222A06	
	SCALE: 1:200	FORMAT: A3
	DRAWN: PKT	DATE: 04.02.15
	CHECKED:	DATE:



REV. A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	PKT/05.02.15
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	 <p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: <a href="mailto:arkoconsult.no">arkoconsult.no</a> - Org.nr.: 997089782 MVA</p>	<p>NOTE!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul>
	TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/121	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	MURPROFILER C OG D	REVISION/DATE: A/05.02.15
		PROJECT NO.: 2012122
		DRAWING NO.: 01712122A07
	SCALE: 1:200	FORMAT: A3
	DRAWN: PKT	DATE: 04.02.15
	CHECKED:	DATE:



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	119					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	101			Hordaland Fylkeskommune			
Adresse				Adresse			
				Agnes Mowinckels gate 5			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5008	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5574 5NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	113			Arild Helland			
Adresse				Adresse			
				Hellandsvegen 270			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5936	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5575 4NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	120			Stian Hauge			
Adresse				Adresse			
				Brørakastet 71 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5576 8NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	120			Merethe Tvedt			
Adresse				Adresse			
				Brørakastet 71 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5577 1NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	2			Trygve Eknes			
Adresse				Adresse			
				Eidavegen 184			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5578 5NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. A-C

12.9.14

10.04.15

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	119					LINDAS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	22			Thomas Eidem			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 3				Bjørndalsskogen 147			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5170	BJØRNDALSTRÆ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5579 9NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	34			Terje Eknes			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 3				Kaldalen 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5580 8NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	122			Jonny Totlandsdal			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 12				Eknes 51			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0081 5581 1NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

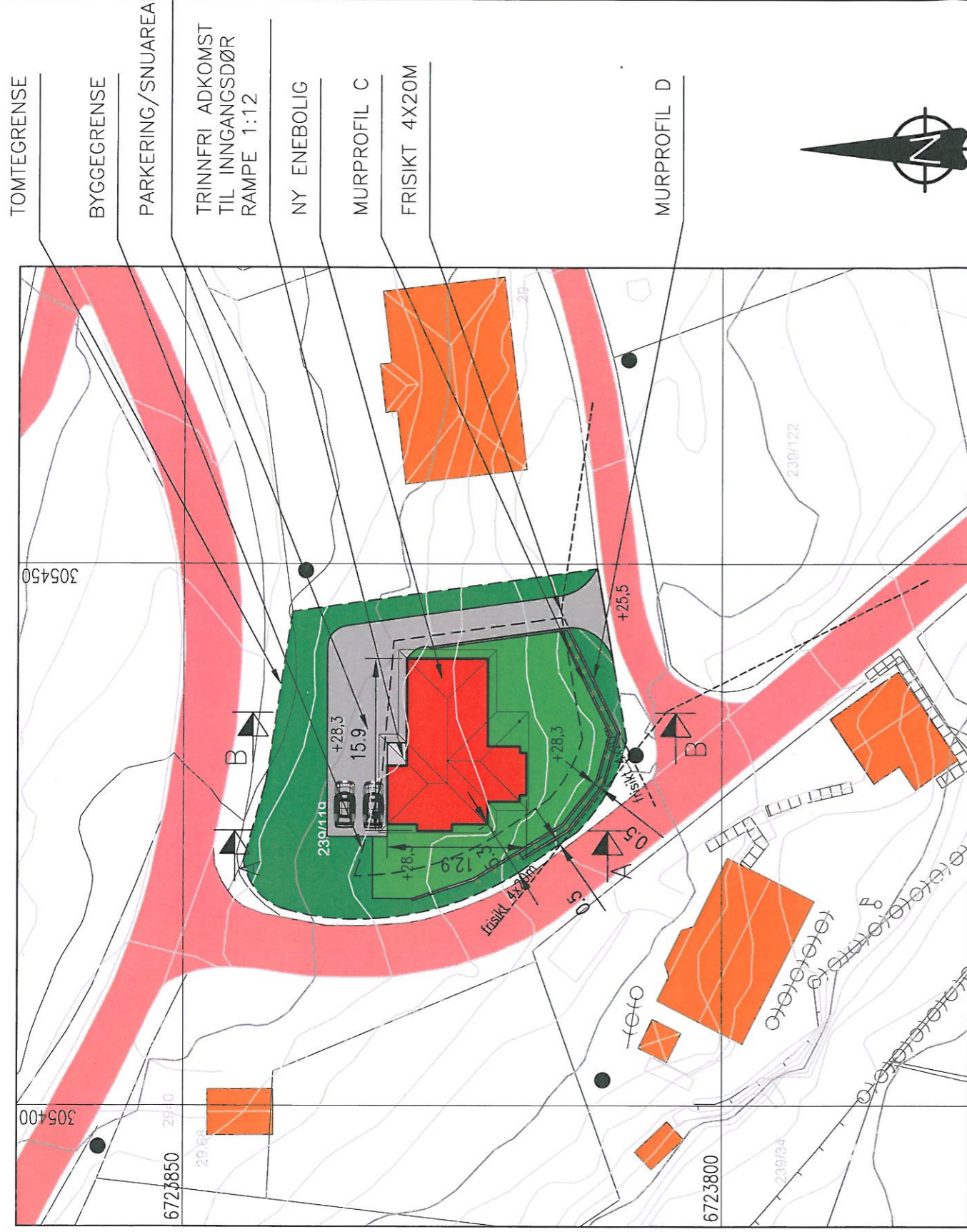
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. 

10.04.15





SITUASJONSPLAN

GNR. 239 BNR. 119, EKNES, 5993 OSTEREIDET, LINDÅS KOMMUNE

FOR TERRENGPROFILER SE TEGN.

01712123A06-07 – TERRENGPROFILER OG MURPROFILER

OK GULV: KOTE 28,5

A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	05.02.15/PKT	DATE/SIGN
REV.	DESCRIPTION		

NOTE:  
 \* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE  
 \* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING  
 \* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.

TOTLANDSDAL BYGG AS  
 NY ENEBOLIG, EKNES, 239/119

REVISION/DATE: 05.02.15

PROJECT NO.: 2012123

SITUASJONSPLAN

DRAWING NO.:

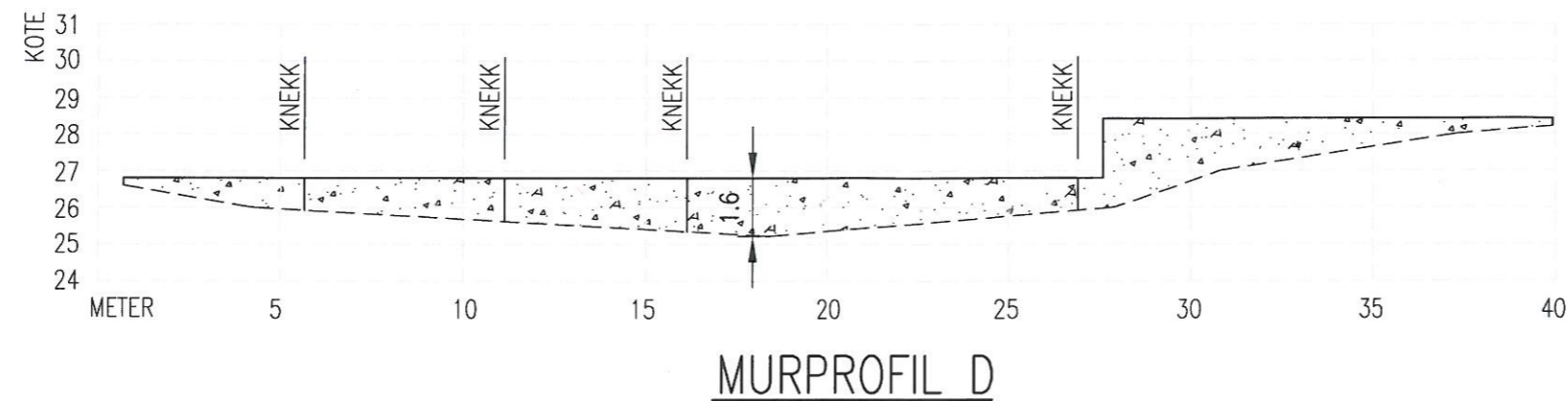
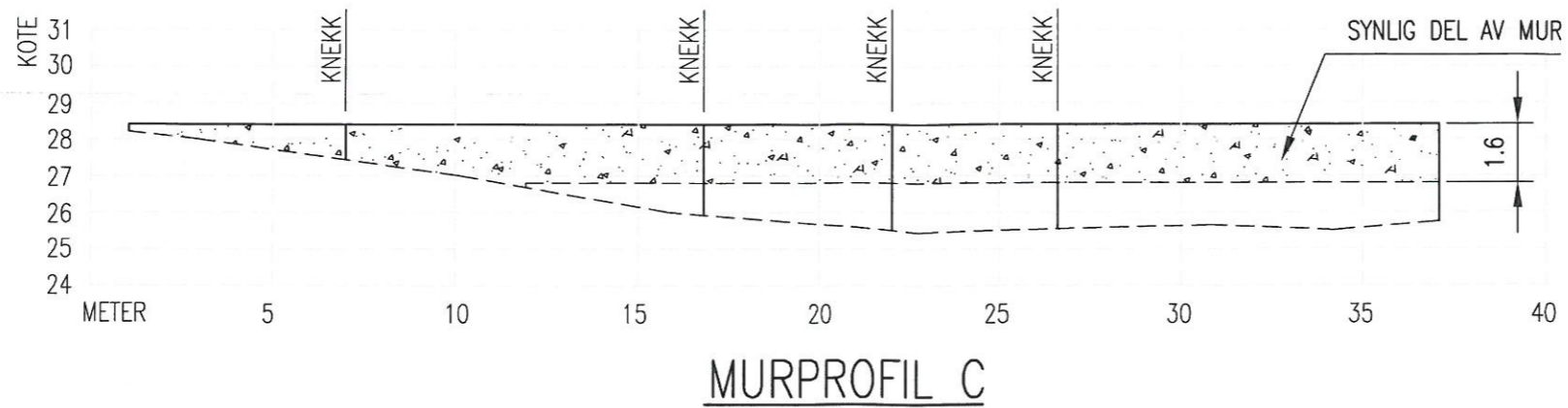
0171223A05


**arkoconsult**  
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f.  
 Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511  
 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA

SCALE: 1:500	FORMAT: A3
DRAWN: LAH	DATE: 28.08.12
CHECKED:	DATE:

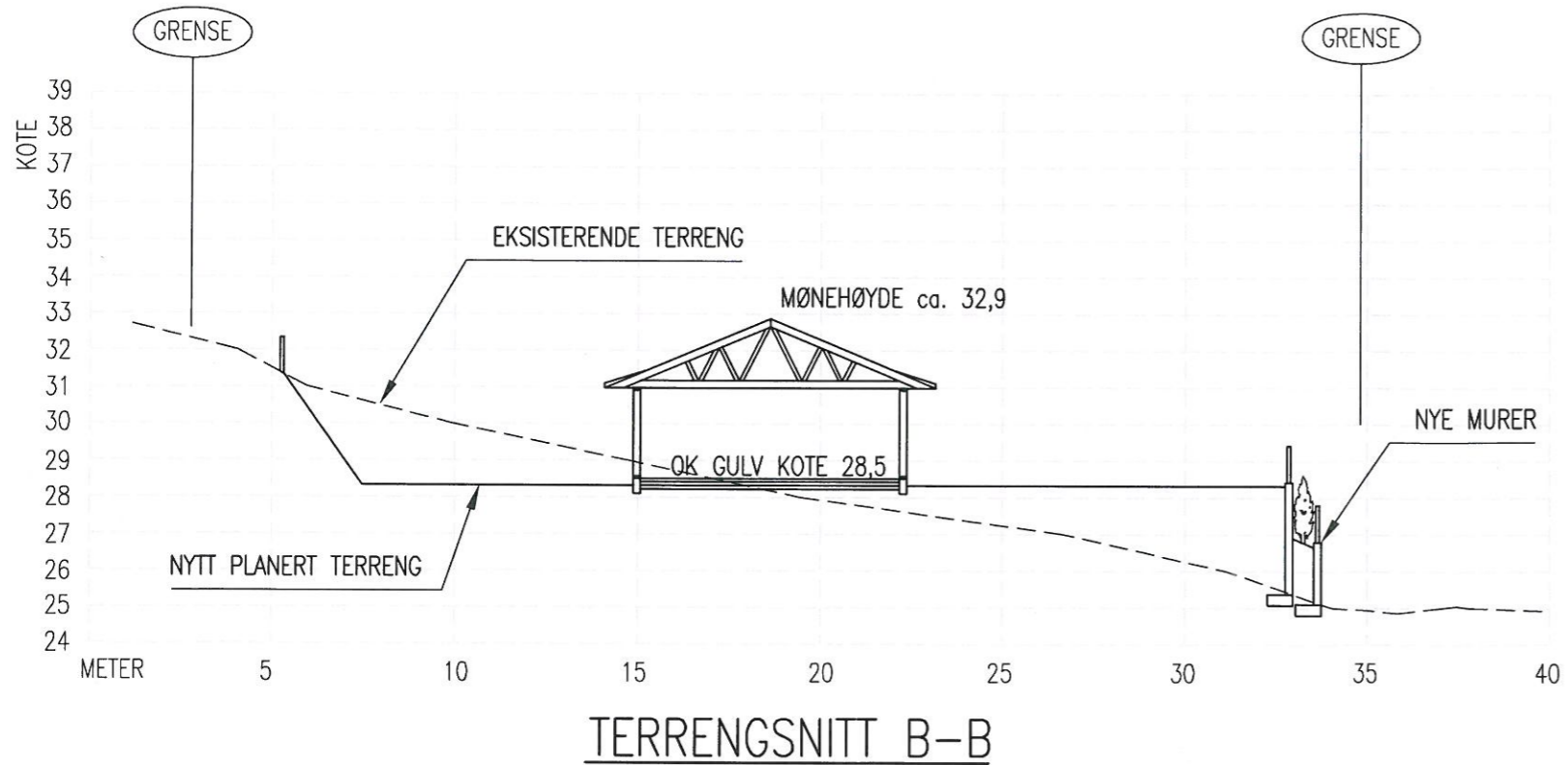
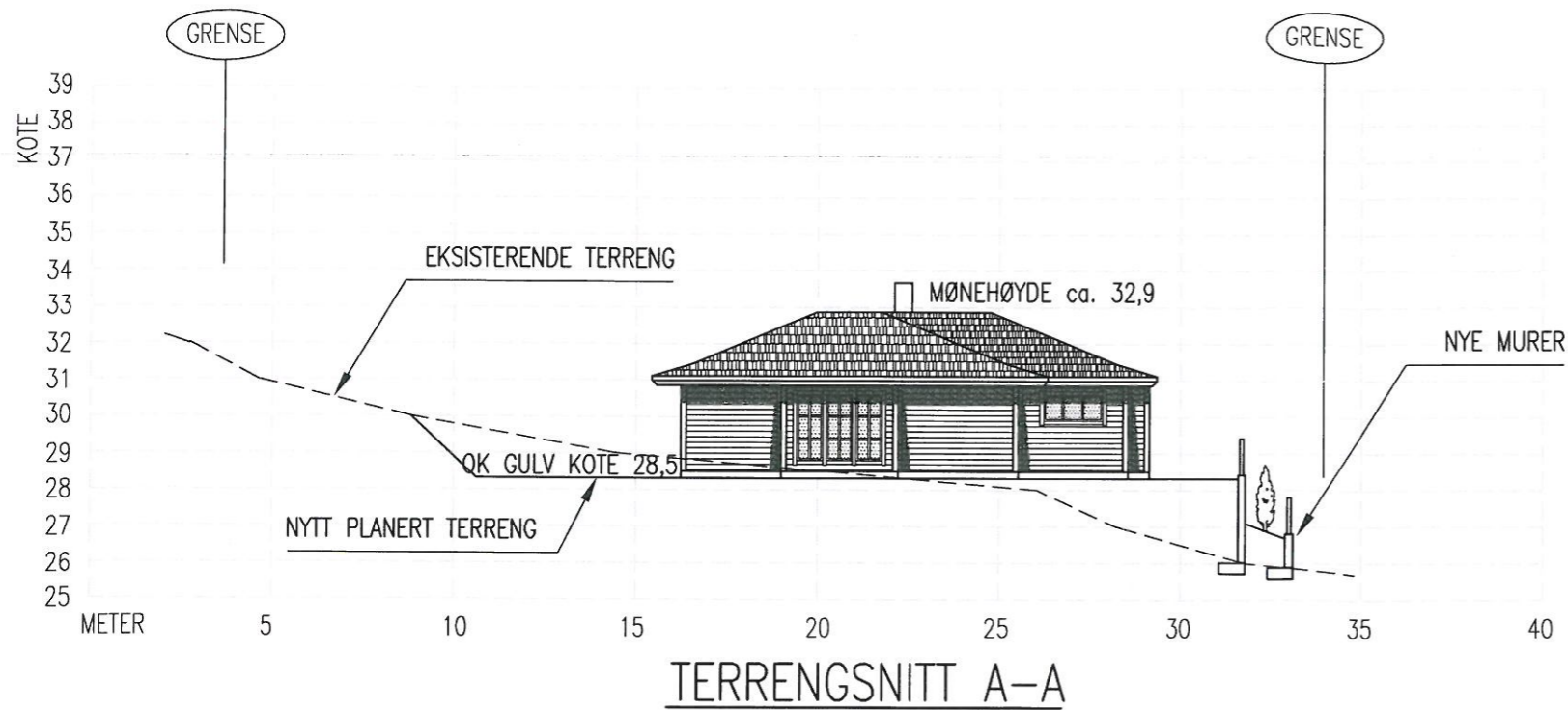
D-1






A ENDRING HUSPLASSERING, MURER REV. DESCRIPTION	PKT/05.02.15 DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/121		REVISION/DATE: A/05.02.15 PROJECT NO.: 2012122
	MURPROFILER C OG D		DRAWING NO.: 01712122A07
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		SCALE: 1:200      FORMAT: A3 DRAWN: PKT      DATE: 04.02.15 CHECKED:      DATE:





A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	PKT/05.02.15	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
		DATE/SIGN	TOTLANDSDAL BYGG AS NY ENEBOLIG, EKNES, 239/121	REVISION/DATE: A/05.02.15 PROJECT NO.: 2012122
			TERRENGPROFILER A-A OG B-B	DRAWING NO.: 01712122A06
			 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200    FORMAT: A3
				DRAWN: PKT    DATE: 04.02.15
				CHECKED:    DATE:

Lindås kommune  
Avd. byggesak  
Kvernhusmyrane  
5914 Isdalstø

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:  
2013/928

Vår ref:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
04.05.2015

## SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 239/119 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved tillatelse til tiltak ved gbnr. 239/119 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Tonje Eknes Reikerås. Tiltaket består i oppføring av forstøtningsmurer.

Det ble oppdaget, da arbeidene på tomten startet, at terrenget skrånet mer enn det som fremgikk av kartgrunnlaget da huset ble omsøkt. Som følge av dette er det ønskelig å føre opp forstøtningsmurer for å legge til rette for et kvalitetsmessig forbedret uteoppholdsareal.

Det er innhentet søknad om ansvarsrett fra prosjekterende og utførende entreprenør. H. Sandvik AS søker ansvarsrett for oppføring av murene. Søker har mottatt samsvarserklæring fra nevnte foretak. Det gjenstår ikke arbeider som er til hinder for igangsetting.

Tiltaket forutsetter at det gis dispensasjon fra plan. Egen dispensasjonssøknad er vedlagt, se vedlegg B-1.

Dersom dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Fossen Senter, Postboks 103

5291 Valestrandsfossen

**Tom Andre Sivertsen**  
Org. nr. 997 089 782  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



arkoconsult



Vedlegg nr.

G- 1

Side

1 av 1



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	119					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5993	OSTEREIDET	

Foretak			
Foretak Arkoconsult As			Organisasjonsnr. 997089782
Adresse Postboks 103		Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen		Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292
E-post tas@arkoconsult.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker	1					
PRO	Utføring og brukbarhet	1		X			

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Arkoconsult As	Foretak Arkoconsult As
Dato 28.04.2015	Dato 28.04.2015
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN	Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN

Vedlegg nr.  
G- 2

Side  
1 av 1

KS-Side 1.1.35  
Dato 20.05.2013

Godkjent av



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder						
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	239 119					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Eknes			5993	Ostereidet	
						Kommune.
						Lindås

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
H. Sandvik AS			989482920
Adresse		Postnr.	Poststed
Sandvikavegen 330		5915	Hjelmås
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Helge Sandvik		56 35 30 78	97019634
E-post			
helge@h-sandvik.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse / ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Oppføring av gråsteinsmur.	1		X		
UTF	Oppføring av gråsteinsmur.					X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning?	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
H. Sandvik AS	ARKON CONSULTING AS
Dato	Dato
04.05.2015	04.05.15
Underskrift	Underskrift
Helge Sandvik	TOM & SIVERTSEN
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
H. SANDVIK AS	5297 Sandstossen
Entreprenør	Org.nr. 997 089 782





# Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 1		Dato 04.05.2015		Signatur, ansr. søker <i>[Signature]</i>		Fosson & Arkonsult AS	
Adresse		Postnr. 5993		Poststed OSTEREIDET			
Kommune LINDÅS		Bygn.nr.		Seksj.nr.		Fest.nr.	
Gnr. 239		Bnr. 119					

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkonsult AS, 997089782						
PRO	Utforming og brukbarhet	1	Arkonsult AS, 997089782	28.04.15				X	
PRO	Oppføring av gråsteinsmur	1	H. Sandvik AS, 989482920	04.05.15				X	
UTF	Oppføring av gråsteinsmur	1	H. Sandvik AS, 989482920				X		