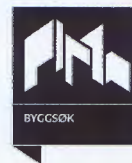


Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	212	132	212/7 - 212/102	Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Veg Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon	F Bygge- og anleggsvirksomhet

Anleggstype
industri

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	Nordhordland Næringspark AS	Sandviksboder 5, 5035 BERGEN	911695375	91875390

e-postadresse
tommy@atr-eiendom.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008	Nordkvingo, 5981 MASFJORDNES

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Bjørn Rune Kvinge	45603190	45603190	post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader

Meknad fra Petter Rikstad hjemmelshaver til gnr 212 bnr 103. Nabo bemerker at det: "p.t. ikke er inngått avtale om rett til etablering av borehull under gnr. 212 bnr 103 mellom tiltakshaver Nordhordland Næringspark AS og grunneier".

Trase for borehull og fremføring av VA-anlegg er endret og vil i ny trase ikke berøre eiendommen til Petter Rikstad. Det er inngått avtale med Steinar Haukås som eier grunnen for hele traseen for etablering av VA-anlegg utenfor det regulerte området. Avtale vedlagt søknad. Ny trase er vist i reviderte tegninger 2513-GH01_B og 2513-GH02_B.

Atle Dingen på Teknisk drift har i e-post datert 21.04.2015 akseptert traseval. Stiller vilkår om at grunneieravtale må på plass og at det må gjennomføres befaring på stede med Teknisk drift før oppstart.

Følg brev

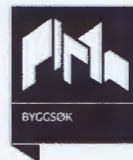
Det er i samråd med byggesaksavdelingen i Lindås kommune bestemt at "Søknad om tillatelse i ett trinn" datert 22.09.2014 og nabovarslet i rekommandert sending 03.09.2014 blir trukket tilbake før behandling i kommunen. Det blir i stede levert denne "Søknad om rammeløyve" som omhandler tiltak i delfelt KBA1 og KBA2 på Plankart-Eikanger vist som trinn 1.

Det søkes rammetillatelse for:

- Etablering av nytt vegkryss på E39 for tilkomst til næringsområdet
- Etablering av gang- og sykkelveg langs E39 fra Eikanger til Eidsnes

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



- VA-anlegg fra næringstomten langs E39 til Mykingvegen, under denne og videre til påkoplingspunkt i området regulert for teknisk anlegg i boligfelt i Vahaugen. Frå Mykingvegen til påkoplingspunkt blir ledningsnett lagd i borehull under byggefeltvegen. Det er gjort avtale med grunneier for fremføring av VA-ledninger. Det søkes vegvesenet om graveløyve før kryssing av fylkesveg og teknisk avdeling på kommunen om graveløyve før kryssing av kommunal veg.
- Opparbeiding av veg V1 fra nytt kryss som vist i reguleringsplan samt videreføring av V1 til nordre grense for regulert industriområdet og opparbeiding av parkeringsplass for brukere av turstier i området. Interne veier i delfelt KBA1 og KBA 2

- Sprenging og planering av tomter for industri i delfelt KBA1 og KBA2

- Det søkes dispensasjon for tiltak i LNF -området.

Deler av VA-anlegget som skal etableres og som er søkt tillatelse til ligger i LNF området.

- Det søkes også dispensasjon for å etablere midlertidig avkjøring fra E39 og tilpasset riggområdet.

Det er søkt tillatelse for å etablere midlertidig avkjøring fra E39 og tilpasset riggområdet. Da dette ikke er vist i reguleringsplanen må det søkes dispensasjon fra planen.

Vegvesenet har i sak 2014/123364-002 datert 03.11.2014 gitt tillatelse til midlertidig avkjørsel.

Søknad om dispensasjon er vedlagt nabovarsel.

Før igangsetting av tiltak vist i denne søknaden blir det søkt om igangsettingstillatelse.

For videre tiltak som ikke er vist i denne søknaden må det søkes om ny rammetillatelse og igangsettingstillatelse.

Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

I 3. ledd i § 1-8 i pbl står det: "Forbudet etter 2. ledd gjelder så langt ikke anne byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr.2. I LNF områder utenfor regulert areal gjeld fastsatt grense for funksjonell strandsone i kommuneplanens arealdel. Denne grensen er i kommuneplan lagt på sjøsiden av E39. I regulerte områder gjeld byggegrenser fastsatt i reguleringsplanene.

Tiltak i denne søknaden er ikke i konflikt med byggeforbud langs sjø og vassdrag.

Tiltak nærmere nabogrense enn 4 meter.

Sitat fra §29-4 i pbl.:

"Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd1 bokstav b, gis ved forskrift."

Krav om samtykke fra nabo ved tiltak nærmere nabogrense enn 4 meter gjeld for BYGGVERK. Dette er en regulering i forhold til å opprettholde gjeldende branntekniske krav til avstand mellom BYGGVERK.

Nedgravd infrastruktur kan etter loven plasseres inntil nabogrense uten at nabo skal avgi erklæring om løyve til dette.

I omsøkte tiltak er infrastruktur på egen grunn plassert med avstand nok til nabogrense for å kunne vedlikeholde anleggene fra egen eiendom.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon for tiltak i LNF-området

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan

Navn på plan

Reguleringsplan Reguleringsplan for gnr. 212 bnr 6 m.fl. på Eikanger, Plan ID-1263201114

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Reguleringsformål

Kombinert bygge- og anleggsformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU)	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 150%
--	--

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	117255,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	117255,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	175882,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	0,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

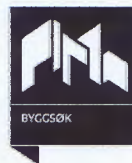
Parter

Andre myndigheter

Navn Lindås kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gjeve i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C3 Nabomerknader	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C4 Kommentar til nabomerknader. Sjå følgebrev i søknaden.	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Reguleringsplankart A3 format	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Plankart Eikanger	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3 Plan og profil gang- og sykkelveg	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D4 Va- Plan fra påkoplingspunkt til næringsområdet	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D5 Plankart-Eikanger midlertidig avkjøring og riggområdet	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1 3D-plan Eikanger	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E2 Lengdeprofil snitt Eikanger	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E3 Typiske tverrprofiler snitt Eikanger	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E4 Lengdeprofil veg V1	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G2 Søknad om ansvarsrett Byggm. Bjørn R. Kvinge AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G3 Søknad om ansvarsrett Haugen VVA AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G4 Søknad om ansvarsrett SH-Oppmåling AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G5 Samsvarserklæring Haugen VVA AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G6 Samsvarserklæring SH-Oppmåling AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Statens Vegvesen - Førehandstilsagn	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I2 Teknisk drift - Godkjenning VA-plan	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I3 Teknisk drift - Godkjenning endra VA-plan	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1 Dispensasjonssøknad	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2 Avtale med nabo 212/7 og 102	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 6/5 2015

Signatur *Eivind P. Kvern*

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 04.05.15

Signatur *Tommy Vid Brandsøy*

TOMMY VID BRANDSØY
Gjentas med blokkbokstaver